

SO "Pflege und altengerechtes Wohnen"	
0,6	a
max. 579,50 m ü NN	

SO "Pflege und altengerechtes Wohnen"	
0,6	a
max. 582,50 m ü NN	

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

SO "Pflege und altengerechtes Wohnen"	Gebietsart	
0,6	a	GRZ Bauweise
max. 579,50 m ü NN		Maximale Gebäudehöhe ü NN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

SO Sondergebiet "Pflege und altengerechtes Wohnen" § 11 (2) BauNVO
siehe Textteil Ziff. 1.1.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
a abweichende Bauweise

max. GH maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull
ü NN

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Nebenanlagen (§ 12 (1) BauGB)

Offener Stellplatz, Carport

Festsetzungen gem. BauGB

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
§ 9 (1) 7 BauGB

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

M 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 und Abs. 6 BauGB)

Maßnahmen zum Lärmschutz (§ 9 (1) Nr. 2 und 24 BauGB)

Lärmschutzfestsetzung (LSF 1)

LPB IV maximaler Lärmpegelbereich

Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)

175/1 Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Lr Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen über NN

Nachrichtliche Übernahme

Außengrenze Gewässerrandstreifen, menz umweltschutz (Stand 11.2020)

⊕ 568,15 Referenz-Geländehöhen, Vermessung Wasser-Müller Ingenieurbüro GmbH (Stand 04.2020)

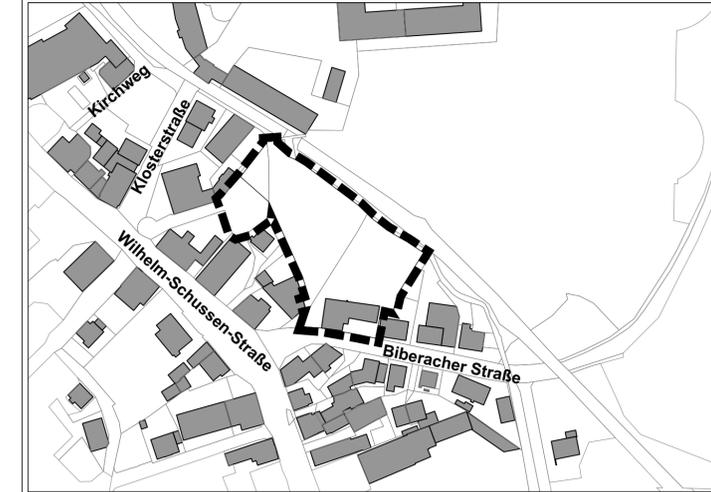
Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen
Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
Pfullingen, den 31.03.2021
geändert 14.04.2021

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

i.A. Oliver Strobel
M. Eng. Stadtplaner

STADT Bad Schussenried LANDKREIS Biberach



Übersichtslageplan M 1:2.000

Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lindergarten"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB i.V.m. §13a BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom 21.01.2021
- ortsübliche Bekanntmachung am 29.01.2021

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB i.V.m. §13a BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom 21.01.2021
- ortsübliche Bekanntmachung am 29.01.2021
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 03.02.2021 bis 16.03.2021
- Beteiligung der Bürger vom 08.02.2021 bis 16.03.2021

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates 15.04.2021

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt:
Bad Schussenried, den _____
Achim Deinert, Bürgermeister