

Gemeinderat	 BAD SCHUSSENRIED
--------------------	--

Datum 12.10.2021	Amt Stadtbauamt	Sachbearbeiter Stephanie Heydt	Aktenz. 632.6	Vorlagen-Nr. SB/066/2021
----------------------------	---------------------------	--	-------------------------	------------------------------------

Tagesordnungspunkt Nr. 2.12.2
 Bauantrag zum Neubau eines 10 Familienhauses mit Tiefgarage auf Flst. 81 und 81/18,
 Bahnhofstraße 22 in Bad Schussenried

Termin	Gremium	Status
21.10.2021	Gemeinderat	Ö

Baugrundstück: Flst. 81 und 81/18, Bahnhofstraße 22 in Bad Schussenried

Bebauungsplan: Nicht vorhanden

Befreiungen: keine Befreiung:

Innenbereich: Ja Nein

Außenbereich: Ja Nein

Erschließung: gesichert nicht gesichert, weil

Angrenzer: zugestimmt In Anhörung

Einwendungen

Ortschaftsrat: zugestimmt In Anhörung
Sitzung am

Sonstiges:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 23.07.2020 und am 18.02.2021 die zuvor eingereichten Bauanträge abgelehnt, da sich das Gebäude nicht in die Umgebungsbebauung einfügt. Der im August eingereichte Bauantrag wurde vor der Sitzung des Gemeinderates am 23.09.2021 zurückgezogen.

Die Gebäudehöhe beim jetzt eingereichten Bauantrag ist niedriger 9,29 m (vormals 11,50 m). Weiterhin werden nun 10 Wohnungen eingebaut (ursprünglich 14 Wohnungen). Erläuterungen zum Bauantrag liegen bei (siehe Anlage).

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor,
dem Bauantrag zum Neubau eines 10 Familienhauses mit Tiefgarage auf Flst. 81 und 81/18, Bahnhofstraße 22
in Bad Schussenried zuzustimmen.

Anlagen:

1 Lageplan

1 Übersichtslageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Straßenabwicklung, Bilder