



<b>Datum</b> 14.09.2021	<b>Amt</b> Stadtbauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Simon Rueß	<b>Aktenz.</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b> SB/064/2021
----------------------------	---------------------------	-------------------------------------	----------------	------------------------------------

**Tagesordnungspunkt Nr. 5**  
Generalsanierung Schulzentrum Bad Schussenried  
a) Vergabe von Bauleistungen  
b) Beschlussfassung

Termin	Gremium	Status
23.09.2021	Gemeinderat	Ö

### **Sachverhalt:**

Am 28.05.2020 hat der Gemeinderat beschlossen, die Generalsanierung durchzuführen und die Bauabschnitte BA1 (Caspar-Mohr-Progymnasium) und BA2a (gemeinsam genutzte Fachräume) mit einer Summe von 8,96 Mio € auszuschreiben.

Die Gewerke WC-Trennwände, Schlosserarbeiten und Baureinigungsarbeiten wurden am 05.08.2021 EU-weit ausgeschrieben, sowie im Schussenboten und auf der Homepage der Stadt Bad Schussenried veröffentlicht.

Die elektronische Submission wurde am 27.08.2021 um 12 Uhr durch die Anwaltskanzlei Rödl & Partner durchgeführt. Die Prüfung der Angebote und die Ausarbeitung der Vergabevorschläge wurden durch Hildebrand+Schwarz Architekten GmbH durchgeführt.

WC-Trennwände: Es sind 4 Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot beträgt 10.439,39 € und liegt 1.508,21 € unterhalb der Kostenberechnung. Ein Angebot musste von der Wertung ausgeschlossen werden, da Nebenangebote nicht bei dieser Ausschreibung zugelassen waren. Der ausgeschlossene Bieter wäre ohnehin nicht der günstigste Bieter gewesen. Es wird daher vorgeschlagen, dem preisgünstigsten Bieter, der Fa. SANA aus Luhe-Wildenau den Auftrag in Höhe von 10.439,39 € zu erteilen.

Schlosserarbeiten: Es sind 4 Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot beträgt 100.727,55 € und liegt 32.267,03 € unterhalb der Kostenberechnung. Es wird daher vorgeschlagen, dem preisgünstigsten Bieter, der Fa. Weiss aus Bad Wurzach den Auftrag in Höhe von 100.727,55 € zu erteilen.

Baureinigungsarbeiten: Es sind 2 Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot beträgt 14.830,05 € und liegt 9.534,01 € unterhalb der Kostenberechnung. Als Subunternehmen des Erstplatzierten Bieters aus Heidenheim wird die Firma Dalal Gebäudereinigung aus Ulm die gesamten Baureinigungsarbeiten übernehmen. Es wird daher vorgeschlagen, dem preisgünstigsten Bieter, der Fa. 1A-Cleaner Facilitymanagement GmbH aus Heidenheim den Auftrag in Höhe von 14.830,05 € zu erteilen.

Die Vergabesummen der Gewerke WC-Trennwände, Schlosserarbeiten und Baureinigungsarbeiten betragen	125.997 €
Kostenberechnung 13.05.2020	259.863 €
Kosteneinsparung	133.866 €

**Finanzierung:**

HH 2021, 2022, 2023

Im Haushaltsplan 2021, Seite 504 (INV18-01117) ist die Finanzierung der Generalsanierung des Schulzentrums dargestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an den jeweils günstigsten Bieter zu vergeben:

WC-Trennwände	Fa. SANA, Luhe-Wildenau	10.439,39 €
Schlosserarbeiten	Fa. Weiss, Bad Wurzach	100.727,55 €
Baureinigungsarbeiten	Fa. 1A-Cleaner Facilitymanagement GmbH, Heidenheim	14.830,05 €

Anlagen: