



Sporthalle Bad Schussenried - Vorstellung Konzeptstudien

Gemeinderatssitzung am 30. Juli 2020



Immo Scholze

Projektleitung

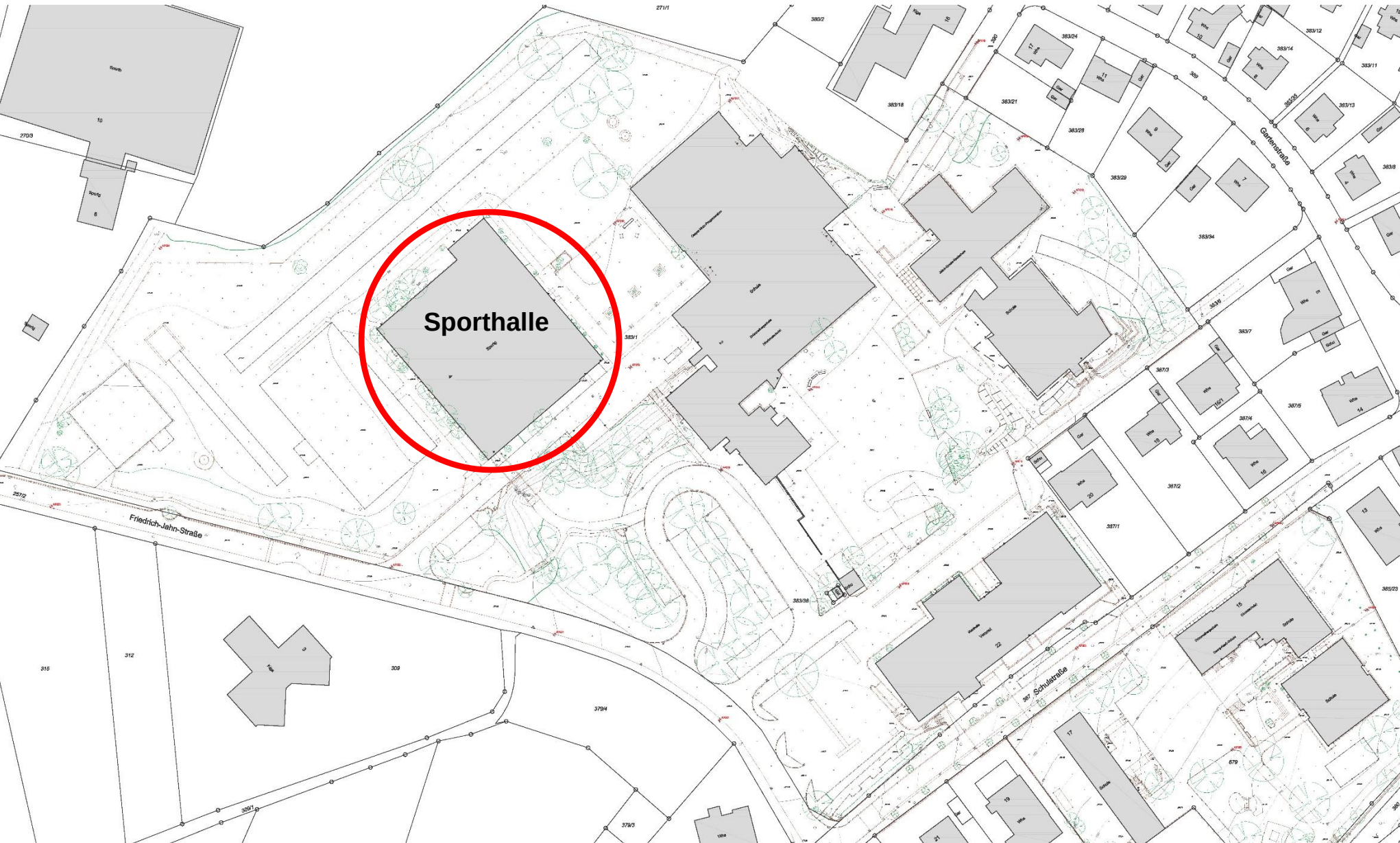
Architekt
Moderator

Schwerpunkt Öffentliche Bauten
Berufserfahrung 21 Jahre

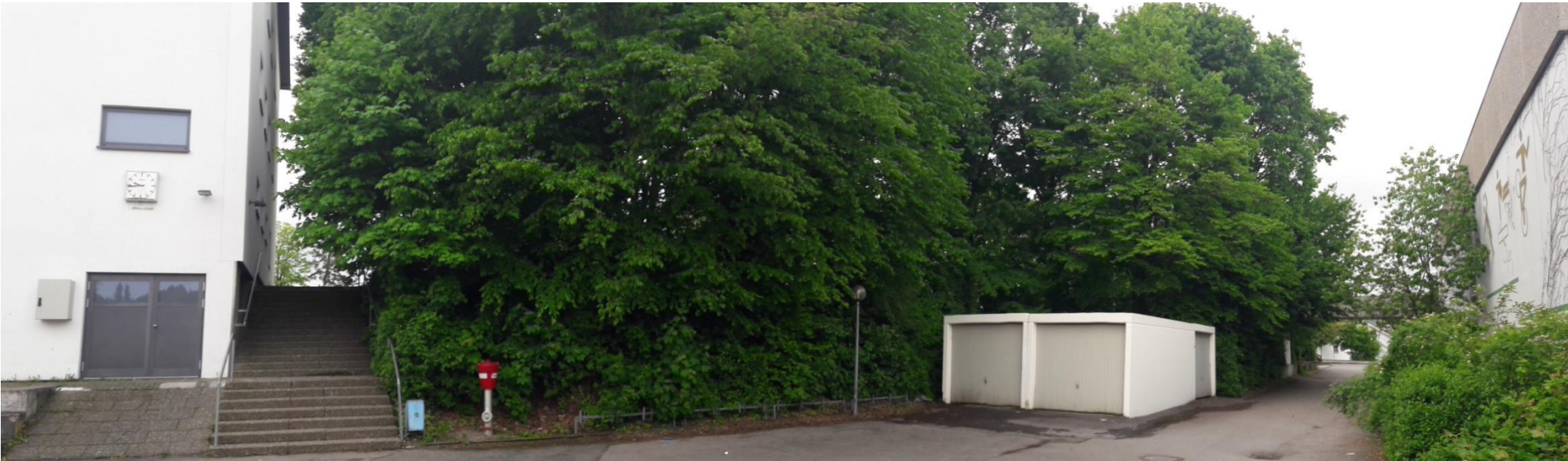
- **Sporthalle Bestand**
- **Bisherige Planungen Sporthalle**
- **Raumprogramm Sporthalle im Vergleich**
- **Mögliche Standorte**
- **Konzeptstudien Generalsanierung und Neubau
als Versammlungsstätte mit Gymnastikbereich und Mensa**
- **Flächen und Rauminhalte im Vergleich**
- **Grobkostenschätzungen als Versammlungsstätte mit Gymnastik und Mensa**
- **Grobkostenschätzungen ohne Versammlungsstätte, Gymnastik und Mensa**
- **Bewertungsmatrix**
- **Empfehlung**

Sporthalle Bestand













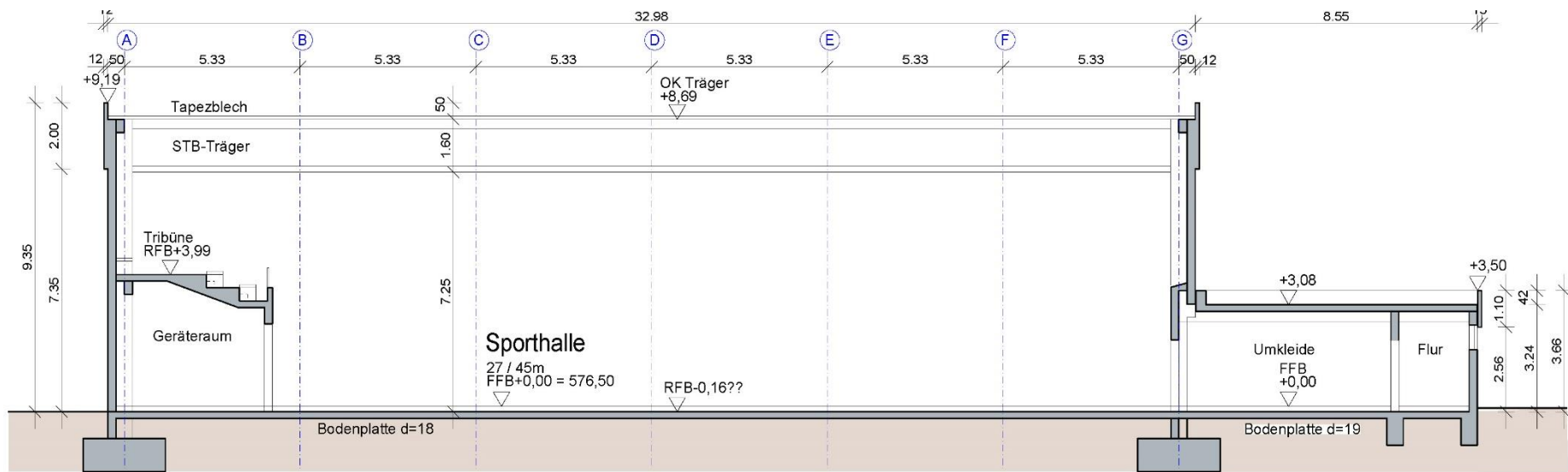


Riehle+Assoziierte



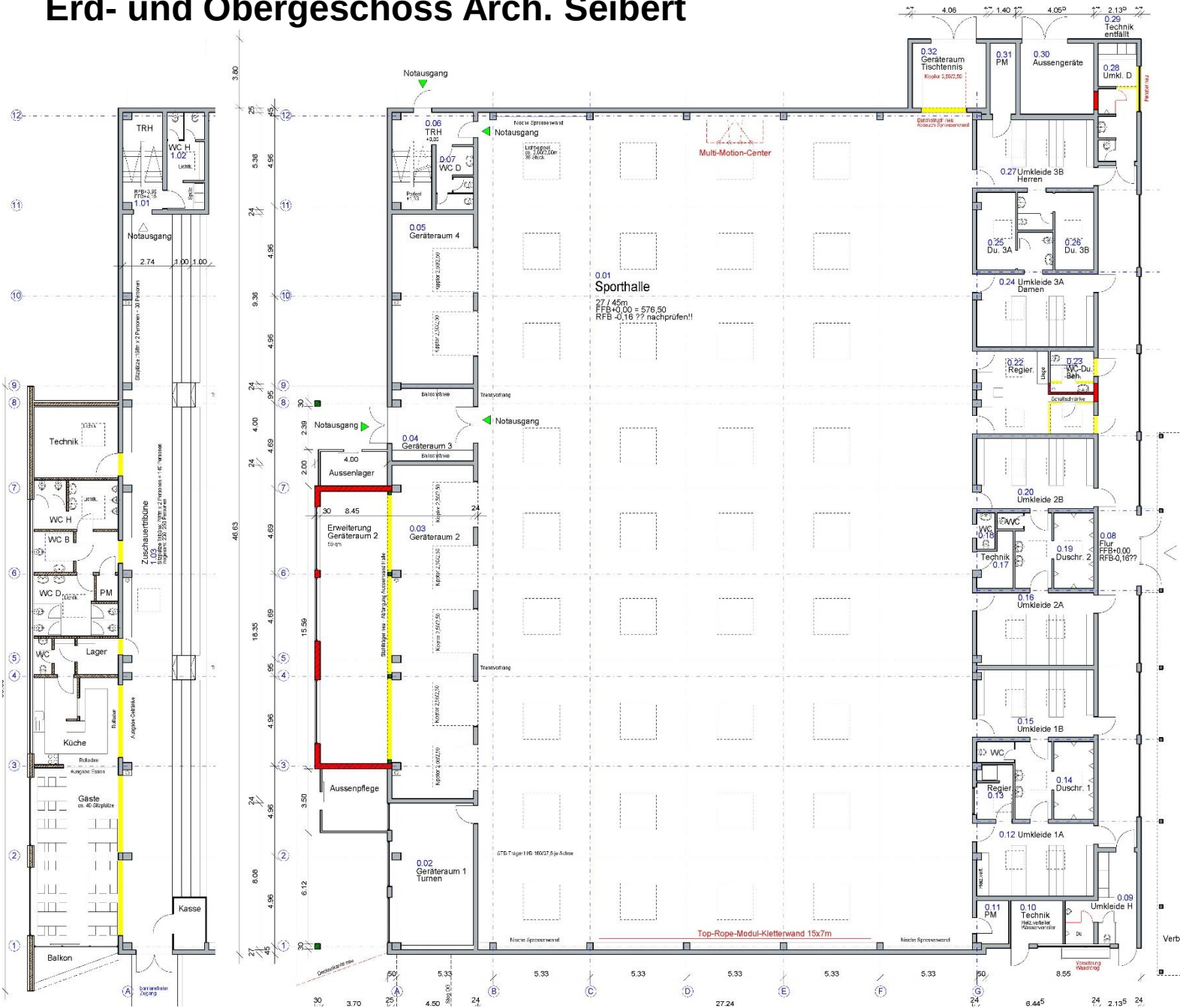
Riehle+Assoziierte





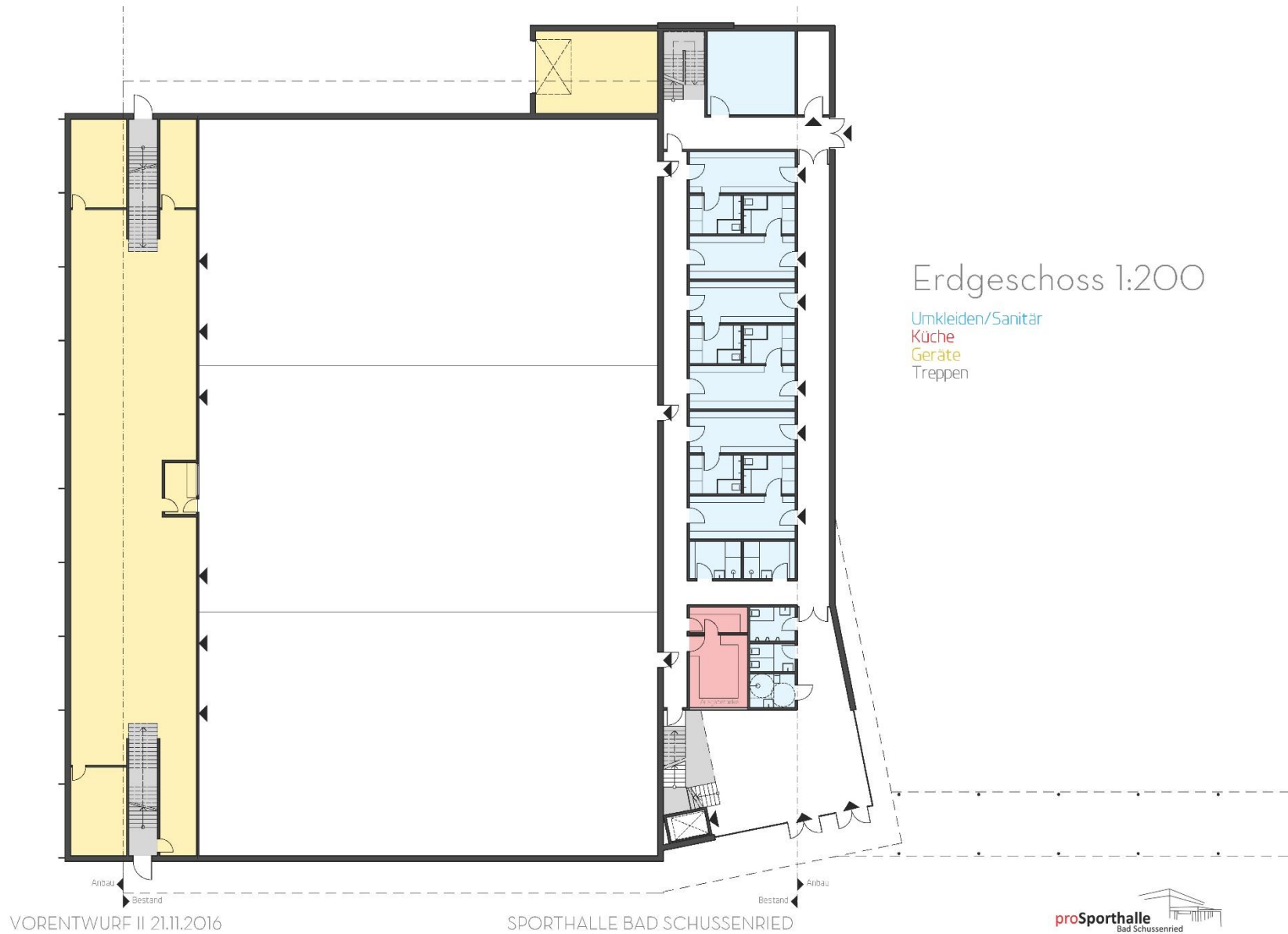
Bisherige Planungen Sporthalle

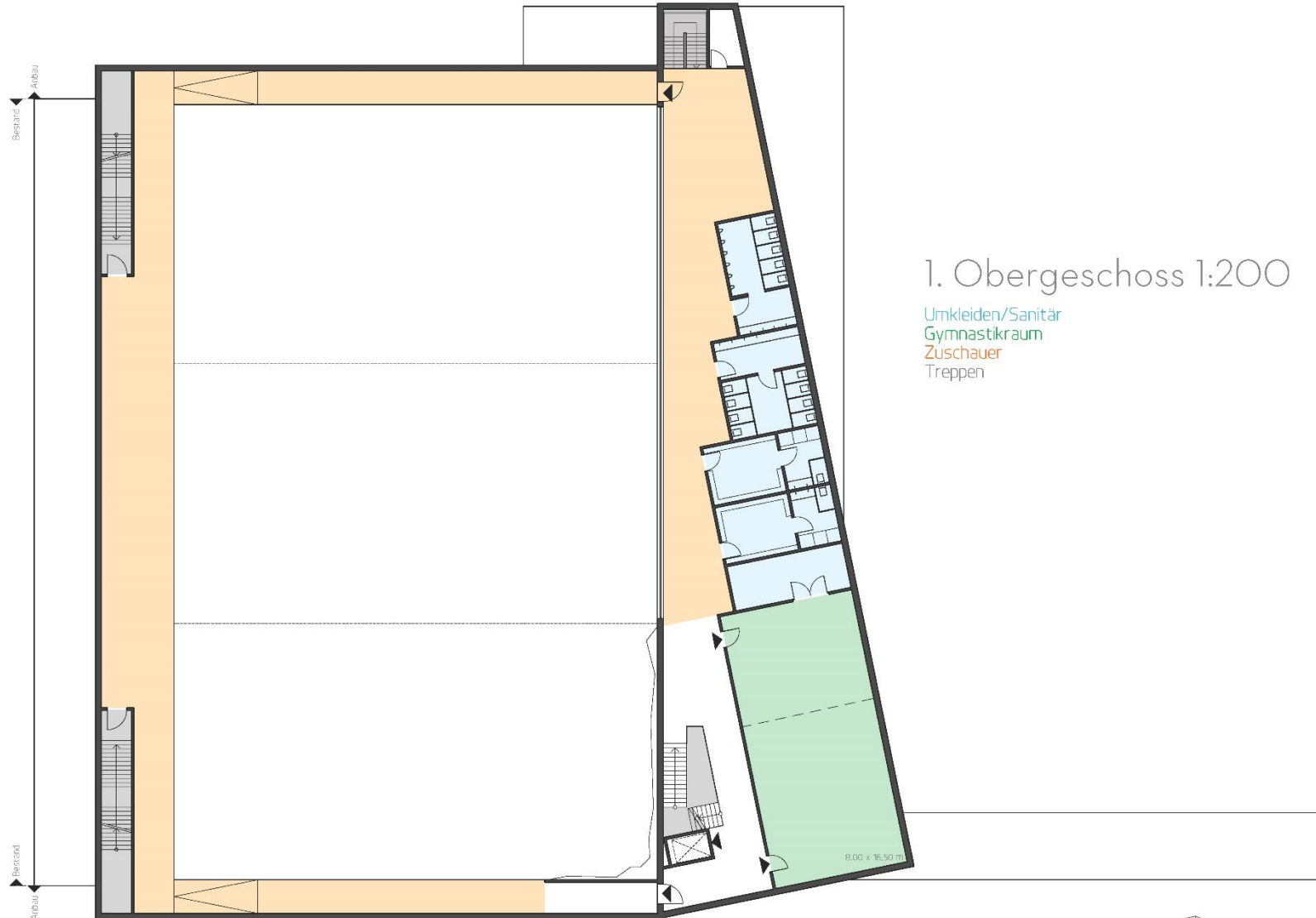
Pläne Architekt Seibert November 2016

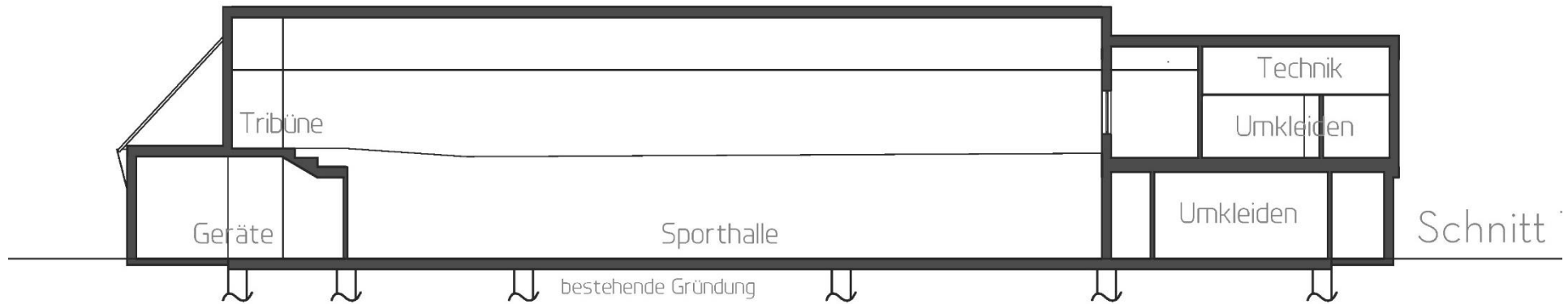




Pläne **pro**Sporthalle November 2016







Raumprogramm Sporthalle im Vergleich

DIN-Raumprogramm Dreifach-Sporthalle 27 x 45 x 7 m (ohne Mehrzwecknutzung)

- Sportfläche 27 x 45 x 7 m:	1.215 m ²
- Eingangsbereich:	30 m ²
- Geräteräume:	122 m ²
- Umkleide- und Duschbereich (6 x 30 m ²) inkl. WC:	180 m ²
- Lehrerumkleiden (2 x 10 m ²) inkl. WC:	20 m ²
- Behinderten-WC:	6 m ²
- Besucher- und Behinderten-WC:	11 m ²
- Reinigungsgeräte- und Putzmittelraum:	15 m ²
- Hallenwartraum:	nach Bedarf
- Räume für Technik:	nach Erfordernis
- Erschließung:	nach Erfordernis

Gesamtnutzungsfläche:	1.599 m ²
-----------------------	----------------------

Mögliche Sportarten im Wettkampf nach DIN 18032-1:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - Badminton (15,5 x 6,7 x 7 m) | - Inline-Hockey (40 x 20 x 4 m) |
| - Basketball (32 x 19 x 7 m) | - Korbball (32 x 17 x 5,5 m) |
| - Boxen (7,1 x 7,1 x 4 m) | - Kunstkräftsport (14 x 14 x 5,5 m) |
| - Fechten (19 – 30 x 8 x 4 m) | - Radball / Radpolo / Radkunstoffahren (18 x 13 x 4 m) |
| - Fußball (44 x 21 x 5,5 m) | - Rhönradturnen (27 x 15 x 4 m) |
| - Geräteturnen (36 x 18 x 7 m) | - Ringen (16 x 16 x 4 m) |
| - Gewichtheben (10 x 10 x 4 m) | - Tanzsport (ohne Rock ,n` Roll) (14 x 10 x 4 m) |
| - Handball (44 x 22 x 7 m) | - Tischtennis (12 x 6 x 5 m) |
| - Judo (18 x 18 x 4 m) | - Volleyball (24 x 15 x 7 m) |
| - Hockey (44 x 21 x 5,5 m) | |

Raumprogramm Bestand

- Sportfläche 27,30 x 45,30 x 7,10 m:	1.236 m ²
- Tribüne für ca. 204 Zuschauer (ca. 136 sitzend /ca. 68 stehend)	180 m ²
- Eingangsbereich:	kein separater Eingangsbereich
- Geräteräume:	178 m ²
- Außengeräteraum	14 m ²
- Regie- und Sanitätsraum:	6 m ²
- Umkleide- und Duschbereiche (Sportler, Lehrer):	245 m ²
- Sportler-WC-Anlagen:	29 m ²
- Besucher-WC-Anlagen (204 Personen):	18 m ²
- Reinigungsgeräte- und Putzmittelraum:	5 m ²
- Lagerräume	16 m ²
- Kassenraum	5 m ²
- Verkehrs- und Technikflächen:	123 m ²

Gesamtnutzungsfläche:	2.055 m²
-----------------------	----------------------------

Gesamtnutzungsfläche ohne Verkehrs- und Technikflächen	1.932 m²
--	----------------------------

Raumprogramm Planung Arch. Seibert vom November 2016

- Sportfläche 27,30 x 45,30 x 7,10 m:	1.236 m ²
- Tribüne für ca. 204 Zuschauer (ca. 136 sitzend /ca. 68 stehend)	180 m ²
- Eingangsbereich:	kein separater Eingangsbereich
- Geräteräume:	251 m ²
- Außengeräteraum	35 m ²
- Regie- und Sanitätsraum:	29 m ²
- Umkleide- und Duschbereiche (Sportler, Lehrer, Behinderte):	251 m ²
- Sportler-WC-Anlagen:	6 m ²
- Besucher-WC-Anlagen (204 Personen):	53 m ²
- Reinigungsgeräte- und Putzmittelraum:	7 m ²
- Lagerräume	in Küche + Geräte enthalten
- Kassenraum	5 m ²
- Gästebereich neu	52 m ²
- Küchenbereich neu	31 m ²
- Verkehrs- und Technikflächen:	136 m ²

Gesamtnutzungsfläche: **2.272 m²** (+ 217 m² zum Bestand)

Gesamtnutzungsfläche ohne Verkehrs- und Technikflächen **2.136 m²** (+ 204 m² zum Bestand)

Raumprogramm Planung **pro**Sporthalle vom November 2016

- Sportfläche 28,75 x 46,15 x 7,20 m:	1.327 m ²
- Tribüne für ca. 400 Zuschauer (ca. 160 sitzend /ca. 240 stehend)	404 m ²
- Eingangsbereich:	92 m ²
- Geräteräume:	326 m ²
- Außengeräteraum	39 m ²
- Regie- und Sanitätsraum:	7 m ²
- Umkleide- und Duschbereiche (Sportler, Lehrer, Behinderte):	169 m ²
- Sportler-WC-Anlagen:	in Umkleiden
- Besucher-WC-Anlagen (400 Personen):	70 m ²
- Reinigungsgeräte- und Putzmittelraum:	29 m ²
- Lagerräume	17 m ²
- Kassenraum	nicht definiert
- Gästebereich neu	in Tribüne und Eingangsbereich enthalten
- Küchenbereich neu	22 m²
- Gymnastikfläche neu	132 m²
- Geräteraum Gymnastik neu	19 m²
- Umkleiden Gymnastik neu	48 m²
- Verkehrs- und Technikflächen:	328 m²

Gesamtnutzungsfläche: **3.029 m²** (+ 974 m² zum Bestand)

Gesamtnutzungsfläche ohne Verkehrs- und Technikfl. **2.701 m²** (+ 769 m² zum Bestand)

Grundannahmen Raumprogramm

- Sporthalle als Dreifachsporthalle nach DIN 18032 mit Hallenmaß 27 x 45 x 7 m
- Prinzipiell alle Hallensportarten für Schulen und Vereine möglich
- Tribünenanlage für ca. 300 Zuschauer mit festen Sitzplätzen sowie Stehplätzen (Versammlungsstätte)
- WC-Anlage Zuschauer nach Versammlungsstättenverordnung
- Küche für Catering bei Wettkämpfen und ggf. Mensanutzung
- Gästebereich für Pausenbetrieb und Foyer, ggf. in Kombination mit Mensanutzung
- Gymnastiksaal, teilbar, mit eigenen Umkleiden und eigenem Geräteraum
- Integration Raum für Außensportgeräte
- Eigener Gerätebereich Tischtennis
- Mechanische Lüftungsanlage erforderlich (Versammlungsstätte)
- Barrierefreiheit auf allen Ebenen für alle Nutzungen
- Erweiterungsmöglichkeiten zur Vierfeld- bzw. Fünffeldsporthalle inkl. Geräte- und Umkleideräume sowie Zuschauerbereich

Raumprogrammvorschlag Konzeptstudie Dreifeldsporthalle vom 11. Juli 2019

- Sporthallenmaß nach DIN 27 x 45 x 7 m:	1.215 m ²
- Tribüne für ca. 300 Zuschauer (ca. 200 sitzend /ca. 100 stehend)	300 m ²
- Eingangsbereich:	konzeptabhängig
- Geräteräume, inkl. sep. Bereich Tischtennis:	345 m ²
- Außengeräteraum:	35 m ²
- Regie- und Sanitätsraum:	12 m ²
- Umkleide- und Duschbereiche (Sportler, Lehrer, Behinderte):	254 m ²
- Sportler-WC-Anlagen:	in Umkleiden bzw. ggf. Zuschauer-WC's
- Besucher-WC-Anlagen (300 Personen):	56 m ²
- Reinigungsgeräte- und Putzmittelraum:	15 m ²
- Lagerräume	20 m ²
- Kassenraum	10 m ²
- Gästebereich neu (Mensa geeignet)	175 m ²
- Küchenbereich neu (Mensa geeignet)	75 m ²
- Tisch- und Stuhllager Gästebereich	30 m ²
- Gymnastikfläche neu, teilbar	200 m ²
- Geräteraum Gymnastik neu	30 m ²
- Umkleiden Gymnastik neu	70 m ²
- Verkehrs- und Technikflächen:	konzeptabhängig

Gesamtnutzungsfläche ohne Verkehrs- und Technikfl. **2.842 m²** (+ 910 m² zum Bestand)

- | | |
|---|----------------------------|
| - Ggf. erweiterbar zur Vierfeldsporthalle (27 x 60 x 7 m) | + ca. 750 m ² |
| - Ggf. erweiterbar zur Fünffeldsporthalle (27 x 75 x 7 m) | + ca. 1.500 m ² |

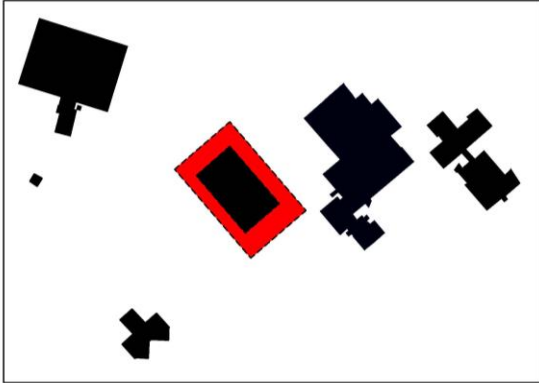
<u>Nutzungsbereiche im Überblick:</u>	Bestand	DIN - Raumprogramm	Planung Arch. Seibert	Planung proSporthalle	Raumprogramm Konzeptstudie
Sporthalle	1.236 m²	1.215 m²	1.236 m²	1.327 m²	1.215 m²
Geräteräume inkl. Außengeräte + Lagerräume	208 m²	122 m²	286 m²	382 m²	400 m²
Sanitärbereich Sportler inkl. Regie- u. Sanitätsraum + Putzräume	285 m²	221 m²	293 m²	205 m²	281 m²
Zuschauerbe- reich inkl. Sanitärbereich	203 m² für rd. 200 Zuschauer	41 m² nur Eingang + WC	238 m² für rd. 200 Zuschauer	566 m² für rd. 400 Zuschauer	366 m² für rd. 300 Zuschauer
Gymnastik- bereich inkl. Umkleiden + Geräte	Nicht vorhanden	Nicht vorgesehen	Nicht vorgesehen	199 m²	300 m²
Gastrobereich/ Mensa inkl. Küche	Nicht vorhanden	Nicht vorgesehen	83 m² ohne Mensa	22 m² nur Küche, ohne Mensa	280 m² inkl. Mensa
Gesamt rd.: ohne Verkehrs- und Technikflächen	1.932 m²	1.599 m²	2.136 m²	2.701 m²	2.842 m²

Mögliche Standorte

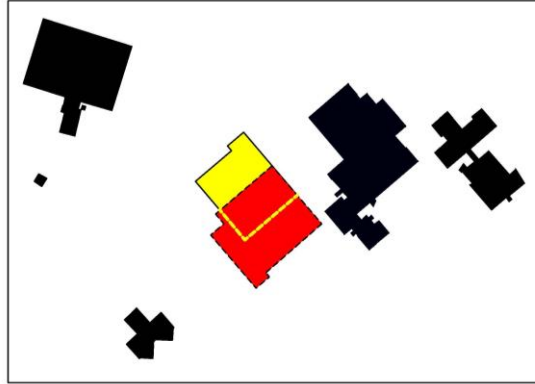


Konzeptstudien
Generalsanierung und Neubau
als Versammlungsstätte
mit Gymnastikbereich und Mensa

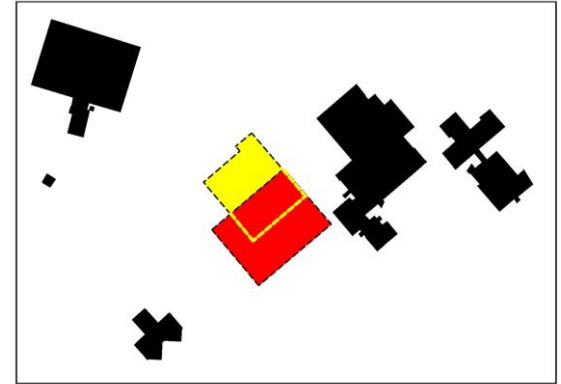
Variante 1 / Standort 1
Generalsanierung und Erweiterung Bestandssporthalle



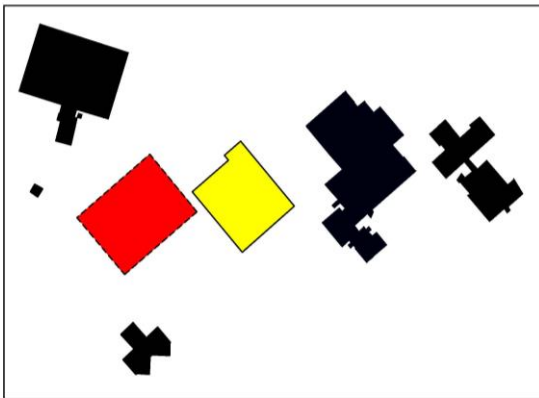
Variante 2 / Standort 1
Rückbau Bestandssporthalle und Neubau Sporthalle



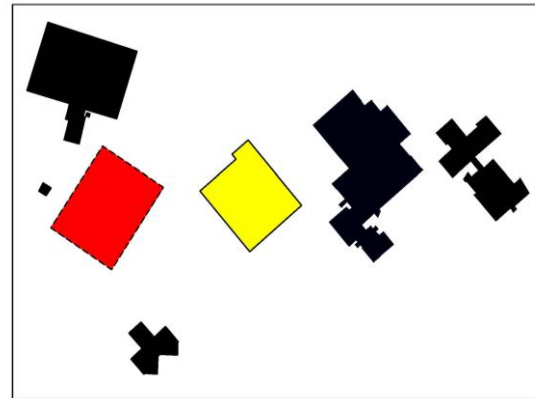
Variante 3 / Standort 1
Rückbau Bestandssporthalle und Neubau Sporthalle



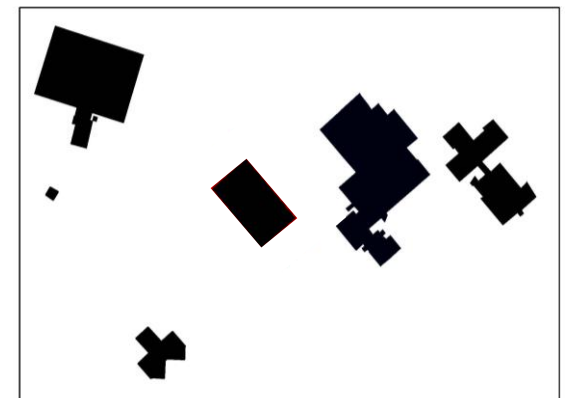
Variante 4a / Standort 2
Rückbau Bestandssporthalle und Neubau Sporthalle



Variante 4b / Standort 2
Rückbau Bestandssporthalle und Neubau Sporthalle



Variante 5 / Standort 1
Reine Generalsanierung Bestandssporthalle



Bestand



Neubau

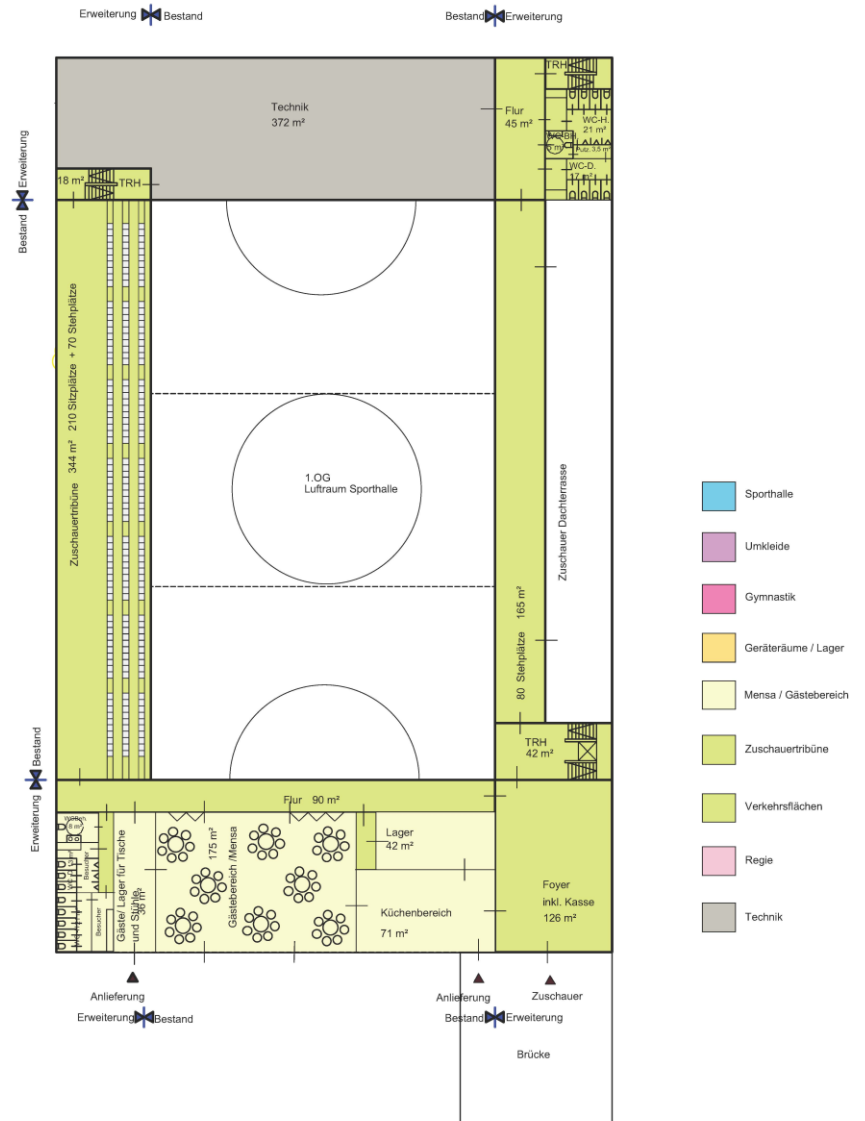


Rückbau



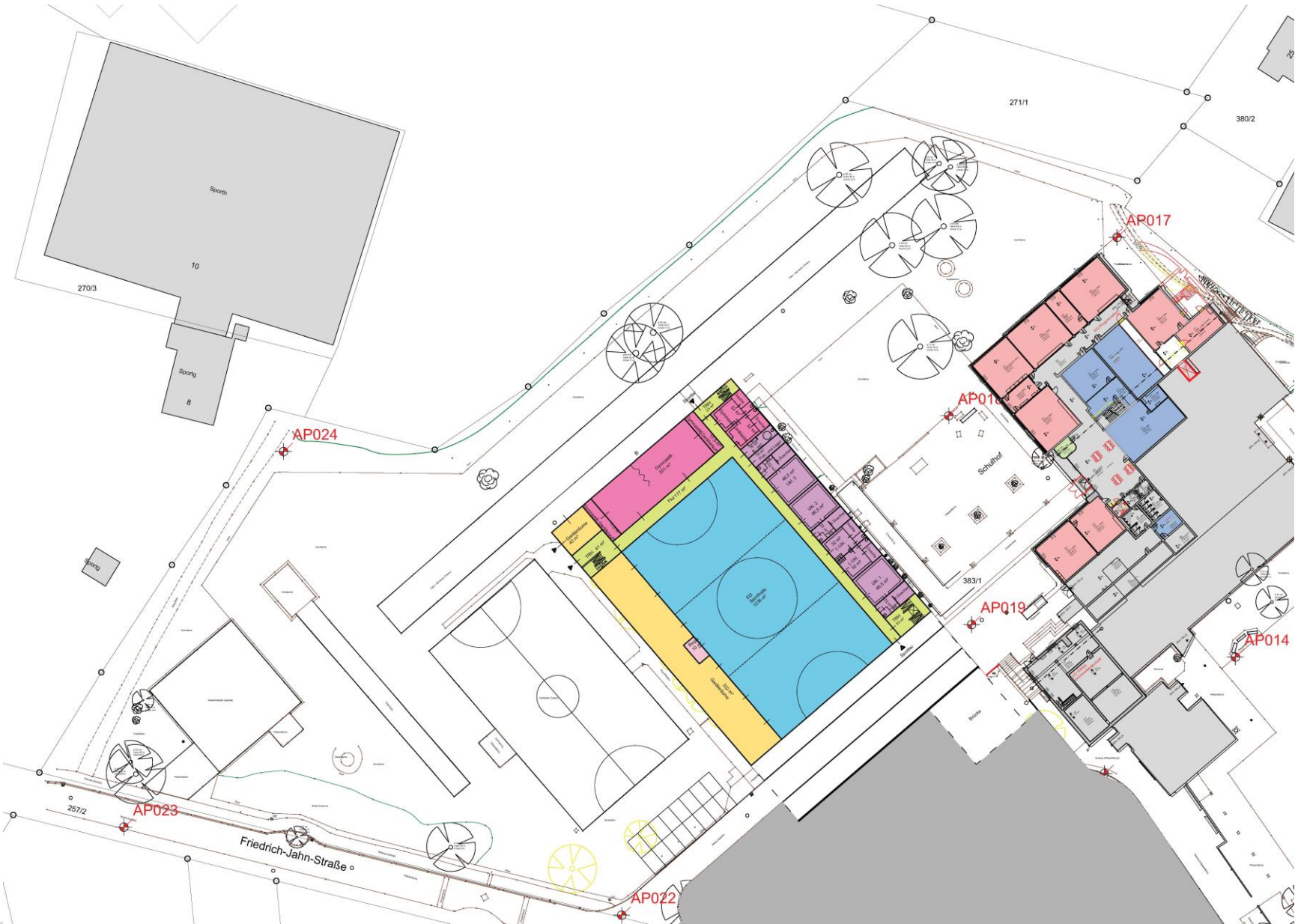
Standort 1
Variante 1
Generalsanierung mit
Teilrückbau und Teilneubau

Riehle+Assoziierte



Standort 1 - Variante 1 Generalsanierung mit Erweiterung, neuen Umkleiden, Tribünen, Gymnastik und Mensa

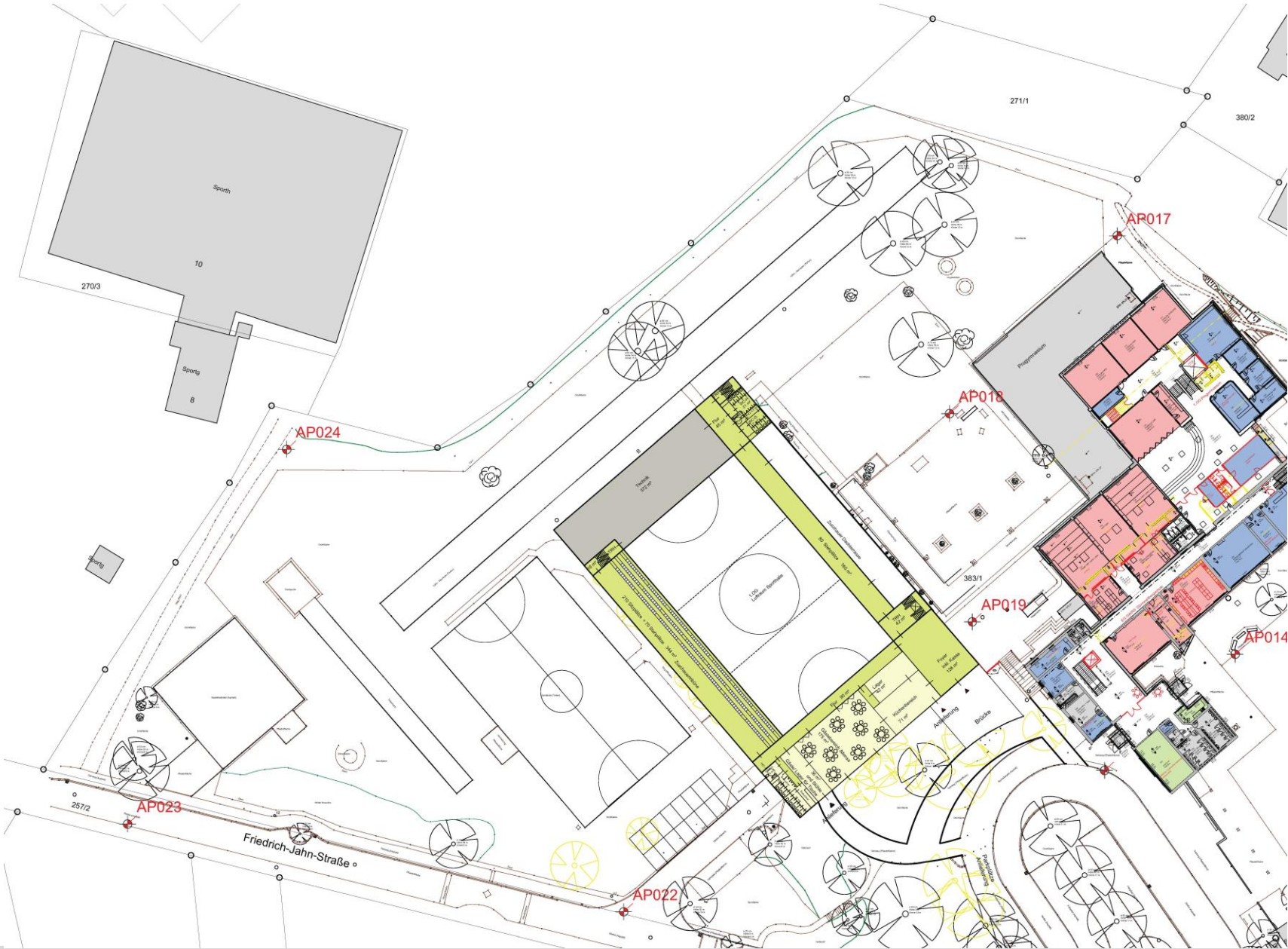
Riehle+Assoziierte



Lageplan Grundriss EG

Standort 1 - Variante 1 Generalsanierung mit Erweiterung, neuen Umkleiden, Tribünen, Gymnastik und Mensa

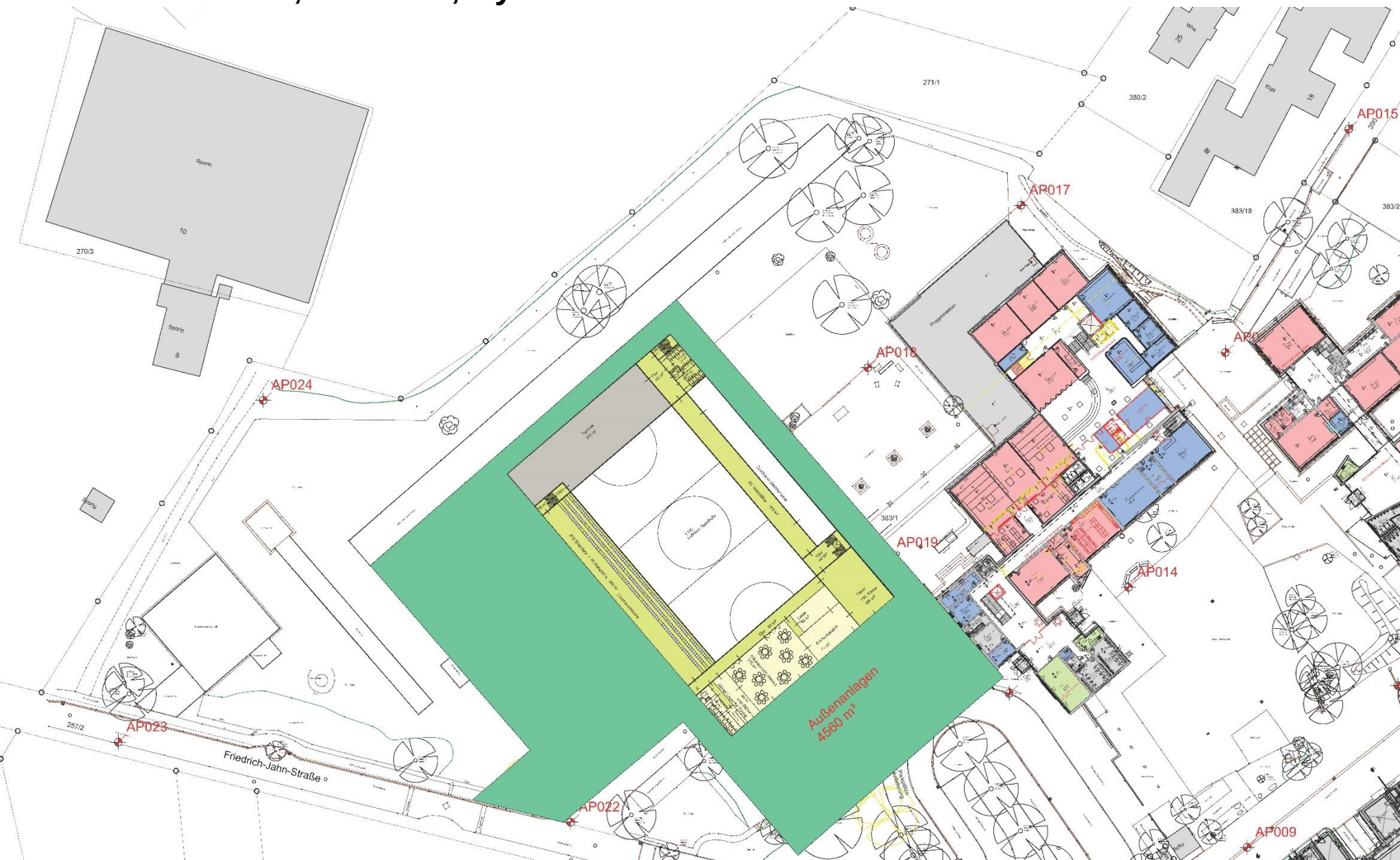
Riehle+Assoziierte



Lageplan Grundriss OG

Standort 1 - Variante 1 Generalsanierung mit Erweiterung mit neuen Umkleiden, Tribünen, Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte

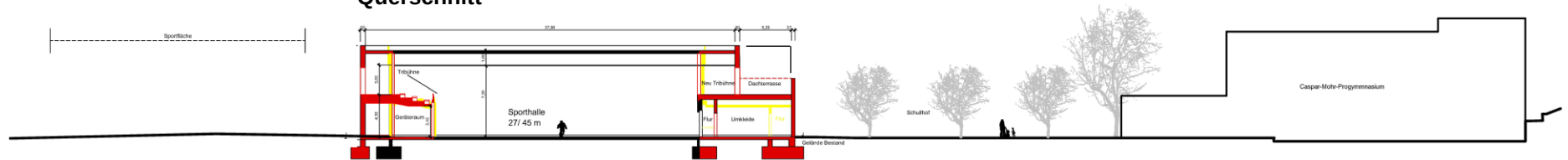


Lageplan Außenanlagen

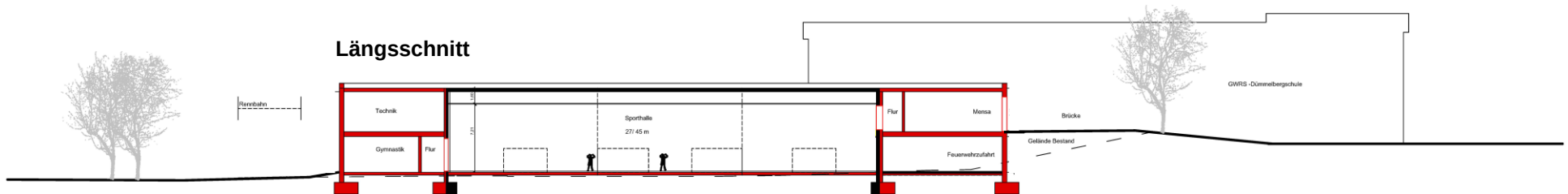
Standort 1 - Variante 1 Generalsanierung mit Erweiterung, neuen Umkleiden, neuer Tribüne und Mensa

Riehle+Assoziierte

Querschnitt

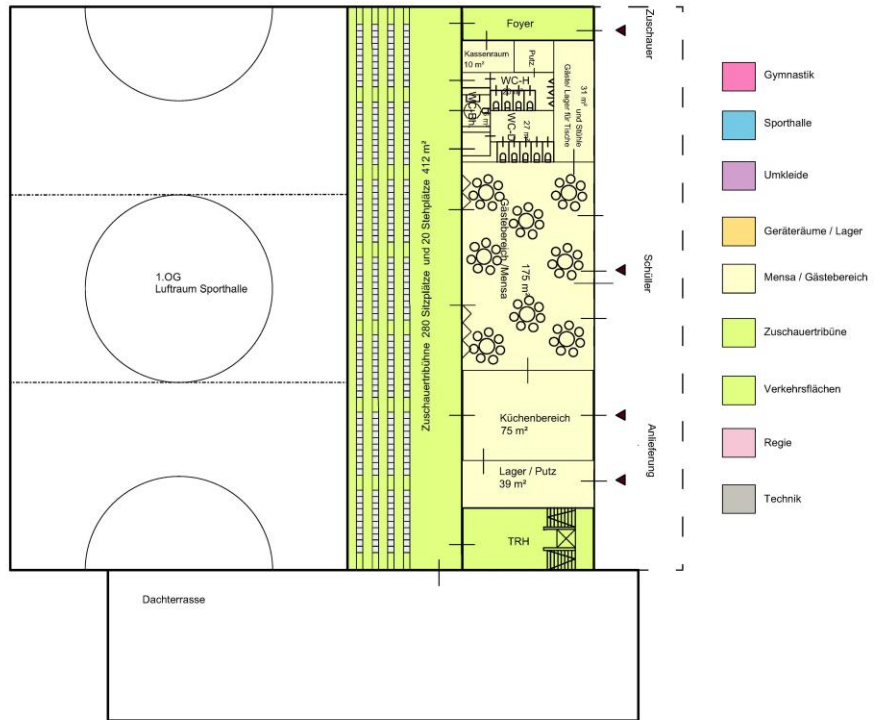


Längsschnitt



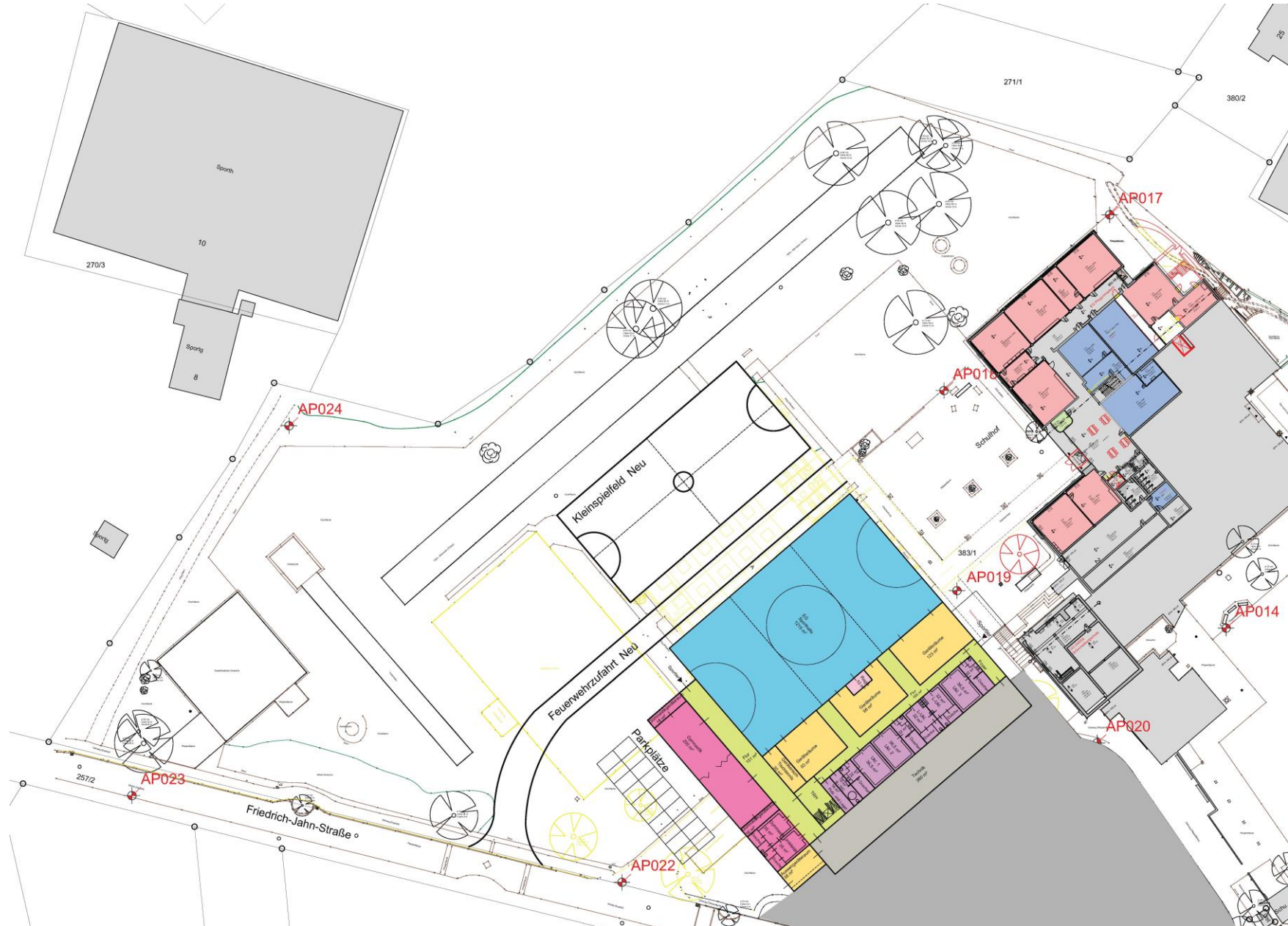
Standort 1
Variante 2
Rückbau Bestand und
Neubau Sporthalle

Riehle+Assoziierte



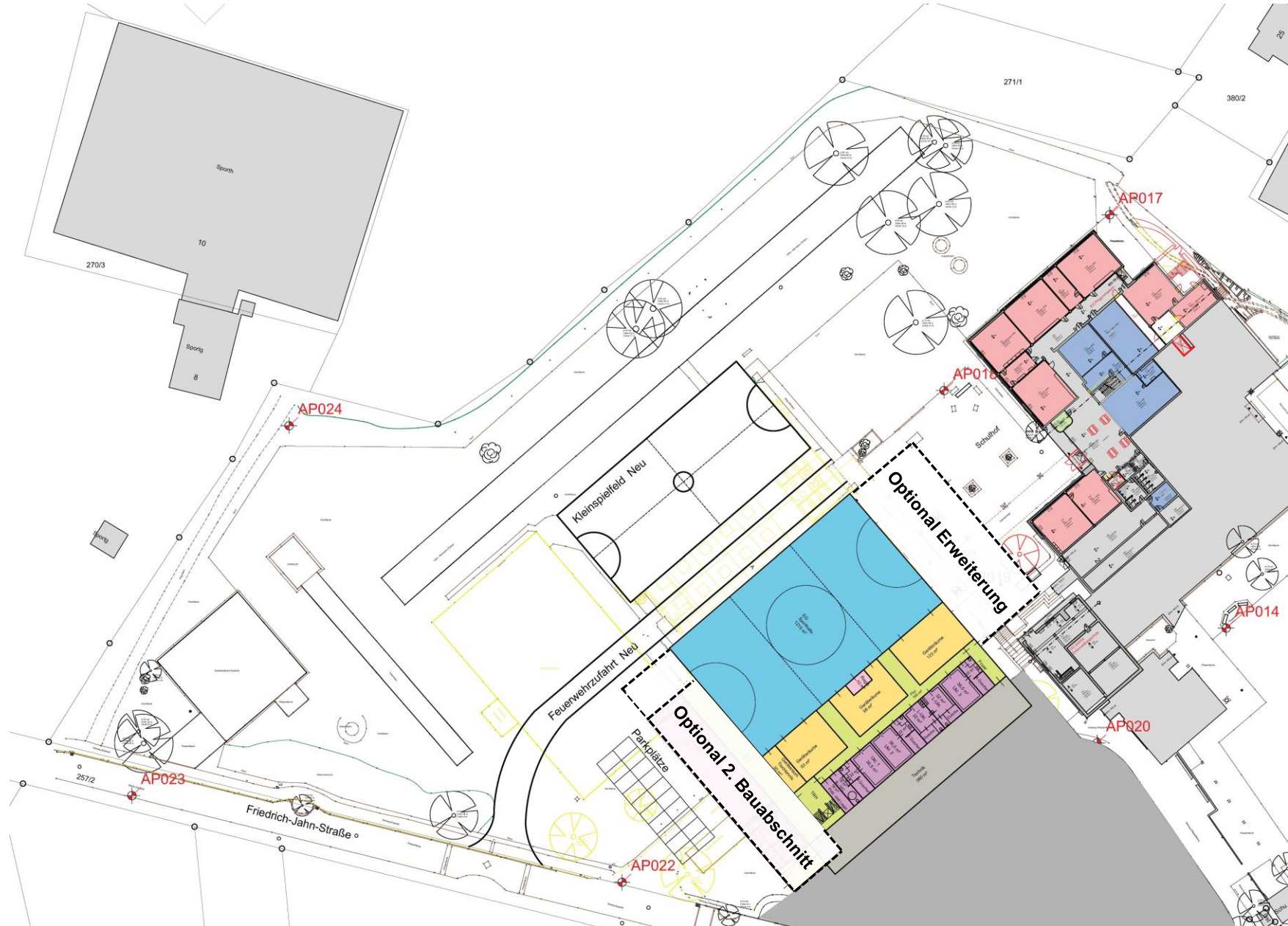
Standort 1 – Variante 2 Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte



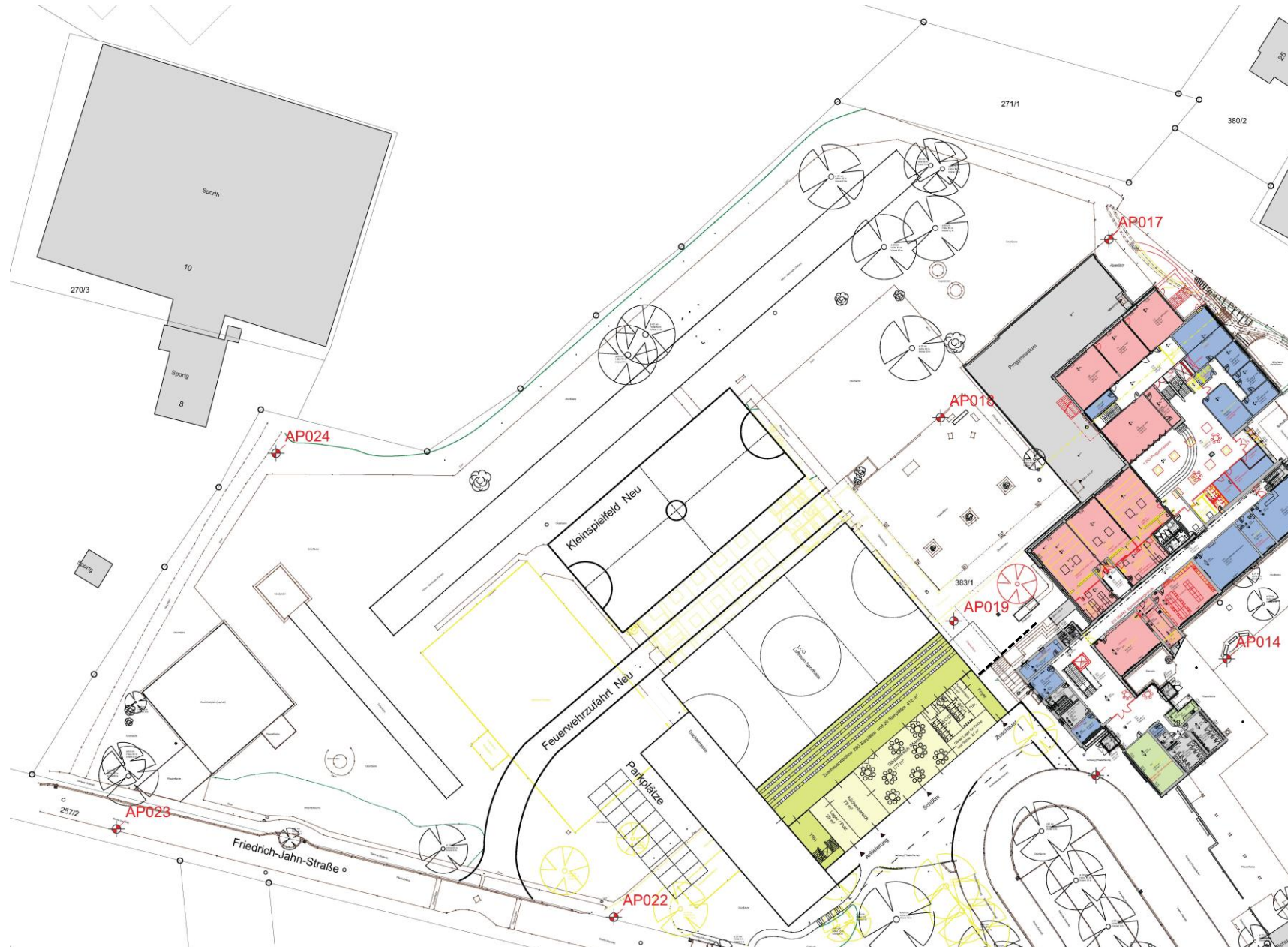
Standort 1 – Variante 2 Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte



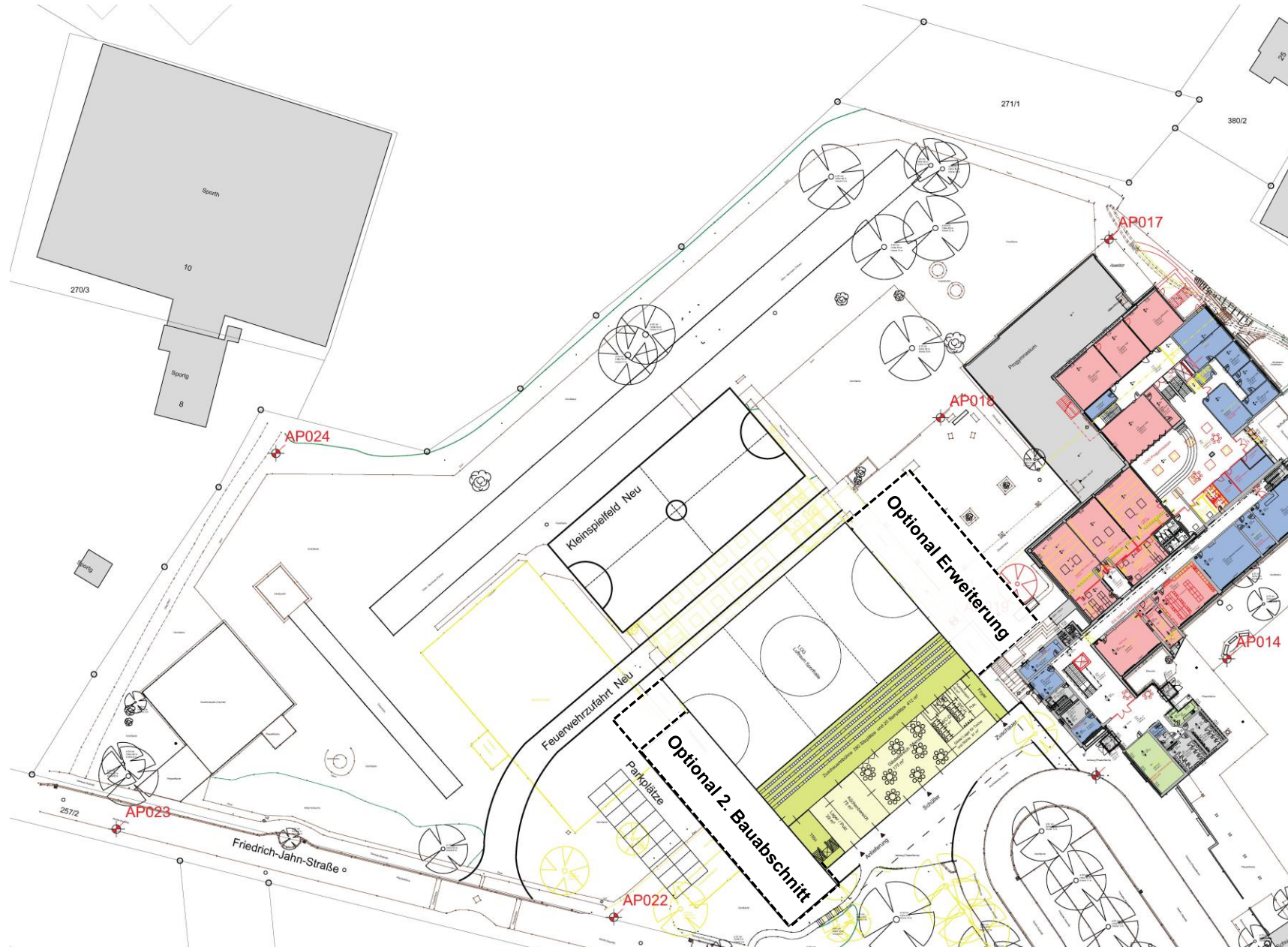
Standort 1 – Variante 2 Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte



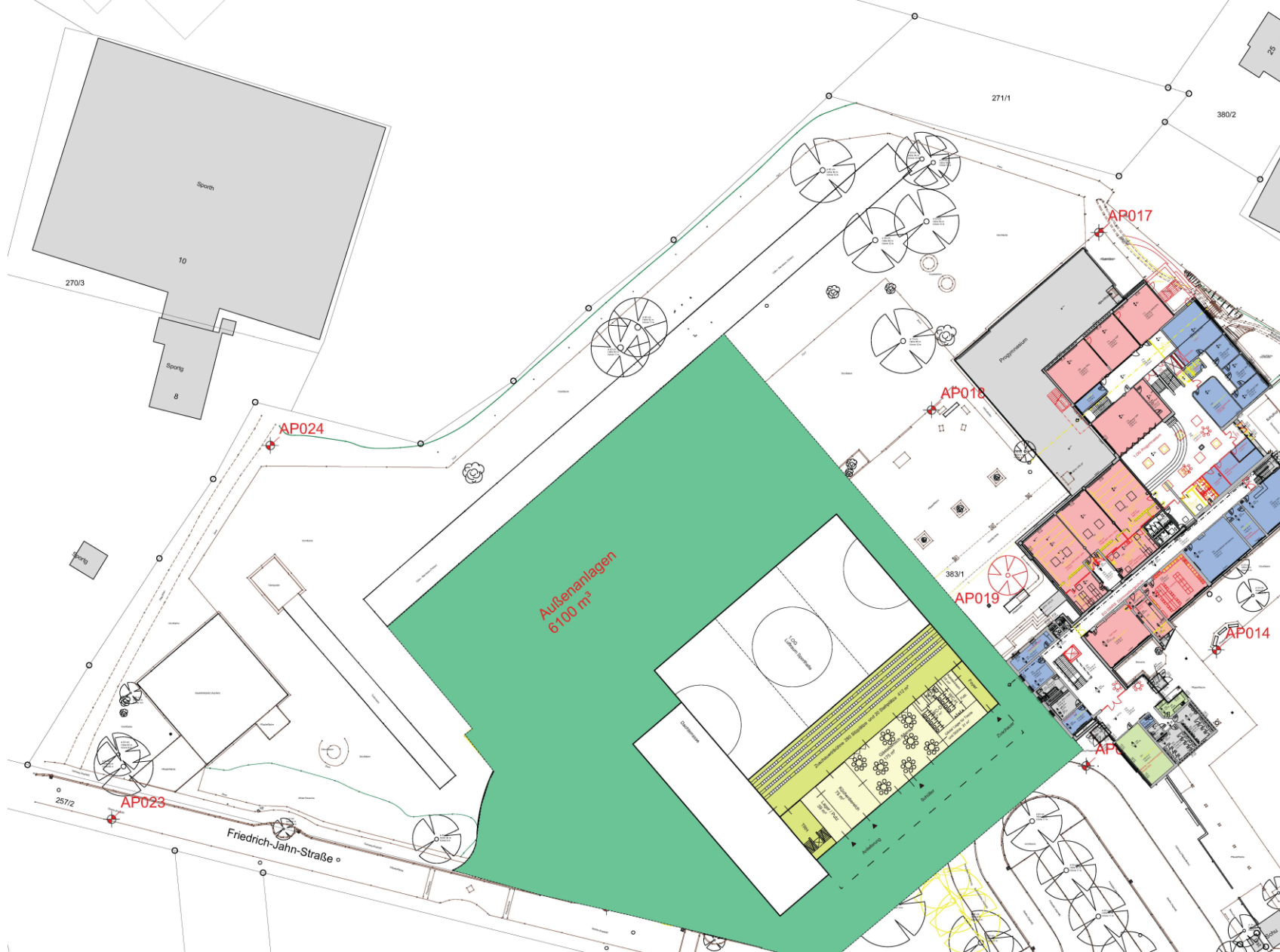
Standort 1 – Variante 2 Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte

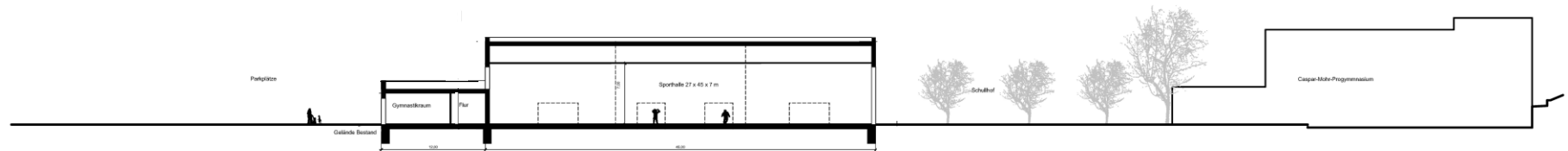


Standort 1 – Variante 2 Neubau mit Gymnastik und Mensa

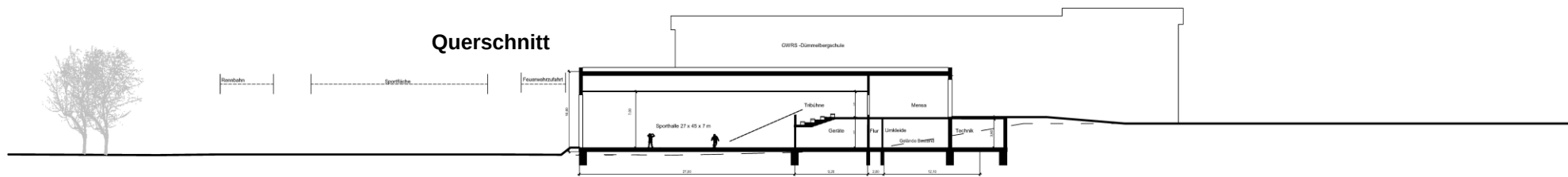
Riehle+Assoziierte



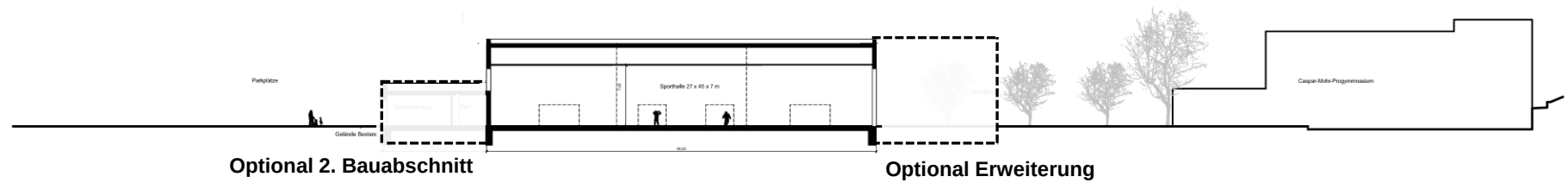
Längsschnitt



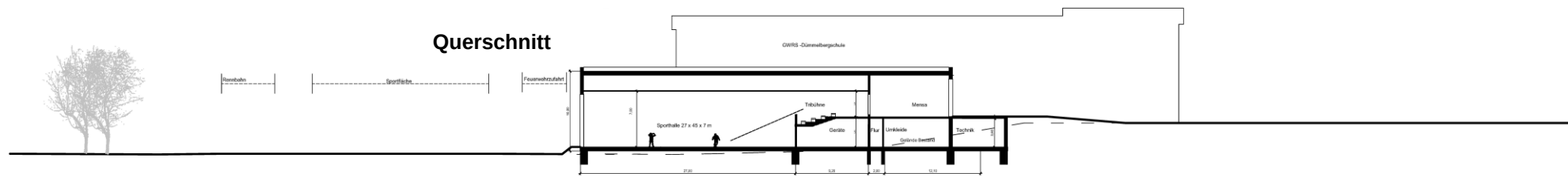
Querschnitt



Längsschnitt

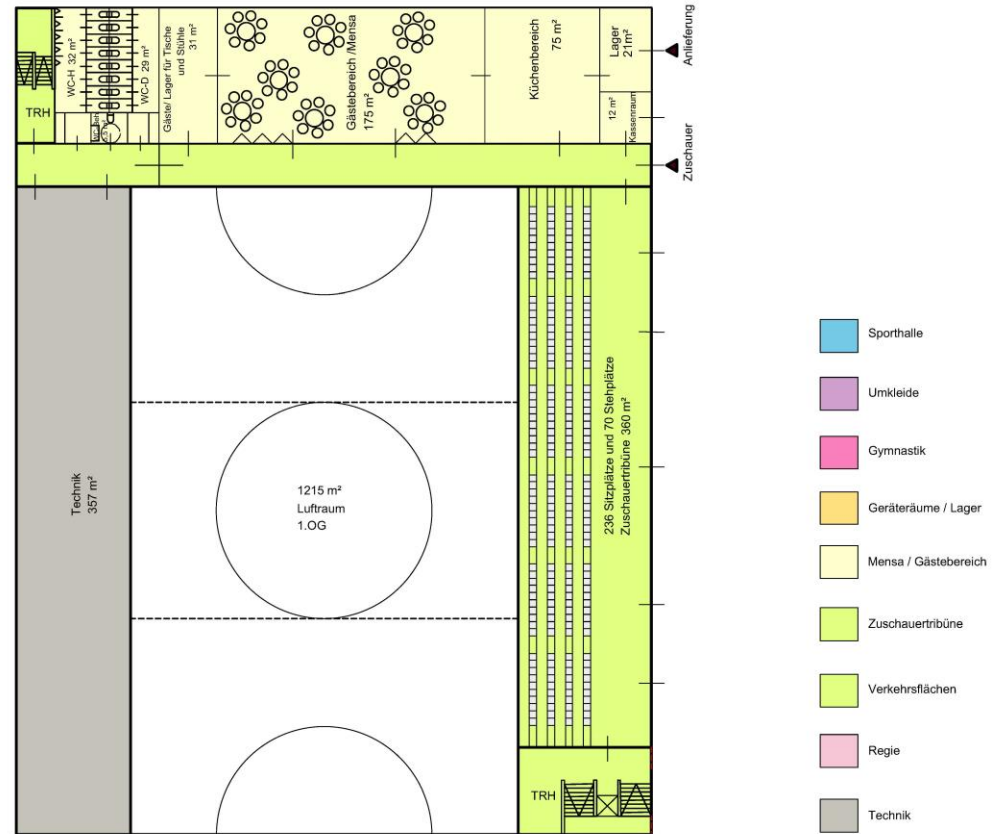


Querschnitt



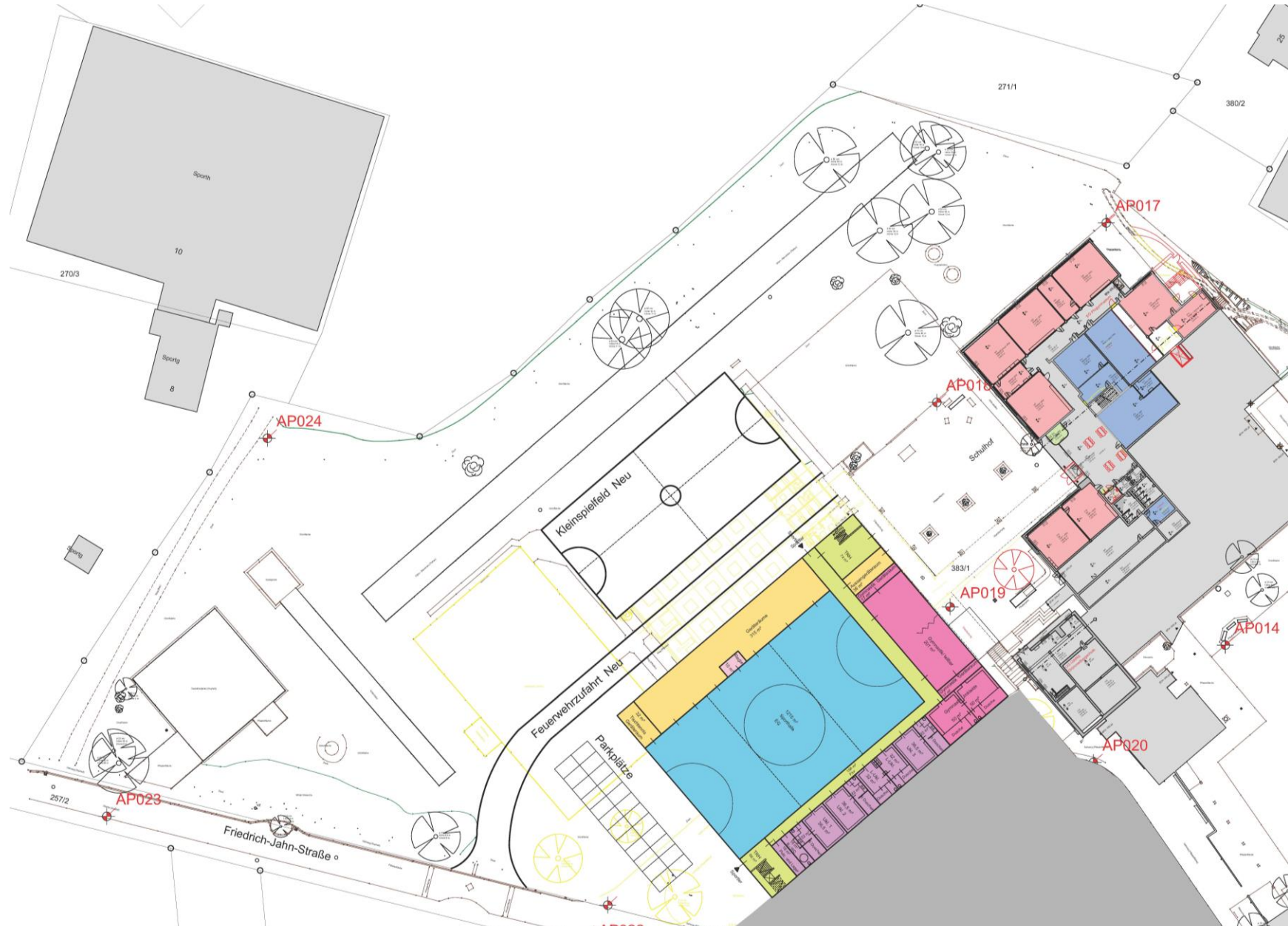
Standort 1
Variante 3
Rückbau Bestand und
Neubau Sporthalle

Riehle+Assoziierte



Standort 1 – Variante 3 Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte

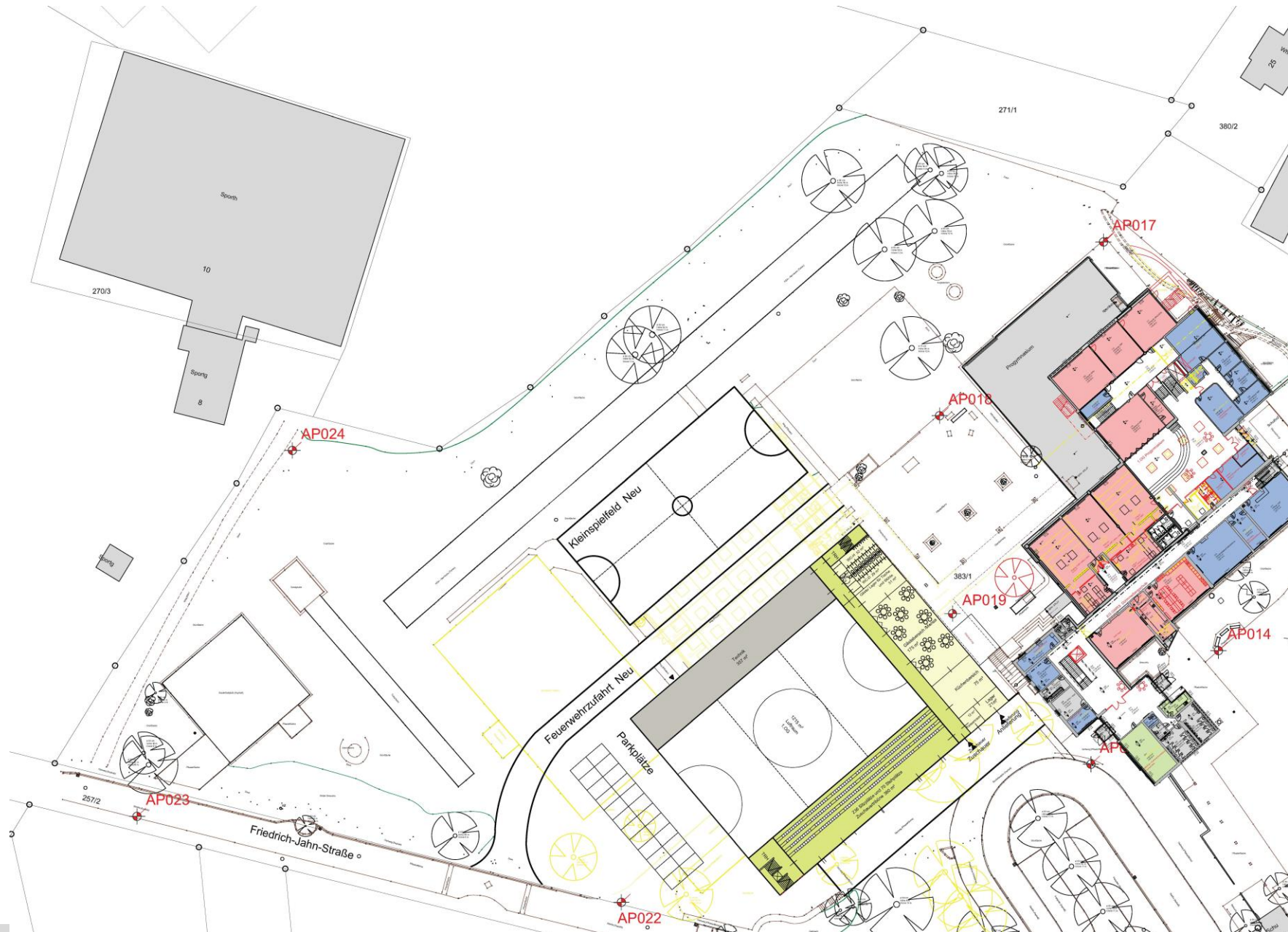


Riehle+Assoziierte



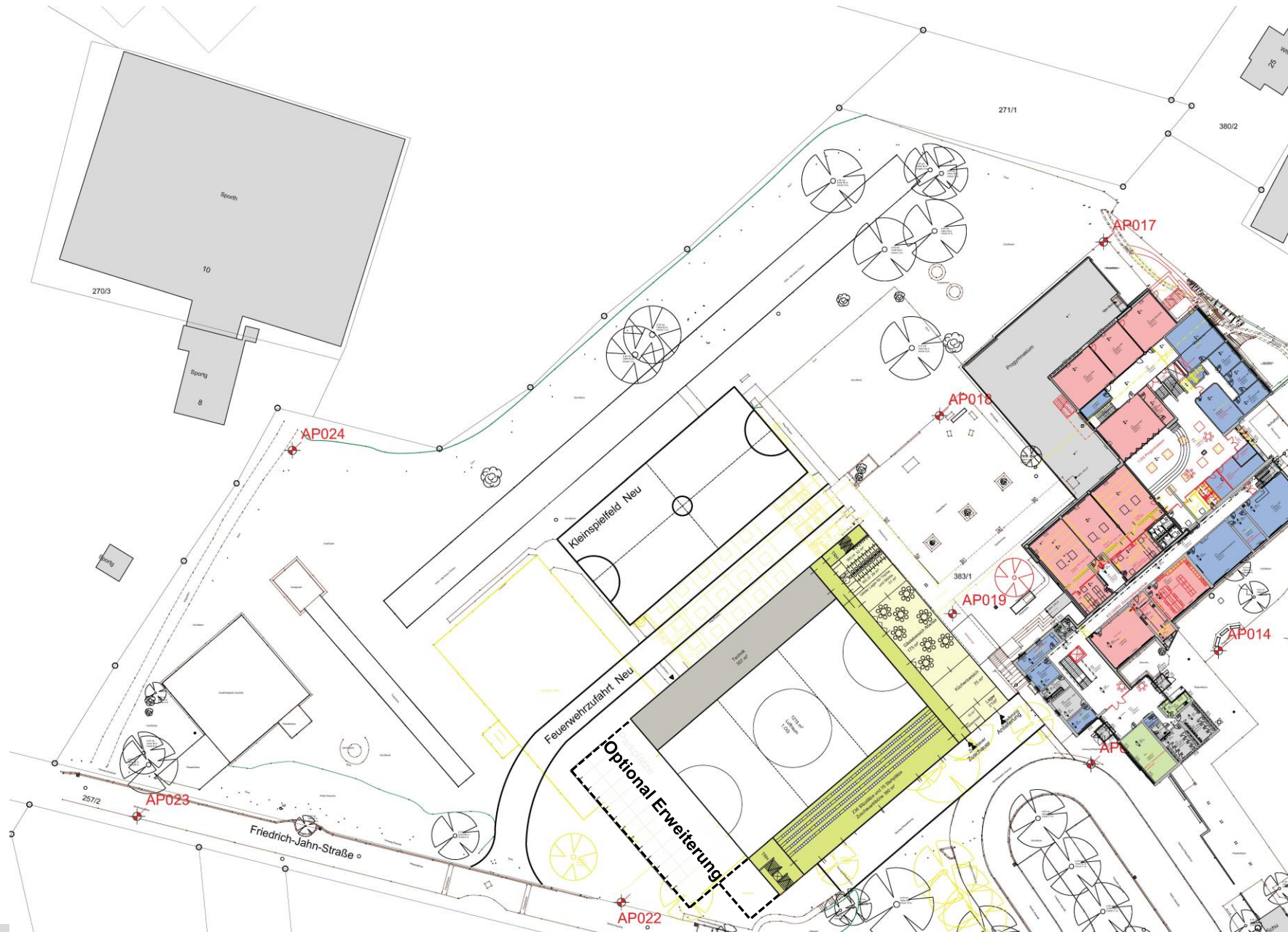
Standort 1 – Variante 3 Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte



