

FORTSCHREIBUNG KOSTENVERGLEICH BAUVORHABEN SPORHALLE BAD SCHUSSENRIED

Aufgestellt Bad Schussenried, 05.03.2021



Architekt M.Sc. Jochen Frank
(AL146821)



Auftraggeber: **Stadtverwaltung Bad Schussenried**
 Projekt: Sporthalle Bad Schussenried
 Kostenermittlung nach DIN276
 Drümmelbergstr. 22, 88427 Bad Schussenried

Kostengruppe	Bezeichnung	Einheit	Menge	Preis	Gesamt	Variante 1 Generalsanierung mit Erweiterung Grobkosten- schätzung	Variante 2 Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung	Variante 3 Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung	Variante 4a Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung	Übernahme Tabelle Riehle Variante 4b Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung	Ergänzung	Variante BI Generalsanierung mit Erweiterung GÜ-Modell nach Vorlage Angebot
100	Grundstück					vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden		vorhanden
200	Herrichten und Erschließen					285.500,00	866.300,00	866.300,00	886.300,00	886.300,00		301.533,72
200	Herrichten und Erschließen					30.000,00	50.000,00	50.000,00	70.000,00	70.000,00		30.000,00
212	Teilabbrucharbeiten Bestandssporthalle	m³	3.650,00	70,00	255.500,00							271.533,72
212	Komplettabbruch Bestandssporthalle	m³	18.140,00	45,00								
300	Bauwerk - Baukonstruktion					5.535.600,00	5.796.000,00	5.842.000,00	5.842.000,00	5.842.000,00		5.452.647,63
BR1	m³ x €/m³ Variante 1 - Generalsan. + Erw.	m³	26.360,00	210,00	5.535.600,00							
BR1	m³ x €/m³ Variante 2 - Neubau Standort 1	m³	25.200,00	230,00			5.796.000,00					
BR1	m³ x €/m³ Variante 3 - Neubau Standort 1	m³	25.400,00	230,00				5.842.000,00				
BR1	m³ x €/m³ Variante 4a - Neubau Standort 2	m³	25.400,00	230,00					5.842.000,00			
BR1	m³ x €/m³ Variante 4b - Neubau Standort 2	m³	25.400,00	230,00						5.842.000,00		
BR1	m³ x €/m³ Variante BI	m³	21.628,50	252,00								5.452.647,63
	Baugrundmaßnahmen					?	?	?	?	?		enthalten
400	Bauwerk - Technische Anlagen					2.699.200,00	2.211.000,00	2.227.000,00	2.227.000,00	2.227.000,00		1.292.831,23
BR1	m³ x €/m³ Variante 1 - Generalsan. + Erw.	m³	26.360,00	95,00	2.504.200,00							
	Aufzugsanlage				50.000,00							
	Mensaküche				145.000,00							
BR1	m³ x €/m³ Variante 2 - Neubau Standort 1	m³	25.200,00	80,00			2.016.000,00					
	Aufzugsanlage						50.000,00					
	Mensaküche						145.000,00					
BR1	m³ x €/m³ Variante 3 - Neubau Standort 1	m³	25.400,00	80,00				2.032.000,00				
	Aufzugsanlage							50.000,00				
	Mensaküche							145.000,00				
BR1	m³ x €/m³ Variante 4a - Neubau Standort 2	m³	25.400,00	80,00					2.032.000,00			
	Aufzugsanlage								50.000,00			
	Mensaküche								145.000,00			
BR1	m³ x €/m³ Variante 4b - Neubau Standort 2	m³	25.400,00	80,00						2.032.000,00		
	Aufzugsanlage									50.000,00		
	Mensaküche									145.000,00		
BR1	m³ x €/m³ Variante BI	m³	21.628,50	59,00								1.292.831,23
	Aufzugsanlage											enthalten
500	Außenanlage					475.500,00	915.000,00	840.000,00	1.545.000,00	1.735.500,00		475.500,00
	Außenanlagenfläche Variante 1 m³ x €/m³	m³	3.170,00	150,00	475.500,00							475.500,00
	Außenanlagenfläche Variante 2 m³ x €/m³	m³	6.100,00	150,00			915.000,00					
	Außenanlagenfläche Variante 3 m³ x €/m³	m³	5.600,00	150,00				840.000,00				
	Außenanlagenfläche Variante 4a m³ x €/m³	m³	10.300,00	150,00					1.545.000,00			
	Außenanlagenfläche Variante 4b m³ x €/m³	m³	11.570,00	150,00						1.735.500,00		
600	Ausstattung und Kunstwerke					380.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00		345.000,00
	Sport- und Gymnastikgeräte, fest + lose				220.000,00		220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00		220.000,00
	Trennvorhänge				70.000,00		70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00		70.000,00
	Umkleiden				55.000,00		55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00		55.000,00
	Mensabestuhlung und Betischung				35.000,00		35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00		0,00
700	Baunebenkosten					2.625.224,00	2.542.075,00	2.536.825,00	2.720.075,00	2.767.700,00		329.305,00
	auf Summe 200-600	Generalsanierung	ca.	26,0%	2.625.224,00							
	auf Summe 200-600	Neubau	ca.	25,0%								
730+740	Architekten- und Ingenieurleistungen/Fachplanung						2.542.075,00	2.536.825,00	2.720.075,00	2.767.700,00		249.305,00
760	Allgemeine Baunebenkosten					enthalten	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten		80.000,00
800	Finanzierungskosten					nicht erhalten	nicht erhalten	nicht erhalten	nicht erhalten	nicht erhalten		nicht erhalten
	Zusatz Mensa*											920.000,00
	Mensa laut Kostenschätzung Riehle	m³	2.000,00			enthalten	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten		920.000,00
	GESAMTBAUKOSTEN inkl. Mensa					12.001.024,00	12.710.375,00	12.692.125,00	13.600.375,00	13.838.500,00		9.116.817,58
	Preis pro cbm umbauter Raum (BR1/Gesamtkosten)					455,27						
BR1	m³ Variante 1 - Generalsan. + Erw.	m³	26.360,00				504,38					
BR1	m³ Variante 2 - Neubau Standort 1	m³	25.200,00					499,69				
BR1	m³ Variante 3 - Neubau Standort 1	m³	25.400,00						535,45			
BR1	m³ Variante 4a - Neubau Standort 2	m³	25.400,00							544,82		
BR1	m³ Variante 4b - Neubau Standort 2	m³	25.400,00									
BR1	m³ Variante BI (inkl. +2000m³ Mensa s.Riehle)	m³	23.628,50									385,84
	Hochrechnung auf Identische Kubatur (zur besseren Vergleichbarkeit)											
	vgl. Riehle Var.1 als Maximalwert	m³	26.360,00			12.001.024,00	13.295.455,75	13.171.827,36	14.114.404,92	14.361.529,92		10.170.739,21
						100,00%	110,79%	109,76%	117,61%	119,67%		84,75%
						Sanierung	Neubau	Günstigster Neubau	Neubau	Neubau		Günstigste Sanierung

* Nachrichtliche Erwähnung, nicht Bestandteil des Zuschussantrags

Quellen: 2020.06.14 Bad Schussenried BL Sporthalle - 7.AG-Sitzung Ergänzte Vorstellung Konzeptstudien.pdf
 Angebot-Nr. 142/2020 Schafitel GmbH

Die dargestellten Preise sind brutto inkl. 19% MwSt.