

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates**

vom 24.09.2020

**Beginn: 17:00 Uhr    Schluss: 18:00 Uhr****Anwesend:****Vorsitzender**

Herr Bürgermeister Deinet

**Schussenrieder Bürger**

Frau Susanne Diesch

ab 17:05 anwesend

**BWL-Fraktion**

Herr Thomas Dreher

Herr Armin Madlener

Frau Hannah Müller

Herr Jürgen Müller

Herr Walter Seifert

Frau Annemarie Vollmar

ab 17:55 Uhr anwesend

Herr Peter Vollmer

Herr Wolfgang Wahl

**FWV-Fraktion**

Frau Petra Bonin

Herr Stefan Buck

Herr Wolfgang Dangel

Herr Holger Ege

Herr Frank Landthaler

ab 17:55 Uhr anwesend

Herr Thomas Maier

ab 17:15 Uhr anwesend

Herr Frank Spähn

Frau Angelika Wiedmer

**Ortsvorsteher**

Stellv. OV Benjamin Daiber

Herr Guido Klaiber

ab 17:55 Uhr anwesend

Stellv. OV S.Kolb

**Protokollführer**

Herr Hans Walser

**Verwaltung**

Hauptamtsleiter Bechinka

Bauamtsleiter Gnann

Stadtkämmerer Kubot

**Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass zu der heutigen Sitzung durch Ladung vom 15.09.2020 ordnungsgemäß eingeladen worden ist; Zeit, Ort und Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am 17.09.2020 ortsüblich bekanntgegeben worden sind; das Kollegium beschlussfähig ist, weil 17 Mitglieder anwesend sind.**

**Abwesend:****FWV-Fraktion**

Herr Urban Federspieler

entschuldigt

Herr Max Stützle

entschuldigt

Frau Bettina Szauer

entschuldigt

Herr Georg Abdullahad

entschuldigt

**Als Urkundspersonen wurden ernannt: Bürgermeister Deinet  
Stadtoberinspektor Walser**

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Gemeinderat am <b>24.09.2020</b> Anwesend: Der Bürgermeister und 17 Stadträte, Normalzahl: 21 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

**Hierauf wurde in die Beratung der auf der Tagesordnung stehenden Beratungsgegenstände eingetreten und beschlossen:**

**Öffentlich:**

- 1. Begrüßung und Anfragen aus der Einwohnerschaft**
- 2. Sanierungsmaßnahme „Innenstadt Schussen“**
  - a) Beratung über die Antragstellung**
  - b) Beschlussfassung zur Antragstellung**

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Gemeinderat am <b>24.09.2020</b> Anwesend: Der Bürgermeister und 17 Stadträte, Normalzahl: 21 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

**öffentlich!****§ 1****Begrüßung**

Bürgermeister Deinet eröffnet die Gemeinderatsitzung, die wieder im Großen Saal der Stadthalle stattfindet und begrüßt die Anwesenden recht herzlich.

Danach gratuliert er nachträglich Stadtrat Madlener zum Geburtstag.

Anschließend stellt er fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

Änderungswünsche zur Tagesordnung ergehen nicht.

Danach weist Bürgermeister Deinet darauf hin, dass die Sitzungsunterlagen auf der Homepage der Stadt hinterlegt wurden.

**Anfragen aus der Einwohnerschaft**

Herr Blumenschein möchte wissen, wie es mit der Reaktivierung der Bahnlinie zwischen Bad Schussenried Bahnhof und Bad Schussenried Stadt weitergeht.

Bürgermeister Deinet antwortet, dass geplant sei die Schussen auf der Trasse der bisherigen Bahnlinie offen zu legen. Wenn eine Reaktivierung in Frage komme, dann könne dies nur unterhalb des ehemaligen SHW- Geländes erfolgen. Der Kreis Biberach hat zur Reaktivierung der kleineren Haltepunkte auf der Südbahn ein Gutachten in Auftrag gegeben, das Ergebnis liegt noch nicht vor.

Herr Hönig verweist darauf, dass die Hundebesitzer den „Dreck“, vor allem in der Abt-Rohrer- Straße, nicht beseitigen.

Bürgermeister Deinet antwortet, dass er hierzu im amtlichen Mitteilungsblatt “Schussenbote” einen Hinweis veröffentlichen werde.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Gemeinderat am <b>24.09.2020</b> Anwesend: Der Bürgermeister und 17 Stadträte, Normalzahl: 21 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

**öffentlich!****§ 2****Sanierungsmaßnahme „Innenstadt Schussen“**

- a) Beratung über die Antragstellung**
- b) Beschlussfassung zur Antragstellung**

Wie dem Gemeinderat mitgeteilt wurde, ist das bisherige Sanierungsgebiet „Südliches Kloster“ bis zum 31.12.2020 abzurechnen. Zur Modalitätenbesprechung hat ein Vororttermin mit dem Regierungspräsidium Tübingen, vertreten durch Herrn Bernhard und dem Sanierungsbeauftragten von der LBBW Kommunalentwicklung GmbH, Herrn Weikert und Herrn Bürgermeister Deinet am Donnerstag, den 17.09.2020 in Bad Schussenried stattgefunden.

Der Gemeinderat wird über einen mündlichen Vortrag über das Gespräch informiert.