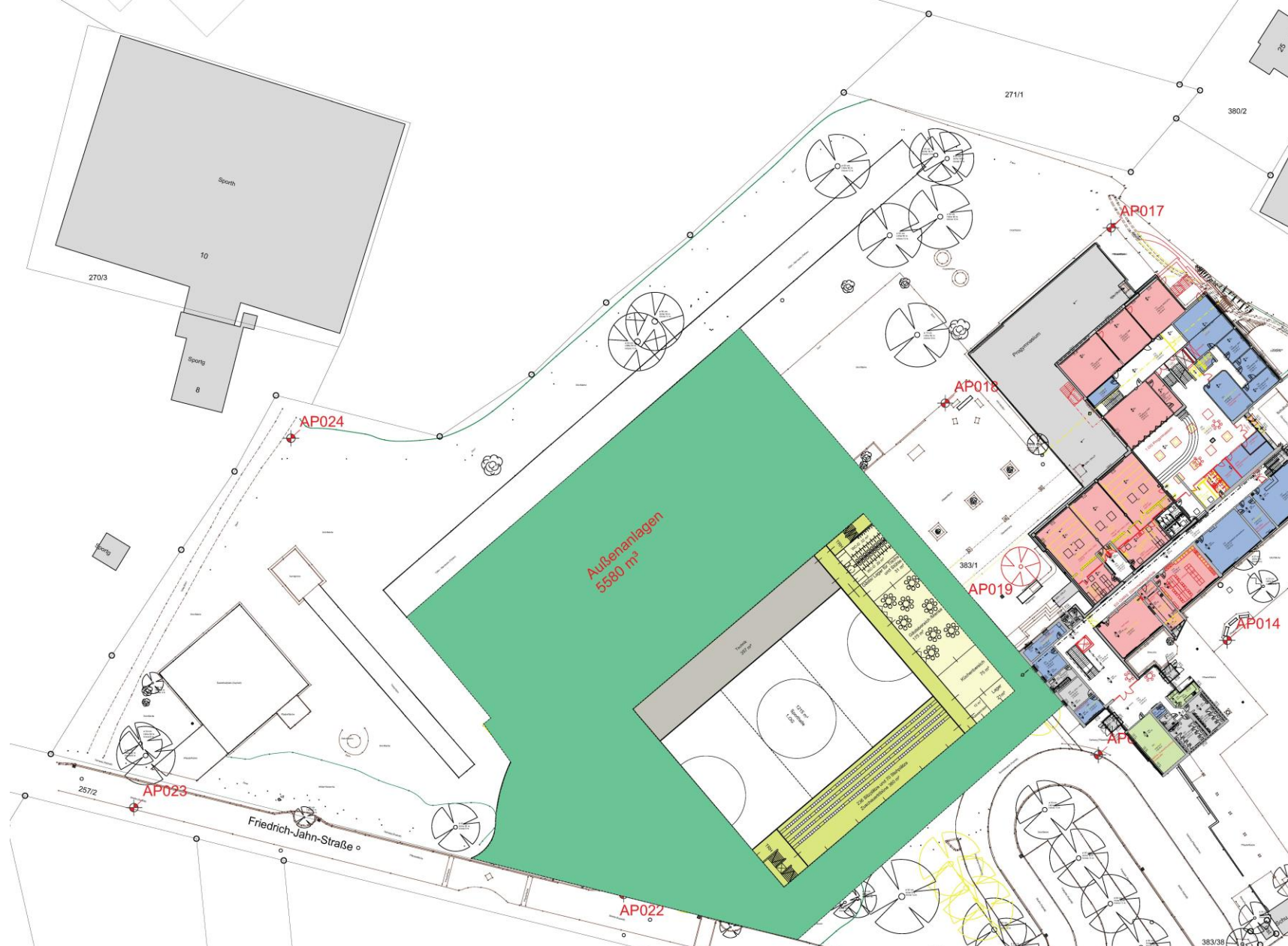
Standort 1 – Variante 3 Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte

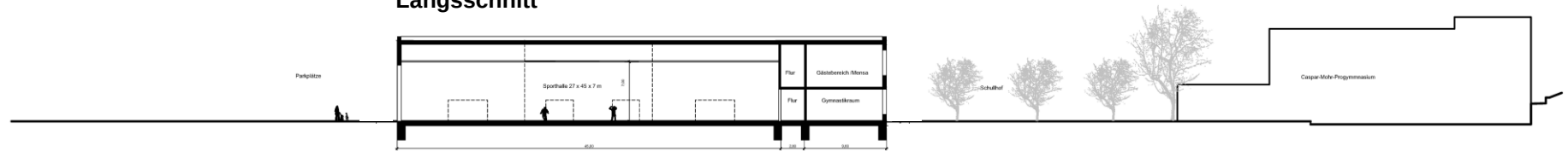


Standort 1 – Variante 3 Neubau mit Gymnastik und Mensa

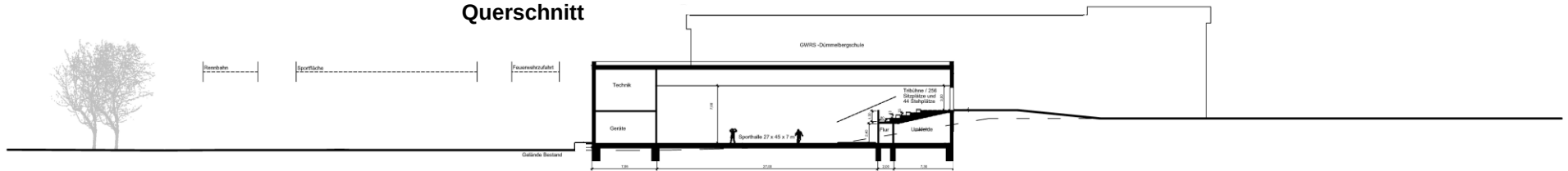
Riehle+Assoziierte



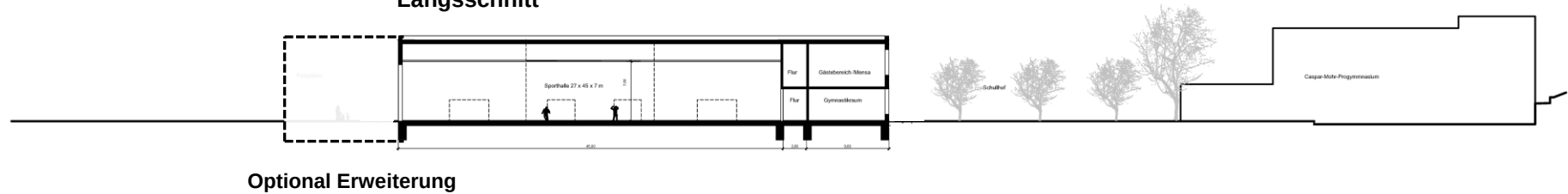
Längsschnitt



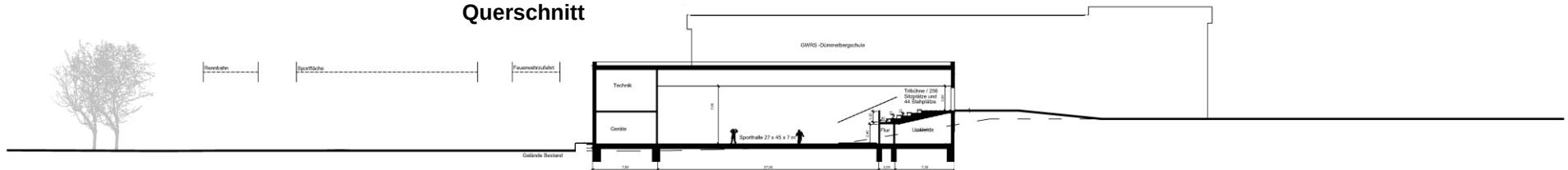
Querschnitt



Längsschnitt

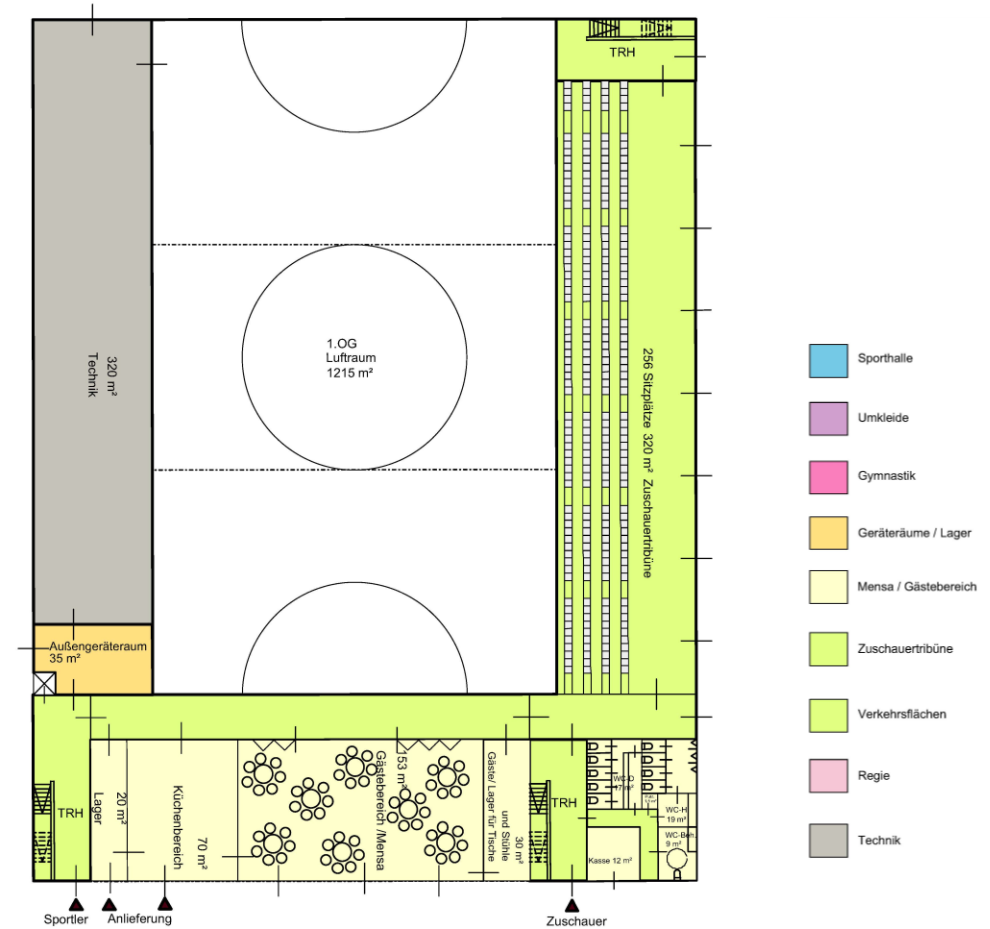
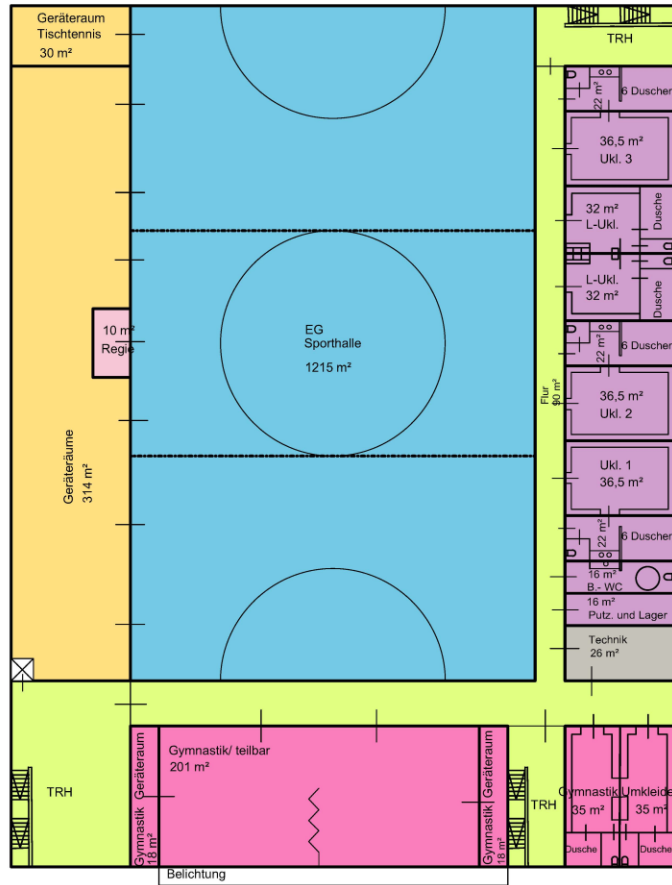


Querschnitt



Standort 2
Varianten 4a + 4b
Rückbau Bestand und
Neubau Sporthalle

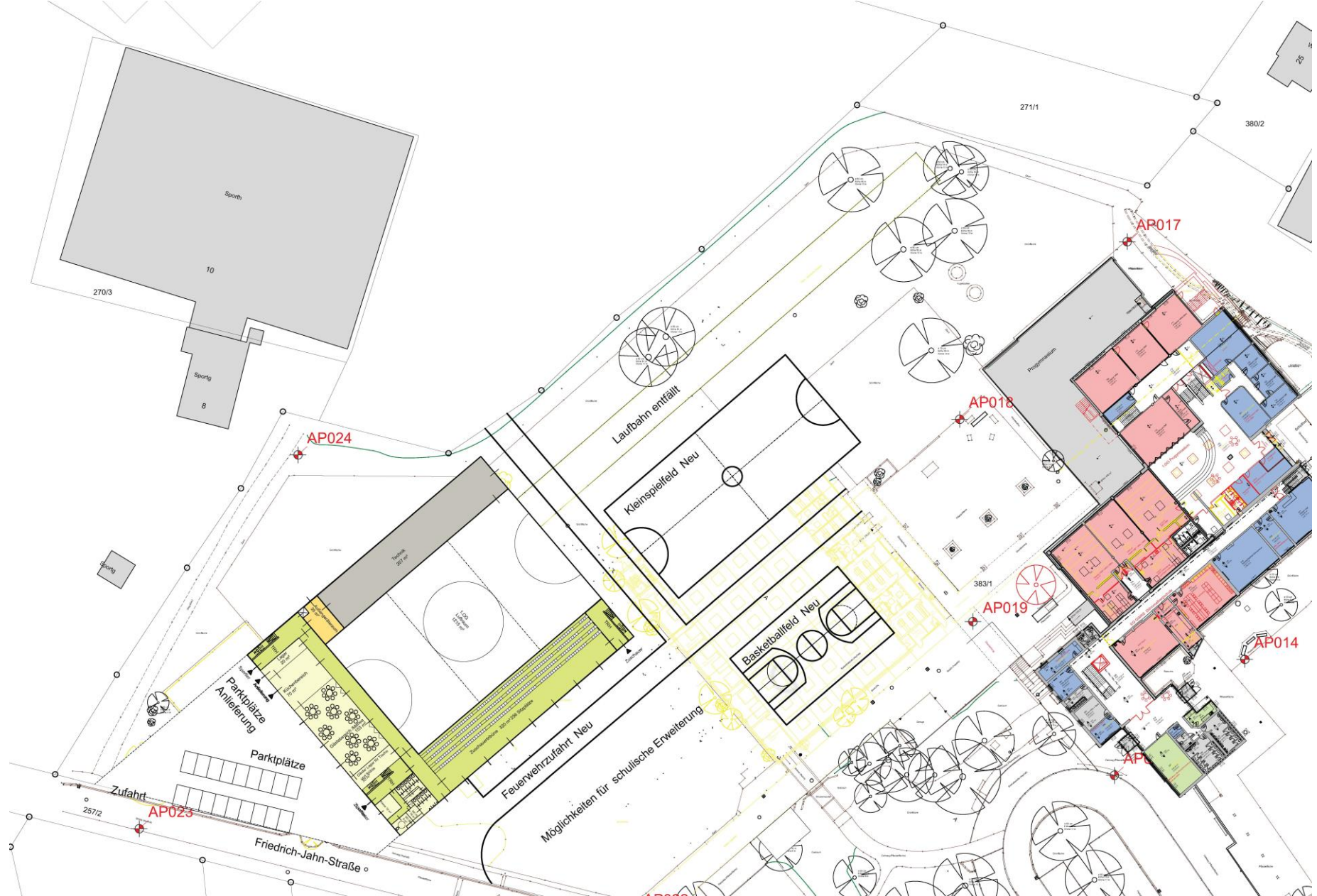
Standort 2 - Variante 4a und 4b Neubau mit Gymnastik und Mensa Riehle+Assoziierte



- Sporthalle
- Umkleide
- Gymnastik
- Geräteräume / Lager
- Mensa / Gästebereich
- Zuschauertribüne
- Verkehrsflächen
- Regie
- Technik

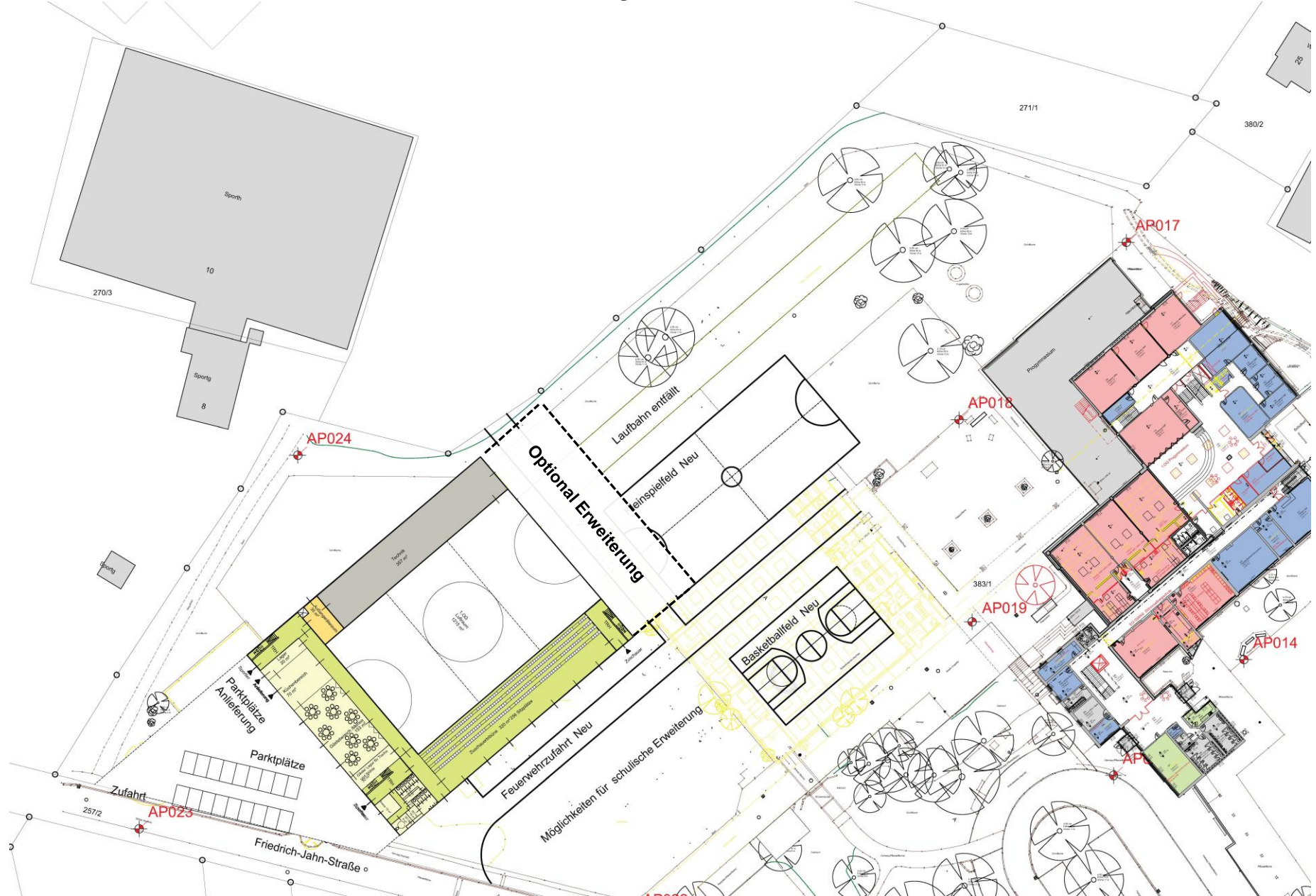
Standort 2 - Variante 4a Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte



