

SO "Pflege und altengerechtes Wohnen"	
0,6	a
max. 579,50 m ü NN	

SO "Pflege und altengerechtes Wohnen"	
0,6	a
max. 582,50 m ü NN	

M 1: 500



Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

SO "Pflege und altengerechtes Wohnen"		Gebietsart	
0,6	a	GRZ	Bauweise
max. 579,50 m ü NN		Maximale Gebäudehöhe ü NN	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

SO Sondergebiet "Pflege und altengerechtes Wohnen" § 11 (2) BauNVO
siehe Textteil Ziff. 1.1.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
a abweichende Bauweise

max. GH maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull
ü NN

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Nebenanlagen (§ 12 (1) BauGB)

Offener Stellplatz, Carport

Festsetzungen gem. BauGB

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
§ 9 (1) 7 BauGB

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

M 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 und Abs. 6 BauGB)

Maßnahmen zum Lärmschutz (§ 9 (1) Nr. 2 und 24 BauGB)

Lärmschutzfestsetzung (LSF 1)

LPB IV maximaler Lärmpegelbereich

Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)

Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen über NN

Nachrichtliche Übernahme

Außengrenze Gewässerrandstreifen, menz umweltplanung (Stand 11.2020)

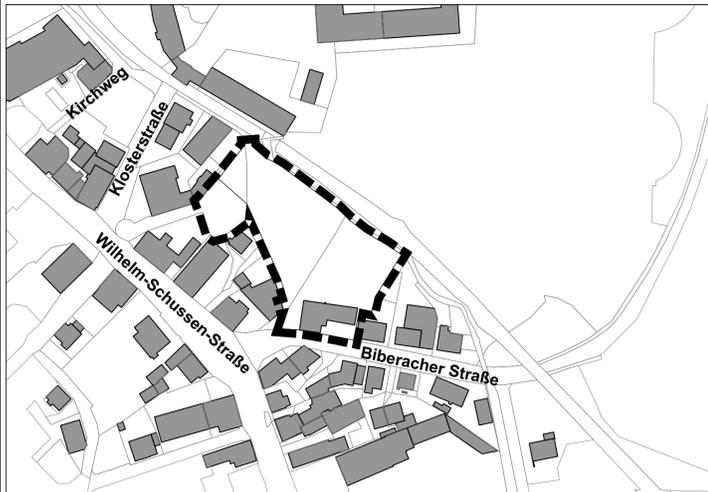
Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen
Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
Pfullingen, den 11.01.2021

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

i.A. Oliver Strobel
M. Eng. Stadtplaner

STADT Bad Schussenried LANDKREIS Biberach



Übersichtslageplan M 1:2.000

Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lindergarten"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB i.V.m. §13a BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB i.V.m. §13a BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____

- Bekanntmachung am _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____

Ausgefertigt:
Bad Schussenried, den _____ Achim Deinert, Bürgermeister