

<b>Gemeinderat</b>	 <b>BAD SCHUSSENRIED</b>
--------------------	--

<b>Datum</b> 12.10.2021	<b>Amt</b> Stadtbauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Stephanie Heydt	<b>Aktenz.</b> 632.6	<b>Vorlagen-Nr.</b> SB/066/2021
----------------------------	---------------------------	--	-------------------------	------------------------------------

**Tagesordnungspunkt Nr. 2.12.2**  
 Bauantrag zum Neubau eines 10 Familienhauses mit Tiefgarage auf Flst. 81 und 81/18,  
 Bahnhofstraße 22 in Bad Schussenried

Termin	Gremium	Status
21.10.2021	Gemeinderat	Ö

**Baugrundstück:** Flst. 81 und 81/18, Bahnhofstraße 22 in Bad Schussenried

**Bebauungsplan:** Nicht vorhanden

**Befreiungen:**  keine  Befreiung:

**Innenbereich:**  Ja  Nein

**Außenbereich:**  Ja  Nein

**Erschließung:**  gesichert  nicht gesichert, weil

**Angrenzer:**  zugestimmt  In Anhörung

Einwendungen

**Ortschaftsrat:**  zugestimmt  In Anhörung  
Sitzung am

**Sonstiges:**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 23.07.2020 und am 18.02.2021 die zuvor eingereichten Bauanträge abgelehnt, da sich das Gebäude nicht in die Umgebungsbebauung einfügt. Der im August eingereichte Bauantrag wurde vor der Sitzung des Gemeinderates am 23.09.2021 zurückgezogen.  
 Die Gebäudehöhe beim jetzt eingereichten Bauantrag ist niedriger 9,29 m (vormals 11,50 m). Weiterhin werden nun 10 Wohnungen eingebaut (ursprünglich 14 Wohnungen). Erläuterungen zum Bauantrag liegen bei (siehe Anlage).

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor,  
dem Bauantrag zum Neubau eines 10 Familienhauses mit Tiefgarage auf Flst. 81 und 81/18, Bahnhofstraße 22  
in Bad Schussenried zuzustimmen.

Anlagen:

1 Lageplan

1 Übersichtslageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Straßenabwicklung, Bilder