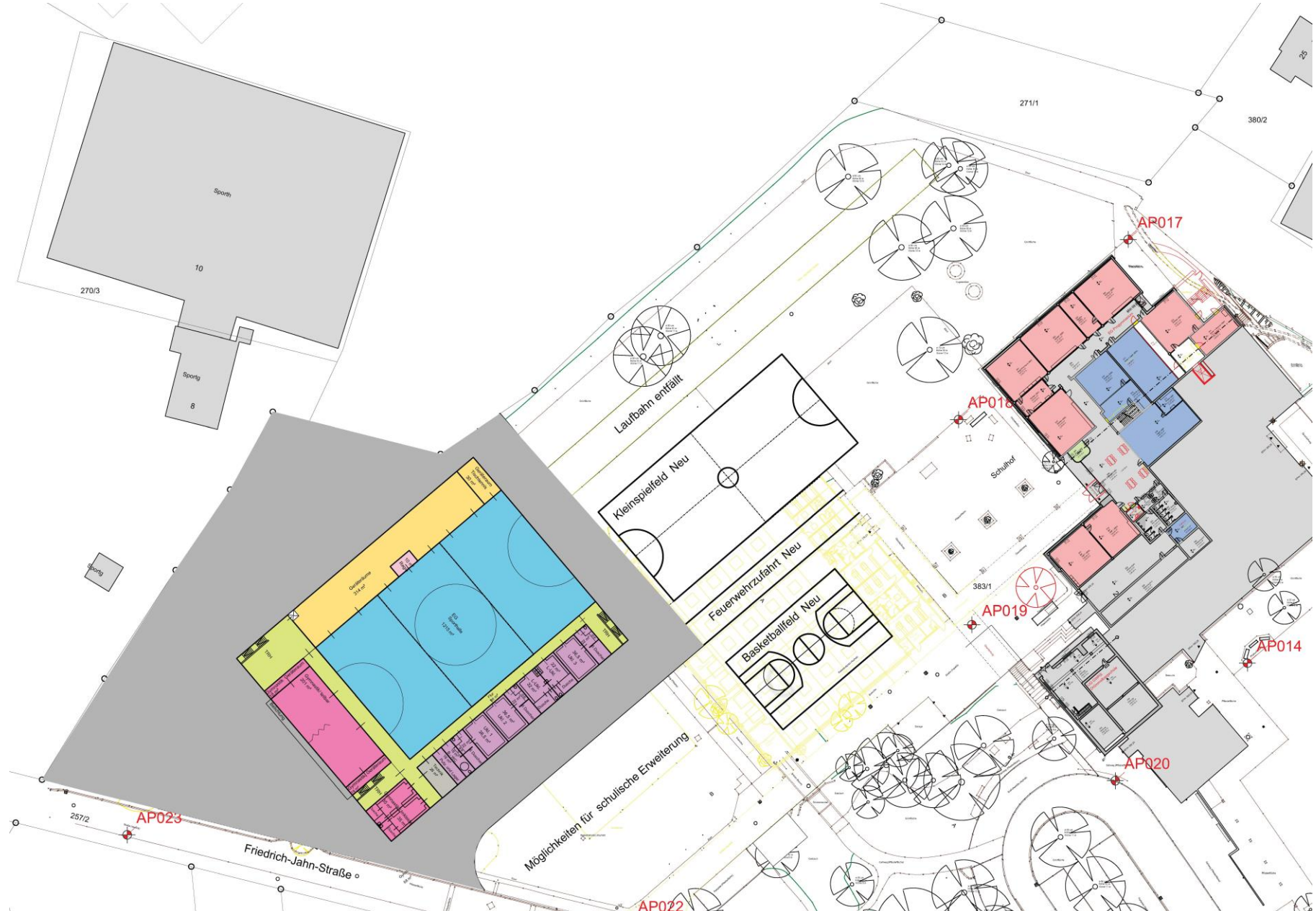
Standort 2 - Variante 4a Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte



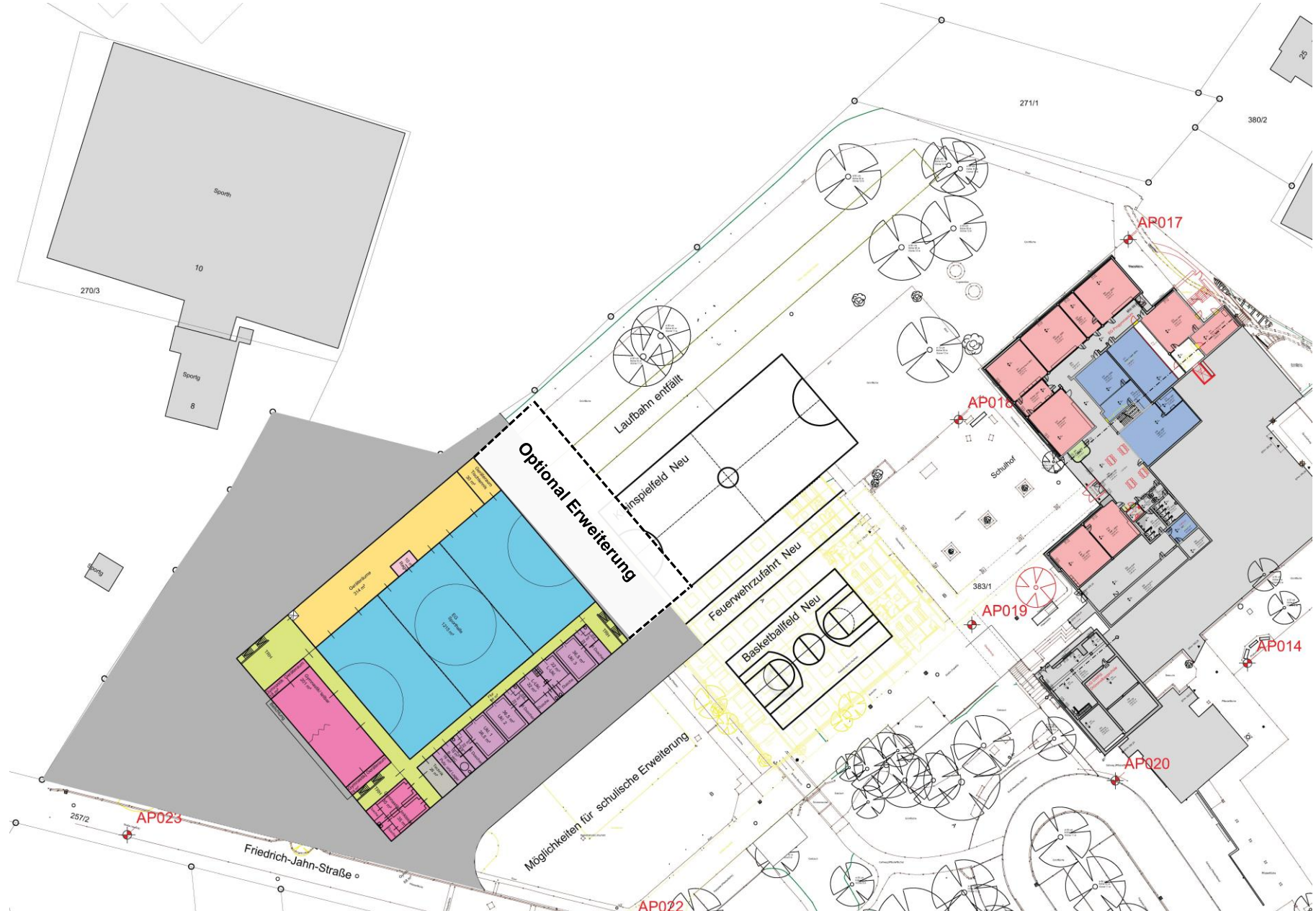
Standort 2 - Variante 4a Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte

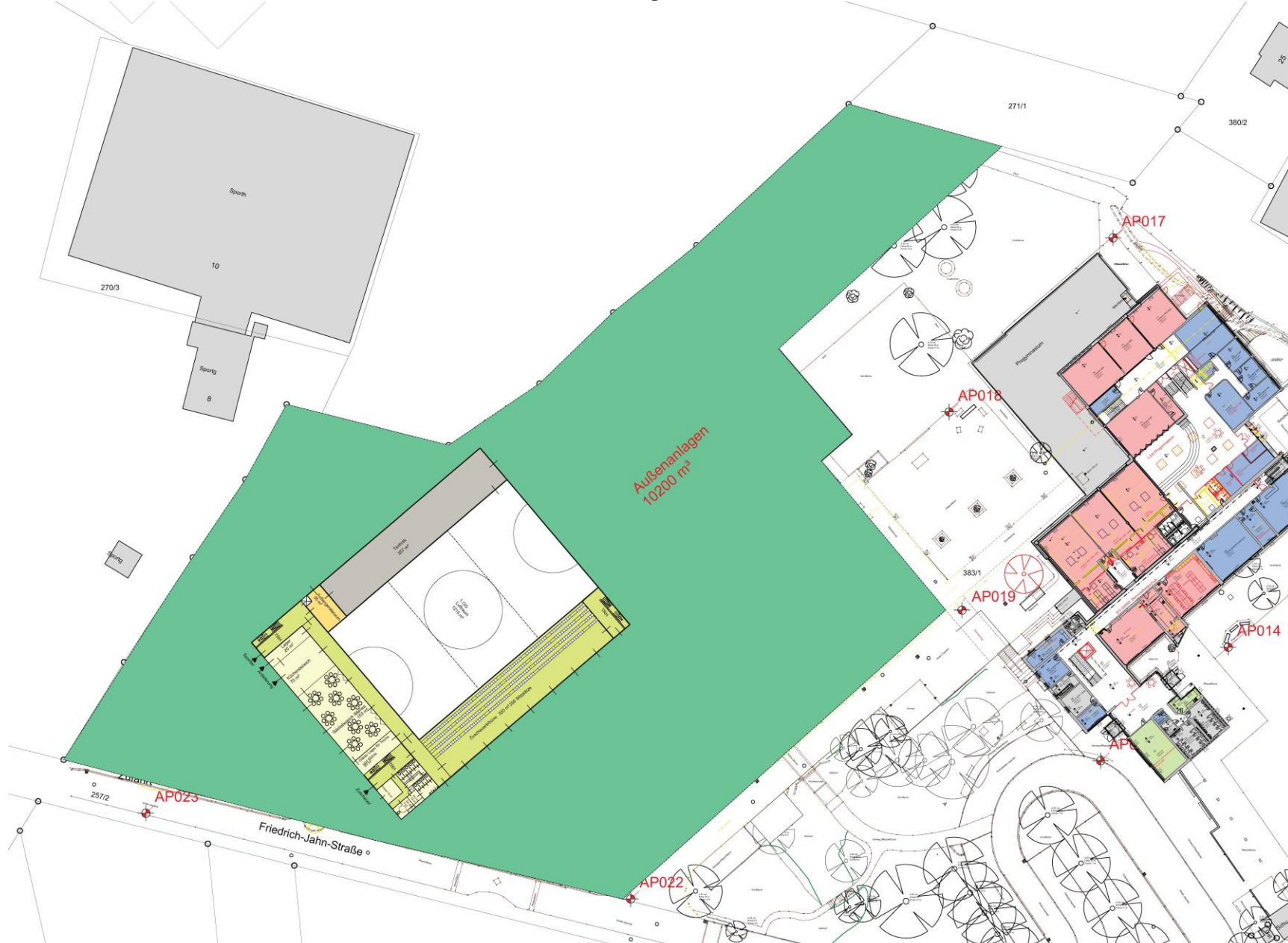


Standort 2 - Variante 4a Neubau mit Gymnastik und Mensa

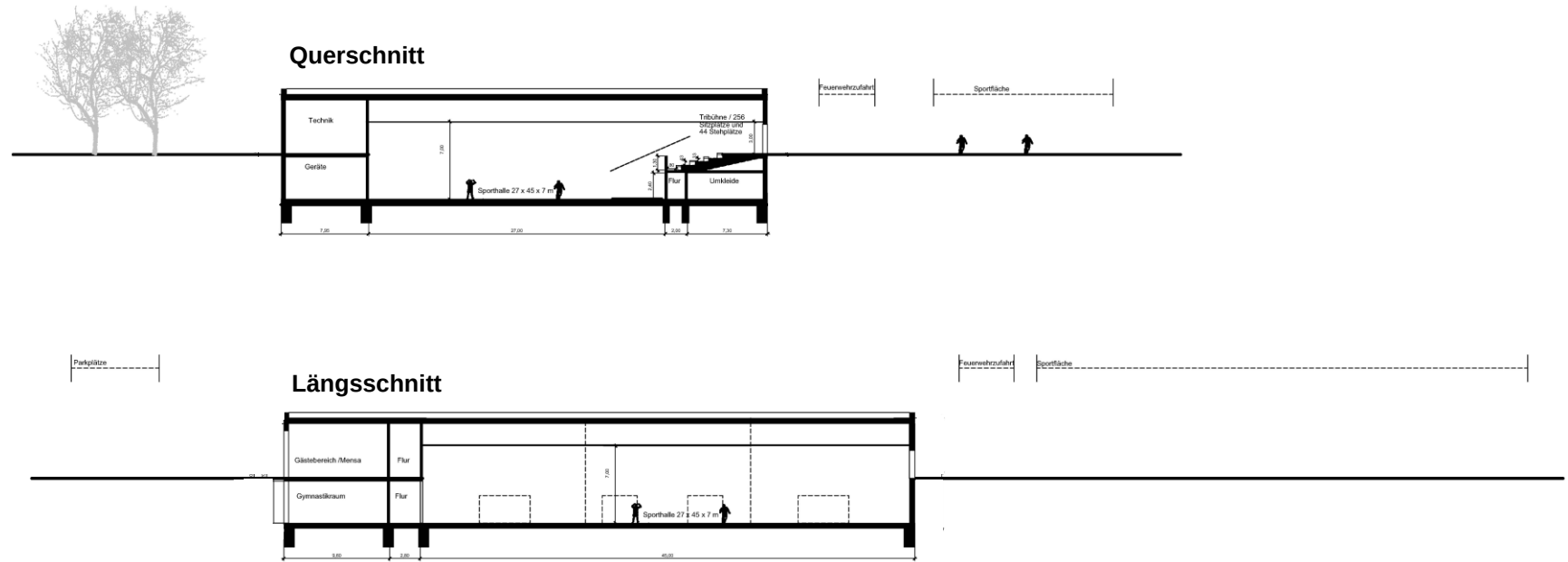
Riehle+Assoziierte



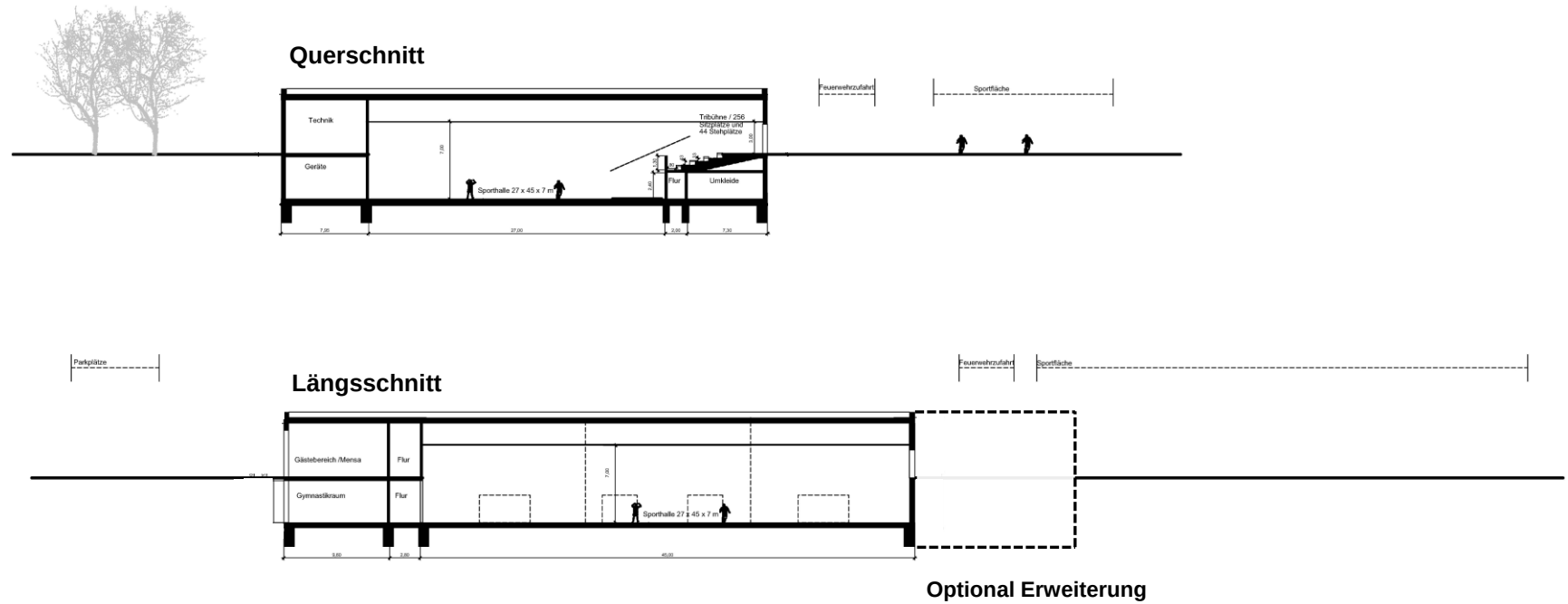
Riehle+Assoziierte



Standort 2 - Variante 4a und 4b Neubau mit Gymnastik und Mensa Riehle+Assoziierte

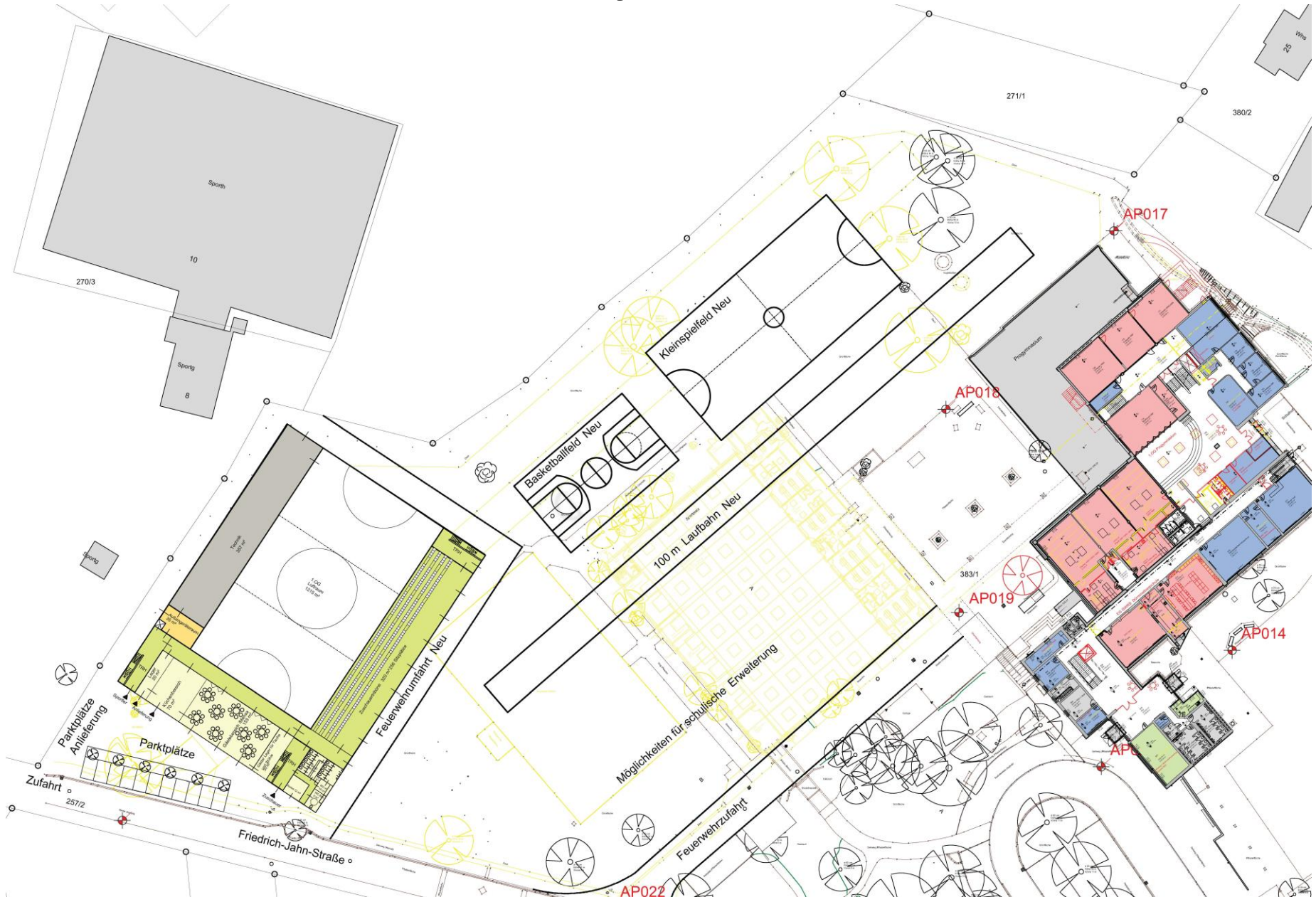


Standort 2 - Variante 4a und 4b Neubau mit Gymnastik und Mensa Riehle+Assoziierte



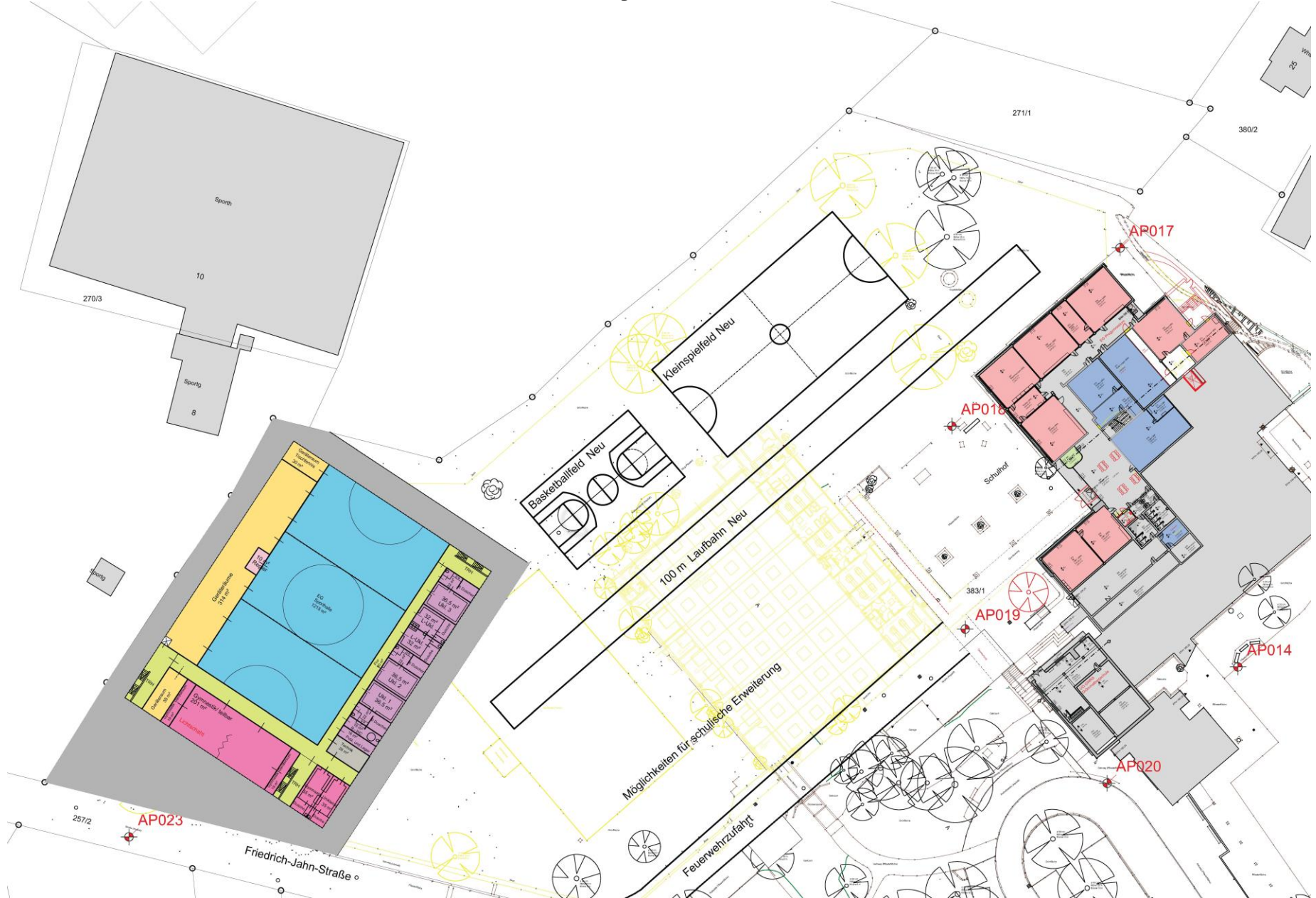
Standort 2 - Variante 4b Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte



