Gemeinderat	BAD SCHUSSENRIED

Datum	**Amt**	**Sachbearbeiter**	**Aktenz.**	**Vorlagen-Nr.**
14.09.2016	**Stadtkämmerei**	**Carsten Kubot**		SK/053/2016

Tagesordnungspunkt Nr. 9
Städtebaulicher Rahmenplan "Entwicklungspotentiale" Kernstadt Bad Schussenried und Projektentwicklung "Metzgergässle"
a) Auftrag zur Vergabe
b) Beschlussfassung über die überplanmäßige Ausgabe

Termin	**Gremium**	**Status**
22.09.2016	Gemeinderat	Ö

Sachverhalt:
In der Klausur des Gemeinderats am 16.01.2016 wurde im Beisein der Firma citiplan eine mögliche städtebauliche Rahmenplanung sowie verschiedene Möglichkeiten der Projektentwicklung vorgestellt. Mögliche Projekte sind konkret das Areal des Metzgergässles bzw. die Entwicklungspotentiale in der Kernstadt. Ein Protokollauszug ist als Anlage beigefügt.

Das beigefügte Angebot welches ausgehandelte Pauschalen enthält, um Planungssicherheit für alle Beteiligten zu haben, soll als Grundlage der Auftragsvergabe dienen. Die konkreten Leistungen zu den jeweiligen Projekten sind detailliert aufgeführt.

Auf Wunsch des möglichen Auftragnehmers und um Rechte des geistigen Eigentums nicht zu verletzten wird dieses im Login-Bereich eingestellt. Die Angebotspreise können Bestandteil der GR-Beratungen sein.

Finanzierung:

Wie dem Gemeinderat in der Klausurtagung erläutert wurde, sind leider keine Haushaltsmittel für die Studien eingestellt. Im Falle einer Beauftragung wäre eine außerplanmäßige Ausgabe vorzunehmen, welche aber nicht zu einer Nachtragssatzung führen würde. Gemäß einer Absprache mit der LBBW, ehemals KE ist davon auszugehen, dass die Kosten des Gutachtens im Bereich des Sanierungsgebiets förderfähig sind. Hierzu laufen derzeit Abstimmungsverhandlungen.

Beschlussvorschlag des Technischen Ausschusses an den Gemeinderat:
Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat eine Vergabe auf Grundlage des beigefügten Pauschalangebots für Teil A. Der Gemeinderat beschließe die Vergabe des Angebotsteils A (Metzgergässle). Eine mögliche Vergabe für den Teil B wird auf die Haushaltsberatung verschoben. Die Mittel sind in den HH 2017 einzustellen. Weiter soll eine enge Zusammenarbeit mit der IHK, hinsichtlich des Einzelahndels, angestrebt werden.

Anlagen:

Angebot der Firma citiplan GmbH
Protokollauszüge