

---

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses**

vom 12.09.2016

**Beginn: 18:00 Uhr****Schluss: 18:45 Uhr****Anwesend:****Vorsitzender**

Herr Bürgermeister Achim Deinet

**CDU-Fraktion**

Herr Norbert Bader

Herr Gerhard Delle

Herr Norbert Westhäußer

Vertretung für Herrn Vollmer

**FUB/BL-Fraktion**

Herr Alexander Eisele

Herr Hans Steyer

**FWV-Fraktion**

Herr Frank Landthaler

Herr Thomas Maier

**Protokollführer**

Herr Hans Walser

**Verwaltung**

Herr Siegfried Gnann

Herr Carsten Kubot

Herr Andreas Mutter

Frau Stefanie Kugler Verwaltungspraktikantin

**Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass zu der heutigen Sitzung durch Ladung vom 18.08.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden ist; Zeit, Ort und Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am 05.09.2016 ortsüblich bekanntgegeben worden sind; das Kollegium beschlussfähig ist, weil 7 Mitglieder anwesend sind.**

**Abwesend:****CDU-Fraktion**

Herr Peter Vollmer

**FUB/ BL-Fraktion**

Herr Jürgen Falkenstein

**Als Urkundspersonen wurden ernannt: Bürgermeister Deinet  
Stadtoberinspektor Walser**

**Hierauf wurde in die Beratung der auf der Tagesordnung stehenden Beratungsgegenstände eingetreten und beschlossen:**

**Öffentlich:**

- 1. Begrüßung und Anfragen aus der Bürgerschaft**
- 2. Baugesuche**
  - 2.1 Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Reihenhäusern, 2 Doppelhäusern und einem Einfamilienhaus mit Garagen/Carports auf Flst. 124/12, Bahnhofstraße in Bad Schussenried**
  - 2.2 Bauvoranfrage zum Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage auf Flst. 217/4, Buchauer Straße 32 in Bad Schussenried**

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am <b>12.09.2016</b> Anwesend: Der Bürgermeister und 7 Stadträte, Normalzahl: 9 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

**öffentlich!****§ 1****Begrüßung und Anfragen aus der Bürgerschaft**

Bürgermeister Deinet eröffnet die erste Sitzung des Technischen Ausschusses nach der Sommerpause und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich.  
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und das Kollegium beschlussfähig ist.

**Anfragen aus der Bürgerschaft**

Es erfolgen keine Anfragen.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am <b>12.09.2016</b> Anwesend: Der Bürgermeister und 7 Stadträte, Normalzahl: 9 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

**öffentlich!**

**§ 2**

## **Baugesuche**

Es liegen 2 Bauvoranfragen vor.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am <b>12.09.2016</b> Anwesend: Der Bürgermeister und 7 Stadträte, Normalzahl: 9 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

**öffentlich!****§ 2.1****Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Reihenhäusern, 2 Doppelhäusern und einem Einfamilienhaus mit Garagen/Carports auf Flst. 124/12, Bahnhofstraße in Bad Schussenried**

Bauamtsleiter Gnann erläutert die Bauvoranfrage.  
Das Vorhaben liegt im Innenbereich.  
Die Erschließung ist nicht gesichert.

Nach kurzen Zwischenfragen ergeht folgender

**einstimmiger Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt, die Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Reihenhäusern, 2 Doppelhäusern und einem Einfamilienhaus mit Garagen/Carports auf Flst. 124/12, Bahnhofstraße in Bad Schussenried abzulehnen, da die Erschließung nicht gesichert ist.  
Die Verwaltung wird ermächtigt, der Bauvoranfrage zuzustimmen, sobald die Erschließung gesichert ist, bzw. eine Baulast vorliegt.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am <b>12.09.2016</b> Anwesend: Der Bürgermeister und 7 Stadträte, Normalzahl: 9 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

**öffentlich!****§ 2.2****Bauvoranfrage zum Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage auf Flst. 217/4,  
Buchauer Straße 32 in Bad Schussenried**

Bauamtsleiter Gnann erläutert die Bauvoranfrage.

Die bestehenden Gewächshäuser werden abgebrochen.  
Es sollen ca. 24 Eigentumswohnungen gebaut werden.

Damit sich das Bauvorhaben besser in die Umgebung einfügt, soll das südliche Gebäude um 1  
Geschoss reduziert werden.

Stadtrat Maier fragt nach, wie der Sachverhalt ist. Bauamtsleiter Gnann teilt mit, dass eine Hanglage  
besteht und aufgrund der Größe des Bauvorhabens das Bauamt vorschlägt, das südliche Gebäude  
um 1 Geschoss zu reduzieren.

Stadtrat A. Eisele erklärt, dass die FUB/BL-Fraktion zustimmen könne.

Nach einer kurzen Aussprache ergeht folgender

**einstimmiger Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt, der Bauvoranfrage zum Neubau von Eigentumswohnungen  
mit Tiefgarage auf Flst. 217/4, Buchauer Straße 32 in Bad Schussenried zuzustimmen.  
Das südliche Gebäude soll um 1 Geschoss reduziert werden.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am <b>12.09.2016</b> Anwesend: Der Bürgermeister und 7 Stadträte, Normalzahl: 9 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

**öffentlich!****§ 3****Bekanntgaben und Verschiedenes**

Bauamtsleiter Gnann berichtet, dass die Sanierung der Georg-Kaeß-Schule fertig gestellt wurde und der Schulbetrieb planmäßig aufgenommen wurde.  
Die Bauabnahme ist erfolgt.

**Wilhelm-Schussen-Straße**

Die Ausbesserungsarbeiten durch die Fa. Köhle sind erfolgt.  
Stadtrat A. Eisele merkt hierzu an, dass der Einzelhandel über die Sperrung der Straße zu spät informiert wurde und bemängelt die Reparatur.  
Bürgermeister Deinet erklärt, dass in der Schwäbischen Zeitung rechtzeitig eine Veröffentlichung erfolgte.  
Bauamtsleiter Gnann ergänzt, dass sich die Gewährleistungspflichten für die durchgeführten Arbeiten um 4 Jahre verlängern.

Ferner weist er auf den **Abnahmetermin am Mittwoch, den 14.09.2016** hin.  
Hierzu ergeht an die Mitglieder des Technischen Ausschusses die Einladung teilzunehmen.

Danach wird die öffentliche Sitzung um 18:45 Uhr geschlossen.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am <b>12.09.2016</b> Anwesend: Der Bürgermeister und 7 Stadträte, Normalzahl: 9 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---