

Gemeinderat



BAD SCHUSSENRIED

Datum
13.07.2021

Amt
Stadtbauamt

Sachbearbeiter
Stephanie Heydt

Aktenz.
632.6

Vorlagen-Nr.
SB/062/2021

Tagesordnungspunkt Nr. 4.12

Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten, 4 Garagen und Stellplätzen auf Flst. 77/1, Probst-Burchard-Straße 13 in Bad Schussenried

Termin	Gremium	Status
22.07.2021	Gemeinderat	Ö

Baugrundstück: Flst. 77/1, Probst-Burchard-Straße 13 in Bad Schussenried

Bebauungsplan: „Ziegelberg“

Befreiungen: keine Befreiung: **Überbau Baugrenze im Bereich NW-Ecke Gebäude ca. 2,25 qm, Überbau Baugrenze im Bereich Terrasse UG ca. 55 qm**, lt. Bebauungsplan sind Überschreitungen von Baugrenzen bis 20 qm gestattet, **Aufschüttung im Bereich Westseite Gebäude EG und Garagen UG größer als 0,50 m**, lt. Bebauungsplan sind Geländeauffüllungen und Abgrabungen bis höchstens 0,50 m zulässig, **Länge Garage 12,0 m**, lt. Bebauungsplan max. 6,50 m, **Traufhöhe Garage 2,52 m**, lt. Bebauungsplan max. 2,50 m

Innenbereich: Ja Nein

Außenbereich: Ja Nein

Erschließung: gesichert nicht gesichert, weil

Angrenzer: zugestimmt In Anhörung
Einspruchsfrist endet am 09.08.2021
 Einwendungen s. Anlage

Ortschaftsrat: zugestimmt In Anhörung
Sitzung am

Sonstiges:
Im Oktober 2020 wurde eine Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen eingereicht. Diese Bauvoranfrage wurde vom Gemeinderat am 19.11.2020 abgelehnt, da sich das Bauvorhaben nicht in das Gesamtbild einfügt und die Vorgaben des Bebauungsplanes nicht eingehalten werden. Die beantragten Befreiungen (Überbau Baugrenze, Überschreitung Baulinie, Firstrichtung, Traufhöhe, Dachform, Standort Garage) wurden nicht erteilt.

Im jetzt eingereichten Bauantrag werden 4 Wohnungen eingebaut. Die Befreiungen wurden reduziert.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor,
dem Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten, 4 Garagen und Stellplätzen auf Flst. 77/1, Probst-Burchard-Straße 13 in Bad Schussenried zuzustimmen.

Die Befreiungen bezüglich dem Überbau der Baugrenze (Ecke Gebäude und Terrasse), den Aufschüttungen, der Länge der Garage und der Traufhöhe der Garage werden erteilt.

Anlagen:

12Lageplan

12Übersichtslageplan,Grundrisse,Schnitt,Ansichten