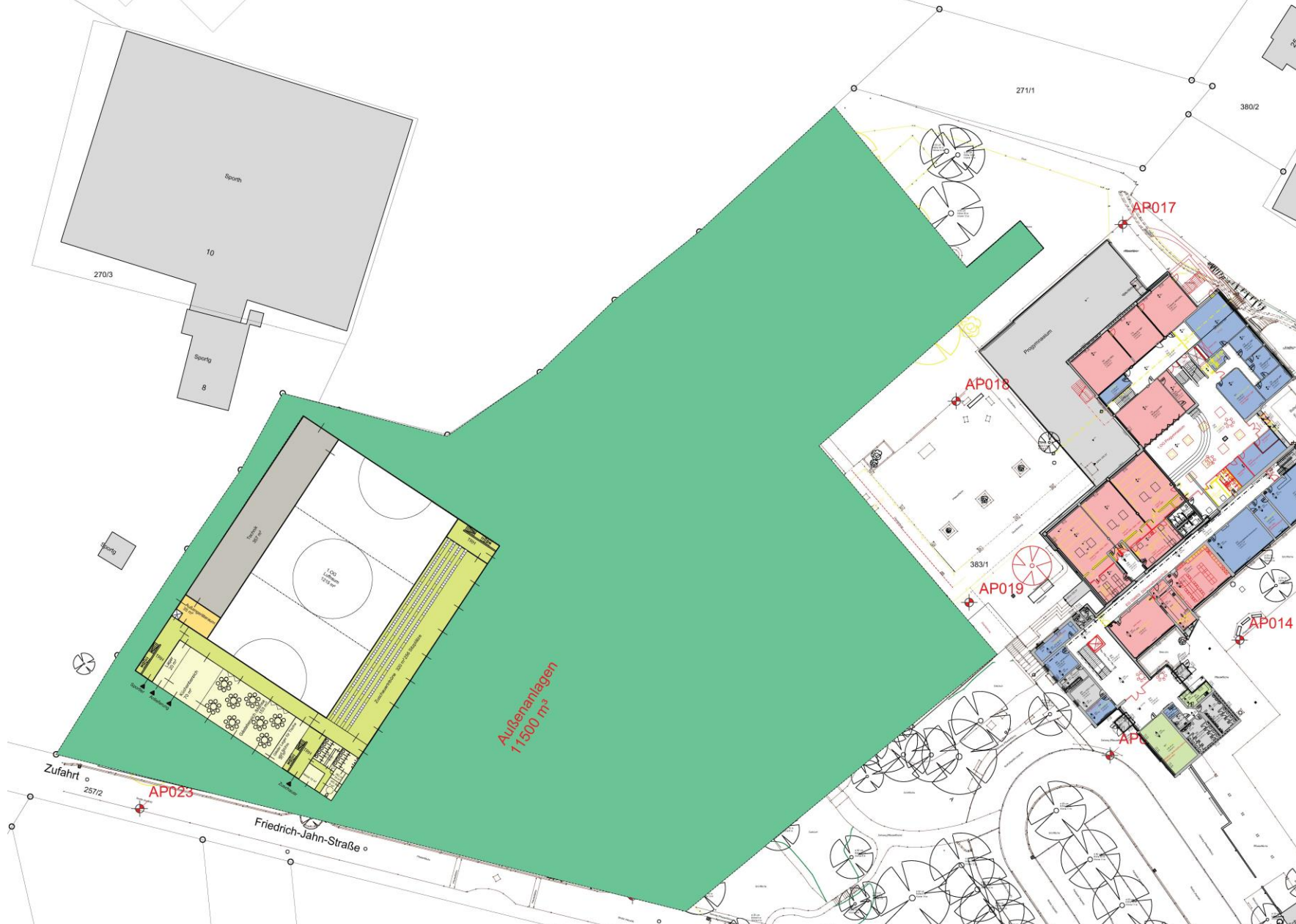
Standort 2 - Variante 4b Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte



Standort 2 - Variante 4b Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte



Flächen- und Kubaturvergleich Varianten 1 – 4 a/b

Vergleich Raumprogramm Konzeptstudien

Riehle+Assoziierte

Raumprogramm Neubau Sporthalle für 300 Zuschauer mit Mensa im Vergleich

Raum	Raumprogramm Konzeptstudie 11.07.2019	Raumprogramm Variante 1 20.11.2019	Raumprogramm Variante 2 20.11.2019	Raumprogramm Variante 3 20.11.2019	Raumprogramm Variante 4 a/b 20.11.2019
Nutzungsflächen Sportbereich	m²	m²	m²	m²	m²
Sportfläche als Dreifeldhalle (27 x 45 x 7 m)	1.215	1.236	1.215	1.215	1.215
Eingangsbereich / Flur	konzeptabhängig	siehe Erschließung	siehe Erschließung	siehe Erschließung	siehe Erschließung
Geräteräume Sporthalle	345	332	314	315	314
Geräteraum Tischtennis	in Geräteraume	in Geräteraume	30	32	30
Aussengeräteraume	35	43	38	36	35
Umkleideräume Sportler mit Wasch-/Duschbereich und WC	254	206	176	176	176
Umkleideräume Lehrer mit Wasch-/Duschbereich und WC	in Umkleiden	64	64	64	64
Behindertenumkleide + Behinderten-WC (nach DIN nur WC)	in Umkleiden	16	16	16	16
Regie-/Sanitätsraum	12	10	10	10	10
Sportler-WC's	in Umkleiden	in Umkleiden	in Umkleiden	in Umkleiden	in Umkleiden
Tribüne	300	509	412	360	320
Kasse	10	in Foyer	10	12	12
Besucher-WC's	50	72	47	67	45
Behinderten-WC's	6	13	6	in Besucher -WC's	in Besucher-WC's
Putzmittel- / Putzraum	15	16	24	16	18
Lager	20	42	39	21	22
Haustechnik + sonst. Technikflächen	konzeptabhängig	372	360	357	359
Erschließungsflure / -elemente	konzeptabhängig	640	432	531	571
Summe Nutzungsflächen ohne Technik- und Verkehrsflächen	2.262	2.559	2.401	2.340	2.277
Summe Nutzungsflächen mit Technik- und Verkehrsflächen	konzeptabhängig	3.571	3.193	3.228	3.207
Nutzungsflächen Gymnastikbereich	m²	m²	m²	m²	m²
Gymnastikfläche	200	201	200	201	201
Geräteraum Gymnastik	30	35	32	34	36
Umkleideräume Gymnastik mit Wasch-/Duschbereich und WC	70	64	70	100	70
Summe Nutzungsflächen Gymnastik ohne Technik- und Verkehrsflächen	300	300	302	335	307
Summe Nutzungsflächen Gymnastik mit Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen
Nutzungsflächen Gastrobereich (ggf. Mensa)	m²	m²	m²	m²	m²
Gäste	175	175	175	175	153
Küchenbereich	75	71	75	75	70
Tisch + Stuhllager	30	36	31	31	30
Summe Nutzungsflächen Gastro ohne Technik- und Verkehrsflächen	280	282	281	281	253
Summe Nutzungsflächen Gastro mit Technik- und Verkehrsflächen	280	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen
Summe Nutzungsflächen Gesamt ohne Technik- und Verkehrsflächen	2.842	3.141	2.984	2.956	2.837
Summe Nutzungsflächen Gesamt mit Technik- und Verkehrsflächen	konzeptabhängig	4.153	3.776	3.844	3.767

Vergleich Raumprogramm Konzeptstudien

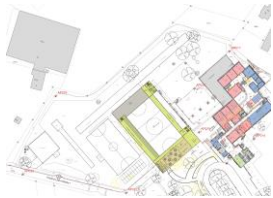
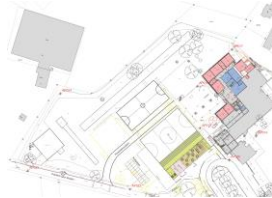
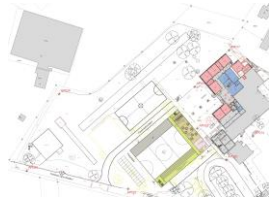
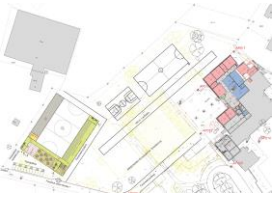
Riehle+Assoziierte

Raumprogramm Neubau Sporthalle für 300 Zuschauer mit Mensa im Vergleich

		Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4 a/b
Raum	Raumprogramm Konzeptstudie 11.07.2019	Raumprogramm Variante 1 20.11.2019	Raumprogramm Variante 2 20.11.2019	Raumprogramm Variante 3 20.11.2019	Raumprogramm Variante 4 a/b 20.11.2019
Nutzungsflächen Sportbereich	m²	m²	m²	m²	m²
Sportfläche als Dreifeldhalle (27 x 45 x 7 m)	1.215	1.236	1.215	1.215	1.215
Eingangsbereich / Flur	konzeptabhängig	siehe Erschließung	siehe Erschließung	siehe Erschließung	siehe Erschließung
Geräteräume Sporthalle	345	332	314	315	314
Geräteraum Tischtennis	in Geräteraume	in Geräteraume	30	32	30
Aussengeräteraume	35	43	38	36	35
Umkleideräume Sportler mit Wasch-/Duschbereich und WC	254	206	176	176	176
Umkleideräume Lehrer mit Wasch-/Duschbereich und WC	in Umkleiden	64	64	64	64
Behindertenumkleide + Behinderten-WC (nach DIN nur WC)	in Umkleiden	16	16	16	16
Regie-/Sanitätsraum	12	10	10	10	10
Sportler-WC's	in Umkleiden	in Umkleiden	in Umkleiden	in Umkleiden	in Umkleiden
Tribüne	300	509	412	360	320
Kasse	10	in Foyer	10	12	12
Besucher-WC's	50	72	47	67	45
Behinderten-WC's	6	13	6	in Besucher -WC's	in Besucher-WC's
Putzmittel- / Putzraum	15	16	24	16	18
Lager	20	42	39	21	22
Hautechnik + sonst. Technikflächen	konzeptabhängig	372	360	357	359
Erschließungsflure / -elemente	konzeptabhängig	640	432	531	571
Summe Nutzungsflächen ohne Technik- und Verkehrsflächen	2.262	2.559	2.401	2.340	2.277
Summe Nutzungsflächen mit Technik- und Verkehrsflächen	konzeptabhängig	3.571	3.193	3.228	3.207
Nutzungsflächen Gymnastikbereich	m²	m²	m²	m²	m²
Gymnastikfläche	200	201	200	201	201
Geräteraum Gymnastik	30	35	32	34	36
Umkleideräume Gymnastik mit Wasch-/Duschbereich und WC	70	64	70	100	70
Summe Nutzungsflächen Gymnastik ohne Technik- und Verkehrsflächen	300	300	302	335	307
Summe Nutzungsflächen Gymnastik mit Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen
Nutzungsflächen Gastrobereich (ggf. Mensa)	m²	m²	m²	m²	m²
Gäste	175	175	175	175	153
Küchenbereich	75	71	75	75	70
Tisch + Stuhllager	30	36	31	31	30
Summe Nutzungsflächen Gastro ohne Technik- und Verkehrsflächen	280	282	281	281	253
Summe Nutzungsflächen Gastro mit Technik- und Verkehrsflächen	280	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen	ohne Technik- und Verkehrsflächen
Summe Nutzungsflächen Gesamt ohne Technik- und Verkehrsflächen	2.842 m² 2.842	3.141 m² 3.141	2.984 m² 2.984	2.956 m² 2.956	2.837 m² 2.837
Summe Nutzungsflächen Gesamt mit Technik- und Verkehrsflächen	konzeptabhängig	4.153	3.776	3.844	3.767

Vergleich Flächen und Rauminhalte

Riehle+Assoziierte

Standort – Variante	Standort 1- Variante 1	Standort 1 – Variante 2	Standort 1 – Variante 3	Standort 2 – Variante 4a	Standort 2 – Variante 4b
Lageplan					
Nutzungsfläche (ohne Verkehrs- und Technikflächen)	3.141 m ² (2.842 m ²)	2.984 m ² (2.842 m ²)	2.956 m ² (2.842 m ²)	2.837 m ² (2.842 m ²)	2.837 m ² (2.842 m ²)
Bruttogeschoss- fläche	4.410 m ²	3.785 m ² (4.295 m ² inkl. Dach- terrasse)	3.910 m ²	3.870 m ²	3.870 m ²
Brutto – Rauminhalt	26.360 m ³	25.200 m ³	25.400 m ³	25.400 m ³	25.400 m ³
Außenanlagen	4.560 m ²	6.100 m ²	5.580 m ²	10.200 m ²	11.500 m ²

**Grobkostenvergleich
Varianten 1 – 4 a/b
als Versammlungsstätte
mit Gymnastikbereich und Mensa**

Grobkostenschätzungen

Riehle+Assoziierte

Zusammenstellung der Kosten

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Variante 1 Generalsanierung mit Erweiterung Grobkosten- schätzung vom 20.11.2019	Variante 2 Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung vom 20.11.2019	Variante 3 Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung vom 20.11.2019	Variante 4a Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung vom 20.11.2019	Variante 4b Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung vom 20.11.2019
100	Grundstück	vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden
200	Herrichten und Erschließen	285.500,00	866.300,00	866.300,00	866.300,00	866.300,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	5.535.600,00	5.796.000,00	5.842.000,00	5.842.000,00	5.842.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.699.200,00	2.211.000,00	2.227.000,00	2.227.000,00	2.227.000,00
500	Außenanlagen	475.500,00	915.000,00	840.000,00	1.545.000,00	1.735.500,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	380.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00
700	Baunebenkosten	2.625.224,00	2.542.075,00	2.538.825,00	2.720.075,00	2.767.700,00
800	Finanzierungskosten	bauseits	bauseits	bauseits	bauseits	bauseits
Gesamtkosten brutto		12.001.024,00	12.710.375,00	12.694.125,00	13.600.375,00	13.838.500,00
Zur Auf-/Abrundung		-1.024,00	-375,00	-4.125,00	-375,00	1.500,00
Gesamtkosten brutto gerundet		12.000.000,00	12.710.000,00	12.690.000,00	13.600.000,00	13.840.000,00

Nicht enthalten: Schadstoffrückbau; Mehrkosten Tragwerksmaßnahmen; Mehrkosten Baugrundmaßnahmen; Kampfmittelräumung; Finanzierungskosten; Interimsmaßnahmen; Baupreissteigerungen
aktuell ca. 3,5 % pro Jahr; Brückenbauwerke.

Hinweis: Der Prozentsatz der Nebenkosten ist jeweils ein gemittelter Ansatz vergleichbarer Projekte und kann je nach Einsatz bspw. externer Projektsteuerungsleistungen und je nach Vergabeart abweichen.

Riehle+Assoziierte

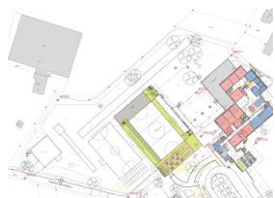
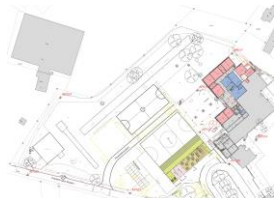
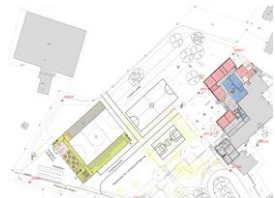
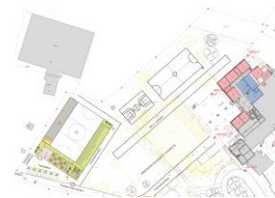
Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4a	Variante 4b
Generalsanierung mit Erweiterung	Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle	Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle	Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle	Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle
Grobkosten- schätzung	Grobkosten- schätzung	Grobkosten- schätzung	Grobkosten- schätzung	Grobkosten- schätzung
vom 20.11.2019	vom 20.11.2019	vom 20.11.2019	vom 20.11.2019	vom 20.11.2019

Grobkosten- schätzung	Grobkosten- schätzung	Grobkosten- schätzung	Grobkosten- schätzung	Grobkosten- schätzung
vom 20.11.2019	vom 20.11.2019	vom 20.11.2019	vom 20.11.2019	vom 20.11.2019

100	Grundstück				vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden
200	Herrichten und Erschließen				285.500,00	866.300,00	866.300,00	866.300,00	866.300,00
200	Herrichten + Erschließen				30.000,00	50.000,00	50.000,00	70.000,00	70.000,00
212	Teilabbrucharbeiten Bestandssporthalle	3.650,00 m³	70,00		255.500,00				
212	Komplettabbruch Bestandssporthalle	18.140,00 m³	45,00			816.300,00	816.300,00	816.300,00	816.300,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion				5.535.600,00	5.796.000,00	5.842.000,00	5.842.000,00	5.842.000,00
	BRI m³ * €/m³ Variante 1 - Generalsan. + Erw.	26.360,00 m³	210,00		5.535.600,00				
	BRI m³ * €/m³ Variante 2 - Neubau Standort 1	25.200,00 m³	230,00			5.796.000,00			
	BRI m³ * €/m³ Variante 3 - Neubau Standort 1	25.400,00 m³	230,00				5.842.000,00		
	BRI m³ * €/m³ Variante 4a - Neubau Standort 2	25.400,00 m³	230,00					5.842.000,00	
	BRI m³ * €/m³ Variante 4b - Neubau Standort 2	25.400,00 m³	230,00						5.842.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen				2.699.200,00	2.211.000,00	2.227.000,00	2.227.000,00	2.227.000,00
	BRI m³ * €/m³ Variante 1 - Generalsan. + Erw.	26.360,00 m³	95,00	inkl. mechanische Lüftung + Anpassung Bestand	2.504.200,00				
	Aufzugsanlage				50.000,00				
	Mensaküche				145.000,00				
	BRI m³ * €/m³ Variante 2 - Neubau Standort 1	25.200,00 m³	80,00	inkl. mechanische Lüftung		2.016.000,00			
	Aufzugsanlage					50.000,00			
	Mensaküche					145.000,00			
	BRI m³ * €/m³ Variante 3 - Neubau Standort 1	25.400,00 m³	80,00	inkl. mechanische Lüftung			2.032.000,00		
	Aufzugsanlage						50.000,00		
	Mensaküche						145.000,00		
	BRI m³ * €/m³ Variante 4a - Neubau Standort 2	25.400,00 m³	80,00	inkl. mechanische Lüftung				2.032.000,00	
	Aufzugsanlage							50.000,00	
	Mensaküche							145.000,00	
	BRI m³ * €/m³ Variante 4b - Neubau Standort 2	25.400,00 m³	80,00	inkl. mechanische Lüftung					2.032.000,00
	Aufzugsanlage								50.000,00
	Mensaküche								145.000,00
500	Außenanlagen				475.500,00	915.000,00	840.000,00	1.545.000,00	1.735.500,00
	Außenanlagenfläche Variante 1 m² * €/m²	3.170,00 m²	150,00		475.500,00				
	Außenanlagenfläche Variante 2 m² * €/m²	6.100,00 m²	150,00			915.000,00			
	Außenanlagenfläche Variante 3 m² * €/m²	5.600,00 m²	150,00				840.000,00		
	Außenanlagenfläche Variante 4a m² * €/m²	10.300,00 m²	150,00					1.545.000,00	
	Außenanlagenfläche Variante 4b m² * €/m²	11.570,00 m²	150,00						1.735.500,00
600	Ausstattung und Kunstwerke				380.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00
	Sport- und Gymnastikgeräte, fest + lose				220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00
	Trennvorhänge				70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
	Umkleiden				55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
	Mensabestuhlung und Betischung				35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
700	Baunebenkosten				2.625.224,00	2.542.075,00	2.538.825,00	2.720.075,00	2.767.700,00
	auf Summe 200-600	Generalsanierung	ca.	28,0%	2.625.224,00				
	auf Summe 200-600	Neubau	ca.	25,0%		2.542.075,00	2.538.825,00	2.720.075,00	2.767.700,00
800	Finanzierungskosten				nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten

Vergleich Flächen, Rauminhalte und Kosten

Riehle+Assoziierte

Standort – Variante	Standort 1- Variante 1	Standort 1 – Variante 2	Standort 1 – Variante 3	Standort 2 – Variante 4a	Standort 2 – Variante 4b
Lageplan					
Nutzungsfläche ohne Verkehrs- und Technikflächen	3.141 m ² (2.842 m ²)	2.984 m ² (2.842 m ²)	2.956 m ² (2.842 m ²)	2.837 m ² (2.842 m ²)	2.837 m ² (2.842 m ²)
Bruttogeschoss- fläche	4.410 m ²	3.785 m ² (4.295 m ² inkl. Dach- terrasse)	3.910 m ²	3.870 m ²	3.870 m ²
Brutto – Rauminhalt	26.360 m ³	25.200 m ³	25.400 m ³	25.400 m ³	25.400 m ³
Außenanlagen	4.560 m ²	6.100 m ²	5.580 m ²	10.200 m ²	11.500 m ²
Grobkosten brutto	ca.12,00 Mio €	ca 12,71 Mio €	ca. 12,69 Mio €	ca. 13,60 Mio €	ca. 13,84 Mio €

- Anteil Versammlungsstätte: brutto ca. rd. 1,60 Mio €
- Anteil Modul Gastro / Mensa: brutto ca. rd. 0,92 Mio €
- Anteil Modul Gymnastik: brutto ca. rd. 0,99 Mio €

**Grobkostenvergleich
Varianten 2 – 5
ohne Versammlungsstätte,
Gymnastikbereich und Mensa**

Grobkostenschätzungen ohne Versammlungsstätte

Riehle+Assoziierte

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Variante 2	Variante 3	Variante 4a	Variante 4b	Variante 5
		Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle ohne Mensa + Gymnastik	Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle ohne Mensa + Gymnastik	Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle ohne Mensa + Gymnastik	Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle ohne Mensa + Gymnastik	Generalsanierung ohne Erweiterung, ohne Mensa + Gymnastik
		Grobkosten- schätzung vom 28.02.2020	Grobkosten- schätzung vom 28.02.2020	Grobkosten- schätzung vom 28.02.2020	Grobkosten- schätzung vom 28.02.2020	Grobkosten- schätzung vom 28.02.2020
100	Grundstück	vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden
200	Herrichten und Erschließen	866.300,00	866.300,00	886.300,00	886.300,00	20.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	4.036.500,00	4.075.500,00	4.075.500,00	4.075.500,00	3.355.900,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.395.500,00	1.408.500,00	1.408.500,00	1.408.500,00	997.000,00
500	Außenanlagen	915.000,00	840.000,00	1.545.000,00	1.735.500,00	600.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	325.000,00	325.000,00	325.000,00	325.000,00	325.000,00
700	Baunebenkosten	1.884.575,00	1.878.825,00	2.060.075,00	2.107.700,00	1.483.412,00
800	Finanzierungskosten	bauseits	bauseits	bauseits	bauseits	bauseits
Gesamtkosten brutto		9.422.875,00	9.394.125,00	10.300.375,00	10.538.500,00	6.781.312,00
Zur Auf-/Abrundung		-2.875,00	-4.125,00	-375,00	1.500,00	-1.312,00
Gesamtkosten brutto gerundet		9.420.000,00	9.390.000,00	10.300.000,00	10.540.000,00	6.780.000,00
Zusatzkosten Mensa + Gymnastik als 2. Bauabschnitt inkl. 20% Anbauzuschlag, exkl. Baukostensteigerungen		+ 2.400.000,00	+ 2.400.000,00	+ 2.400.000,00	+ 2.400.000,00	+ 4.400.000,00

Nicht enthalten: Schadstoffrückbau; Mehrkosten Tragwerksmaßnahmen; Mehrkosten Baugrundmaßnahmen; Kampfmittelräumung; Finanzierungskosten; Interimsmaßnahmen; Baupreissteigerungen
 aktuell ca. 3,5 % pro Jahr; Brückenbauwerke.