Als Vorbereitung für ein neues Sanierungsgebiet mit einer Bezuschussung von 60 % aus dem Landes Sanierungsprogramm ist als vorbereitende Maßnahme ein sogenanntes integriertes Stadtentwicklungskonzept zu erstellen. Der Entwurf des ISEK war der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt. Herr Weikert von der Kommunalentwicklung GmbH hat diese mit seinen Kollegen erstellt und steht in der Gemeinderatsitzung für Rückfragen des Gremiums gerne zur Verfügung.

Grundlage der Neubeauftragung ist auch eine erwartete Rückzahlung für das bisherige Sanierungsgebiet. Über die genaue Höhe wird der Gemeinderat im Zuge der Schlussabrechnung informiert.

Bei diesem TOP sind zusätzlich anwesend Herr Weikert und Frau Binder (Architektin) von der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung.

a) Bürgermeister Deinet führt in den Sachverhalt ein.  
Anschließend stellt Frau Binder kurz die Gesellschaft vor und danach das Gebietsbezogene integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept für den Bereich „Innenstadt Schussen“.  
Sie berichtet u.a. über die geplante Abgrenzung, die Erhebung der Gebäudezustände und der zugehörigen Gebäudenutzung.  
Die Mehrzahl der Gebäude weisen starke Mängel auf.  
Es wurden insgesamt 28 Gebäude untersucht.

Von den untersuchten Flächen befinden sich ca. 43 % im städtischen Eigentum, die sich im Wesentlichen auf die Straßenfläche der Wilhelm-Schussen-Straße und der Pfarrer-Leube-Straße erstrecken, ca. 34 % der Fläche befindet sich im Privateigentum und ca. 12 % im Eigentum der Deutschen Bahn AG. Die restlichen ca. 10 % befinden sich im Eigentum der Stadt mit einer sonstigen Nutzung. Anhand einer Fotodokumentation wurde der derzeitige Zustand des Untersuchungsgebiets dargestellt. Es wurden städtebauliche Missstände aufgezeigt, sowie die Ziele der städtebaulichen Erneuerung.

Zentrales Ziel in der Entwicklung von Bad Schussenried ist die Schaffung von Wohnraum. Der Gebäudezustand ist oft in die Jahre gekommen. Die Grundstücke sind teilweise nicht mehr adäquat genutzt, die Einzelgebäude entsprechen in Grundstück und Höhenentwicklung nicht den Anforderungen an zeitgemäßes Wohnen. Ziel ist eine dichtere Bebauung unter Beibehaltung einer hohen Qualität des Wohnens und der wohnungsnahen Freiräume. Die Aktivierung von Leerständen und Baulücken soll ebenfalls zum Ziel gehören.

Zu den Zielen wird genannt, die Unterstützung privater Eigentümer bei Energieeinsparmaßnahmen im Rahmen der städtebaulichen Erneuerung und insbesondere die energetische Sanierung des privaten

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Gemeinderat am <b>24.09.2020</b> Anwesend: Der Bürgermeister und 17 Stadträte, Normalzahl: 21 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

Gebäudebestands. Es wurden die Flächen untersucht und ein Potential von ca. 58 Wohneinheiten innerhalb des Untersuchungsgebiets erkannt. Es wurde eine Kosten- und Finanzierungsübersicht dargestellt. Vorgesehene Kosten von ca. 3,76 Millionen Euro würden Finanzhilfen von ca. 2,25 Millionen gegenüber stehen, so dass sich ein kommunaler Eigenanteil von 1,5 Millionen Euro ergibt.

Herr Weikert ergänzte die Informationen um die Abrechnung des bisherigen Sanierungsgebietes Südliches Kloster. Dieses muss bis zum 07.12.2020 erfolgen. Der Antragstermin für das neue Sanierungsgebiet ist der 30.09.2020.

Voraussetzung für die Aufnahme des neuen Sanierungsgebiets ist die Abrechnung des bisherigen. Noch in diesem Jahr soll die Sanierungssatzung um die sich überschneidenden Straßenflächen aufgehoben werden.

Anschließend steht das Team für Fragen zur Verfügung.

Stadtrat Vollmer fragt nach, welche Posten im Finanzrahmen verschiebbar sind.

Herr Weikert antwortet, dass die einzelnen Posten grundsätzlich tauschbar und flexibel seien.

Weiter fragt Stadtrat Vollmer, ob der Verkehrswert angesetzt werde.

Herr Weikert antwortet mit ja, i.d.R. entspreche dies auch dem Bodenrichtwert.

Abschließend stellt Bürgermeister Deinet fest, dass es positiv sei, dass in der Innenstadt Wohnraum entstehe und ruft zur Abstimmung auf.

b) Danach ergeht folgender

**einstimmiger Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das vorgelegte gebietsbezogene integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) und beauftragt die Verwaltung, einen Zuschussantrag für ein neues Sanierungsgebiet „Innenstadt Schussen“ ab dem Antragsjahr 2021 zu stellen. Grundlage der Beschlussfassung ist, dass Mittel für das vorhandene Sanierungsgebiet „Südliches Kloster“ einer Rückzahlungsverpflichtung unterliegen und diese Mittel als Start für ein neues Sanierungsgebiet zu Gunsten der Stadt seitens des Landes zur Verfügung gestellt werden sollen.

Anschließend bedankt sich Bürgermeister Deinet bei den Gästen und

**schließt die öffentliche Sitzung um 18:00 Uhr.**

---

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Gemeinderat am <b>24.09.2020</b> Anwesend: Der Bürgermeister und 17 Stadträte, Normalzahl: 21 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

---