

<b>Gemeinderat</b>	 <b>BAD SCHUSSENRIED</b>
--------------------	--

<b>Datum</b> 12.07.2021	<b>Amt</b> Stadtkämmerei	<b>Sachbearbeiter</b> Carsten Kubot	<b>Aktenz.</b> 880	<b>Vorlagen-Nr.</b> SK/024/2021
----------------------------	-----------------------------	--	-----------------------	------------------------------------

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 9</b> Bauplatzveräußerung im Baugebiet "St. Martinsesch"
---

Termin	Gremium	Status
22.07.2021	Gemeinderat	Ö

**Sachverhalt:**

Das Flurstück 988 (s. beiliegender Lageplan, Nr. 16) soll zum Preis von 250,00 €/m<sup>2</sup> an die Eheleute Deinet veräußert werden.

Der notarielle Vertrag zeigt die vom Gemeinderat festgelegten Konditionen bzgl. einem Weiterverkauf an Dritte, das Rückkaufsrecht der Stadtverwaltung und sonstige Bedingungen an. Inhaltlich gleichlautende Verträge wurden mit den jeweiligen Bauplatzerwerbern im Baugebiet St. Martinsesch geschlossen. Es handelt sich um den „Standardvertrag“ ohne Abweichungen, welcher von der Notarkanzlei Frey, Biberach, entworfen und in gleichlautenden Fällen abgewickelt wurde. Der Vertragsentwurf wurde als nicht öffentliche Anlage beigefügt.

Eine Nachfrage bei der Rechtsaufsichtsbehörde hat ergeben, dass ein Bauplatzverkauf an die Eheleute Deinet in öffentlicher Gemeinderatssitzung, bzgl. der Funktion des Erwerbers, zu beschließen ist.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt das Flurstück 988 mit 516 qm, somit zum Kaufpreis von 129.000,00 € an die Eheleute Deinet zu verkaufen. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung des Kaufvertrages gemäß dem beiliegenden Entwurf beauftragt. Der Gemeinderat ist über den Vollzug des Grundstücksverkaufs zu informieren.

Anlagen:

Lageplan  
Vertragsentwurf