



Datum 14.09.2021	Amt Hauptamt	Sachbearbeiter Günter Bechinka	Aktenz. 621.41	Vorlagen-Nr. HA/045/2021
----------------------------	------------------------	--	--------------------------	------------------------------------

Tagesordnungspunkt Nr. 4

Bebauungsplan Metzgergässle

- a) Planbilligung
- b) Auslegungsbeschluss
- c) Beschluss zum Erlass einer Satzung über örtliche Bauvorschriften

Termin	Gremium	Status
23.09.2021	Gemeinderat	Ö

Verfahrensstand:

Der Gemeinderat hat am 17.10.2019 beschlossen, für den Bereich „Metzgergässle“ einen Bebauungsplan aufzustellen. Am 18.03.2021 hat der Gemeinderat beschlossen, für diesen Bebauungsplan die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer vierwöchigen Planaufgabe durchzuführen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde in Form eines Scopingtermins durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung wurde mit Veröffentlichung im „Schussenbote“ am 26.03.2021 in der Zeit vom 06.04.2021 bis 06.05.2021 durchgeführt. Die während der vorzeitigen Anhörung eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange bzw. die Stellungnahmen, die während des Scopingtermins abgegeben wurden, sowie die Einwendungen und Anregungen der Bürger wurden in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet.

Zu Ihrer Information liegt der Bebauungsplanentwurf „Metzgergässle“, Textteil, örtliche Bauvorschriften sowie die Begründung bei, ebenso die Vorprüfung nach UVP.

Wenn der Bebauungsplanentwurf wie vorgelegt gebilligt wird, kann dieser Gegenstand des heutigen Auslegungsbeschlusses sein. Den beiliegenden Unterlagen kann auch der Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften entnommen werden.

Finanzierung:**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat billigt den vorgelegten Bebauungsplanentwurf sowie die Vorprüfung nach UVP.
2. Der Bebauungsplanentwurf wird in der überarbeiteten Fassung öffentlich ausgelegt.
3. Gleichzeitig wird der Entwurf der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften öffentlich ausgelegt.

Anlagen:

- 1 BP Metzgergässle_PLAN_Stand 09-09-21
- 2 BP Metzgergässle_TEXT_Stand 09-09-21
- 3 Allgem_UVP Formblatt_Metzgergässle_BadSchussenried