Hinweis: Der Prozentsatz der Nebenkosten ist jeweils ein gemittelter Ansatz vergleichbarer Projekte und kann je nach Einsatz bspw. externer Projektsteuerungsleistungen und je nach Vergabeart abweichen.

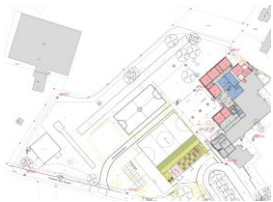
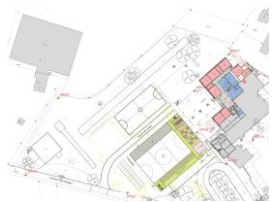
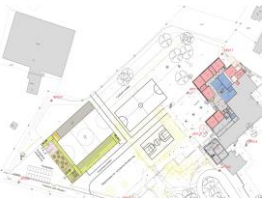
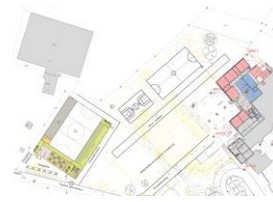
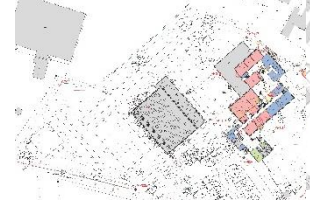
Grobkostenschätzungen

Riehle+Assoziierte

Projekt:	Bad Schussenried Drümmelbergstr.22			Variante 2	Variante 3	Variante 4a	Variante 4b	Variante 5
				Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle ohne Mensa + Gymnastik	Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle ohne Mensa + Gymnastik	Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle ohne Mensa + Gymnastik	Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle ohne Mensa + Gymnastik	Generalsanierung ohne Erweiterung, ohne Mensa + Gymnastik
Kosten- gruppe	Bezeichnung			Grobkosten- schätzung vom 28.02.2020	Grobkosten- schätzung vom 28.02.2020	Grobkosten- schätzung vom 28.02.2020	Grobkosten- schätzung vom 28.02.2020	Grobkosten- schätzung vom 28.02.2020
100	Grundstück			vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden
200	Herrichten und Erschließen			866.300,00	866.300,00	886.300,00	886.300,00	20.000,00
200	Herrichten + Erschließen			50.000,00	50.000,00	70.000,00	70.000,00	20.000,00
212	Komplettabbruch Bestands-sporthalle			816.300,00	816.300,00	816.300,00	816.300,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktion			4.036.500,00	4.075.500,00	4.075.500,00	4.075.500,00	3.355.900,00
	BRI m³ * €/m³ Variante 2 - Neubau			4.036.500,00				
	BRI m³ * €/m³ Variante 3 - Neubau				4.075.500,00			
	BRI m³ * €/m³ Variante 4a - Neubau					4.075.500,00		
	BRI m³ * €/m³ Variante 4b - Neubau						4.075.500,00	
	BRI m³ * €/m³ Variante 5 - Generalsanierung							3.355.900,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			1.395.500,00	1.408.500,00	1.408.500,00	1.408.500,00	997.000,00
	BRI m³ * €/m³ Variante 2 - Neubau			1.345.500,00				
	Aufzugsanlage			50.000,00				
	BRI m³ * €/m³ Variante 3 - Neubau				1.358.500,00			
	Aufzugsanlage				50.000,00			
	BRI m³ * €/m³ Variante 4a - Neubau					1.358.500,00		
	Aufzugsanlage					50.000,00		
	BRI m³ * €/m³ Variante 4b - Neubau						1.358.500,00	
	Aufzugsanlage						50.000,00	
	BRI m³ * €/m³ Variante 5 - Generalsanierung							907.000,00
	Aufzugsanlage außen							90.000,00
500	Außenanlagen			915.000,00	840.000,00	1.545.000,00	1.735.500,00	600.000,00
	Außenanlagenfläche Variante 2 m² * €/m²			915.000,00				
	Außenanlagenfläche Variante 3 m² * €/m²				840.000,00			
	Außenanlagenfläche Variante 4a m² * €/m²					1.545.000,00		
	Außenanlagenfläche Variante 4b m² * €/m²						1.735.500,00	
	Außenanlagenfläche Variante 5 m² * €/m²							600.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			325.000,00	325.000,00	325.000,00	325.000,00	325.000,00
	Sportgeräte, fest + lose			220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00
	Trennvorhänge			70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
	Umkleiden			35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
700	Baunebenkosten			1.884.575,00	1.878.825,00	2.060.075,00	2.107.700,00	1.483.412,00
	auf Summe 200-600							
	auf Summe 200-600							
	Generalsanierung			28,0%				
	Neubau			25,0%				
800	Finanzierungskosten			nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten

Vergleich Flächen, Rauminhalte und Kosten

Riehle+Assoziierte

Standort – Variante	Standort 1 – Variante 2	Standort 1 – Variante 3	Standort 2 – Variante 4a	Standort 2 – Variante 4b	Standort 1 – Variante 5
Lageplan					
Nutzungsfläche (ohne Verkehrs- Und Technikflächen)	2.400 m ²	2.340 m ²	2.280 m ²	2.280 m ²	1.932 m ²
Bruttogeschoss- fläche	2.900 m ²	2.800 m ²	2.800 m ²	2.800 m ²	2.200 m ²
Brutto – Rauminhalt	20.700 m ³	20.900 m ³	20.900 m ³	20.900 m ³	18.140 m ³
Außenanlagen	6.100 m ²	5.600 m ²	10.300 m ²	11.570 m ²	4.000 m ²
Grobkosten brutto	ca 9,40 Mio €	ca. 9,40 Mio €	ca. 10,30 Mio €	ca. 10,50 Mio €	ca 6,80 Mio € *

- Neubau Gymnastik + Mensa als 2. Bauabschnitt: brutto ca. 2,4 – 4,4 Mio €

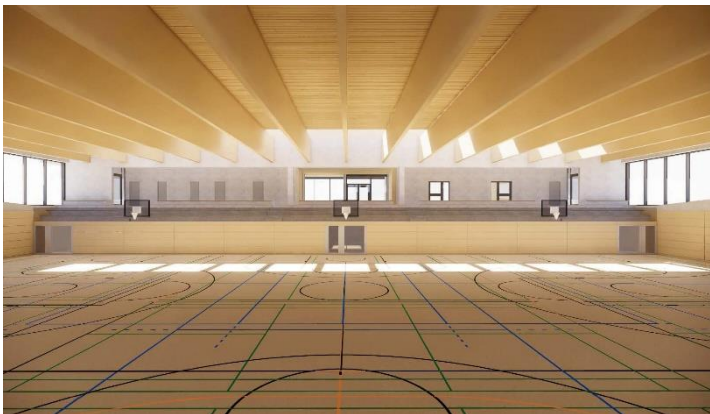
* Sanierung Sportboden brutto ca. 0,25 Mio €

Aktuelle Neubauten / Sanierung

Drei- bis Vierfeldsporthallen in BW

Riehle+Assoziierte

- | | |
|---|--|
| - Neubau Dreifeld-Sporthalle mit Gymnastikraum in den Breitwiesen, Gerlingen: | Gesamtkosten brutto: rd. 11,28 Mio € |
| - Neubau Dreifeld-Sporthalle mit Gymnastikraum, Wertheim: | Gesamtkosten brutto: rd. 8,06 Mio € |
| - Neubau Sporthalle (BGF 2.550 m²), Oberkochen: | Gesamtkosten brutto: rd. 11,50 Mio € |
| - Neubau Vierfeld-Sporthalle, Renningen: | Gesamtkosten brutto: rd. 11,64 Mio € |
| - Neubau Dreifeld-Sporthalle mit Gymnastikraum, Erbach: | Gesamtkosten brutto: rd. 12,33 Mio €
nach KoBe 02/2020: rd. 15,10 Mio € |
| - Neubau Dreifeld-Sporthalle, Tettnang: | Gesamtkosten brutto: rd. 11,15 Mio € |
| - Generalsanierung Dreifeld-Sporthalle, Heidenheim: | Gesamtkosten brutto: rd. 6,7 Mio € |



Beispiel Visualisierung Sporthalle Erbach (Büro „DREI ARCHITEKTEN“, Stuttgart)

Bewertungsmatrix

Bewertungsmatrix



Varianten Standort 1 (Bestandsstandort)

Varianten Standort 2 (Standort Streetball)

	Variante 1 San. + Erw.	Variante 2 Neubau	Variante 3 Neubau	Variante 5 Sanierung	Variante proSporthalle		Variante 4a Neubau	Variante 4b Neubau	
Anbindung Schulzentrum	o	+	o	o	o		-	-	KO-Kriterium (Schulen)
110m-Laufbahn	+	+	+	+	+		-	o	KO-Kriterium (Schulen)
Erhalt / Ausbau Außensport	+	+	+	+	+		-	-	KO-Kriterium (Schulen)
Erweiterung Geräteräume	+	+	+	-	+		+	+	KO-Kriterium (Schulen, Verein)
Erweiterung Umkleiden	+	+	+	-	o		+	+	
Gymnastikraum	+	+	+	-	+		+	+	KO-Kriterium (Schulen, Verein)
Sportbetrieb während der Bauphase	-	-	-	-	-		+	+	
Erweiterungsmöglichkeiten	-	+	+	o ¹	o ¹		+	-	
Nutzung besteh. Gründung	+	-	-	+	+		-	-	
Anlieferung Mensa/Gastro	o	+	-	- ²	- ²		+	+	
Fördermöglichkeiten	+	+	+	-	+		+	+	
Generalunternehmer	+	+	+	o	+		+	+	
Gesamtbewertung	+ 6	+ 8	+ 5	- 3	+ 5		+ 4	+ 3	

1 = 110m-Laufbahn entfällt

2 = keine Mensa

Bewertungsmatrix



Varianten Standort 1

(Bestandsstandort)

Varianten Standort 2

(Standort Streetball)

	Variante 1 San. + Erw.	Variante 2 Neubau	Variante 3 Neubau	Variante 5 Sanierung	Variante proSporthalle		Variante 4a Neubau	Variante 4b Neubau	
Anbindung Schulzentrum	o	+	o	o	o		-	-	KO-Kriterium (Schulen)
110m-Laufbahn	+	+	+	+	+		-	o	KO-Kriterium (Schulen)
Erhalt / Ausbau Außensport	+	+	+	+	+		-	-	KO-Kriterium (Schulen)
Erweiterung Geräteräume	+	+	+	-	+		+	+	KO-Kriterium (Schulen, Verein)
Erweiterung Umkleiden	+	+	+	-	o		+	+	
Gymnastikraum	+	+	+	-	+		+	+	KO-Kriterium (Schulen, Verein)
Sportbetrieb während der Bauphase	-	-	-	-	-		+	+	
Erweiterungsmöglichkeiten	-	+	+	o ¹	o ¹		+	-	
Nutzung besteh. Gründung	+	-	-	+	+		-	-	
Anlieferung Mensa/Gastro	o	+	-	- ²	- ²		+	+	
Fördermöglichkeiten	+	+	+	-	+		+	+	
Generalunternehmer	+	+	+	o	+		+	+	
Gesamtbewertung	+ 6	+ 8	+ 5	- 3	+ 5		+ 4	+ 3	

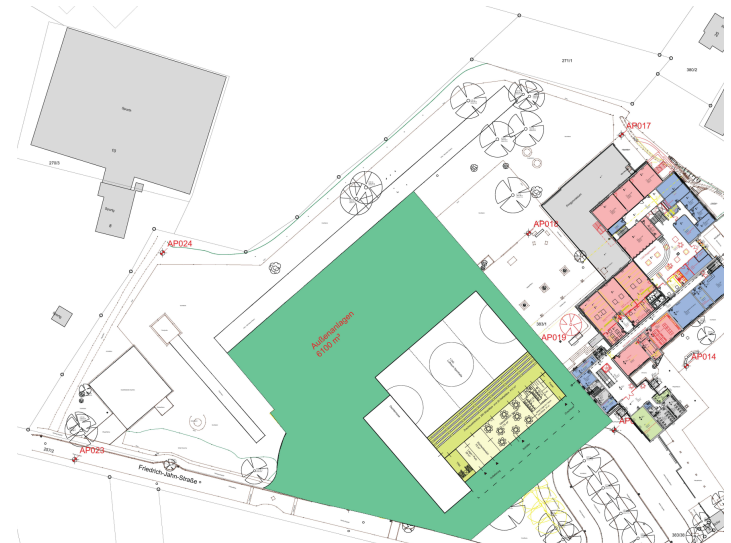
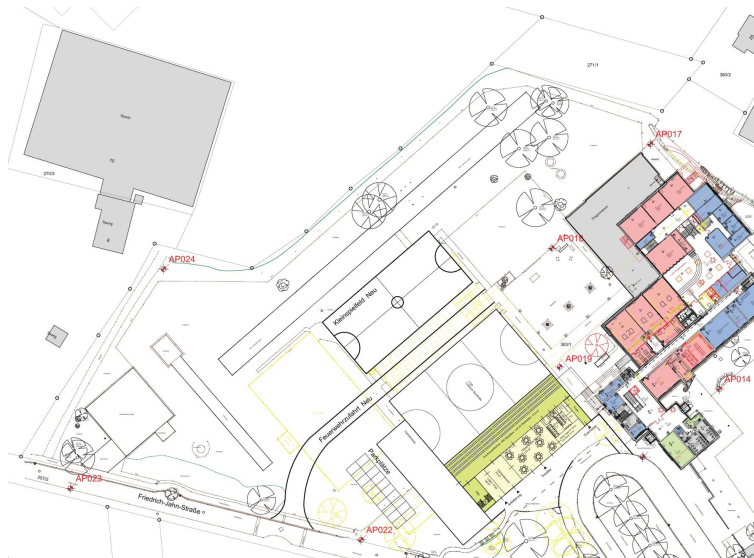
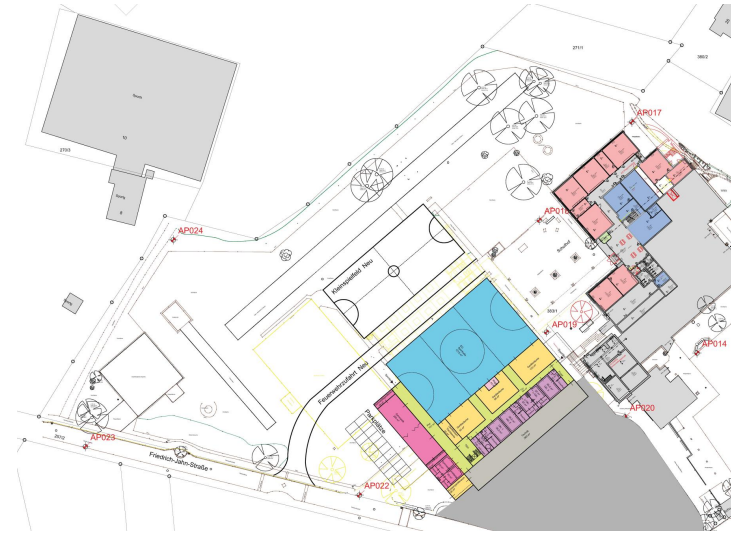
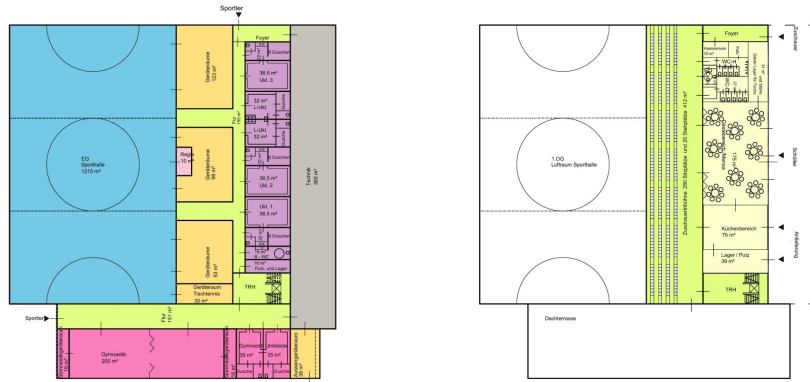
1 = 110m-Laufbahn entfällt

2 = keine Mensa

Empfehlung

Variante 2 – Neubau mit Gymnastik und Mensa

Riehle+Assoziierte



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Anhang

Grobkostenschätzungen für 199 Zuschauer

Riehle+Assoziierte

Zusammenstellung der Kosten

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Variante 1 Generalsanierung mit Erweiterung Grobkosten- schätzung vom 16.01.2020	Variante 2 Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung vom 16.01.2020	Variante 3 Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung vom 16.01.2020	Variante 4a Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung vom 16.01.2020	Variante 4b Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung vom 16.01.2020
100	Grundstück	vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden
200	Herrichten und Erschließen	285.500,00	866.300,00	866.300,00	866.300,00	866.300,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	4.613.000,00	4.914.000,00	4.953.000,00	4.953.000,00	4.953.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.172.000,00	1.833.000,00	1.846.000,00	1.846.000,00	1.846.000,00
500	Außenanlagen	684.000,00	915.000,00	840.000,00	1.545.000,00	1.735.500,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	380.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00
700	Baunebenkosten	2.277.660,00	2.227.075,00	2.221.325,00	2.402.575,00	2.450.200,00
800	Finanzierungskosten	bauseits	bauseits	bauseits	bauseits	bauseits
Gesamtkosten brutto		10.412.160,00	11.135.375,00	11.106.625,00	12.012.875,00	12.251.000,00
Zur Auf-/Abrundung		-2.160,00	4.625,00	3.375,00	-2.875,00	-1.000,00
Gesamtkosten brutto gerundet		10.410.000,00	11.140.000,00	11.110.000,00	12.010.000,00	12.250.000,00

Nicht enthalten: Schadstoffrückbau; Mehrkosten Tragwerksmaßnahmen; Mehrkosten Baugrundmaßnahmen; Kampfmittelräumung; Finanzierungskosten; Interimsmaßnahmen; Baupreissteigerungen
aktuell ca. 3,5 % pro Jahr; Brückenbauwerke.

Hinweis: Der Prozentsatz der Nebenkosten ist jeweils ein gemittelter Ansatz vergleichbarer Projekte und kann je nach Einsatz bspw. externer Projektsteuerungsleistungen und je nach Vergabeart abweichen.

Grobkostenschätzungen für 199 Zuschauer

Riehle+Assoziierte

Projekt:	Bad Schussenried Drümmelbergstr.22			Variante 1 Generalsanierung mit Erweiterung Grobkosten- schätzung vom16.01.2020	Variante 2 Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung vom16.01.2020	Variante 3 Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung vom16.01.2020	Variante 4a Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung vom16.01.2020	Variante 4b Abbruch Bestand und Neubau Sporthalle Grobkosten- schätzung vom16.01.2020
Kosten- gruppe	Bezeichnung							
100	Grundstück			vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden	vorhanden
200	Herrichten und Erschließen			285.500,00	866.300,00	866.300,00	886.300,00	886.300,00
200	Herrichten + Erschließen			30.000,00	50.000,00	50.000,00	70.000,00	70.000,00
212	Teilabbrucharbeiten Bestandssporthalle	3.650,00 m³	70,00	255.500,00				
212	Komplettabbruch Bestandssporthalle	18.140,00 m³	45,00		816.300,00	816.300,00	816.300,00	816.300,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion			4.613.000,00	4.914.000,00	4.953.000,00	4.953.000,00	4.953.000,00
	BRI m³ * €/m² Variante 1 - Generalsan. + Erw.	26.360,00 m³	175,00	4.613.000,00				
	BRI m³ * €/m² Variante 2 - Neubau	25.200,00 m³	195,00		4.914.000,00			
	BRI m³ * €/m² Variante 3 - Neubau	25.400,00 m³	195,00			4.953.000,00		
	BRI m³ * €/m² Variante 4 - Neubau	25.400,00 m³	195,00				4.953.000,00	
	BRI m³ * €/m² Variante 5 - Neubau	25.400,00 m³	195,00					4.953.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			2.172.000,00	1.833.000,00	1.846.000,00	1.846.000,00	1.846.000,00
	BRI m³ * €/m² Variante 1 - Generalsan. + Erw.	26.360,00 m³	75,00	inkl. Anpassung Bestand 1.977.000,00				
	Aufzugsanlage			50.000,00				
	Mensaküche			145.000,00				
	BRI m³ * €/m² Variante 2 - Neubau	25.200,00 m³	65,00		1.638.000,00			
	Aufzugsanlage				50.000,00			
	Mensaküche				145.000,00			
	BRI m³ * €/m² Variante 3 - Neubau	25.400,00 m³	65,00			1.651.000,00		
	Aufzugsanlage					50.000,00		
	Mensaküche					145.000,00		
	BRI m³ * €/m² Variante 4 - Neubau	25.400,00 m³	65,00				1.651.000,00	
	Aufzugsanlage						50.000,00	
	Mensaküche						145.000,00	
	BRI m³ * €/m² Variante 5 - Neubau	25.400,00 m³	65,00					1.651.000,00
	Aufzugsanlage							50.000,00
	Mensaküche							145.000,00
500	Außenanlagen			684.000,00	915.000,00	840.000,00	1.545.000,00	1.735.500,00
	Außenanlagenfläche Variante 1 m² * €/m²	4.560,00 m²	150,00	684.000,00				
	Außenanlagenfläche Variante 2 m² * €/m²	6.100,00 m²	150,00		915.000,00			
	Außenanlagenfläche Variante 3 m² * €/m²	5.600,00 m²	150,00			840.000,00		
	Außenanlagenfläche Variante 4 m² * €/m²	10.300,00 m²	150,00				1.545.000,00	
	Außenanlagenfläche Variante 5 m² * €/m²	11.570,00 m²	150,00					1.735.500,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			380.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00
	Sportgeräte, fest + lose			220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00
	Trennvorhänge			70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
	Umkleiden			55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
	Mensabestuhlung und Betischung			35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
700	Baunebenkosten			2.277.660,00	2.227.075,00	2.221.325,00	2.402.575,00	2.450.200,00
	auf Summe 200-600	Generalsanierung	28,0%	2.277.660,00				
	auf Summe 200-600	Neubau	25,0%		2.227.075,00	2.221.325,00	2.402.575,00	2.450.200,00
800	Finanzierungskosten			nicht enthalten	nicht enthalten			halten

Grobkostenschätzungen Gymn. + Mensa

Riehle+Assoziierte

Zusammenstellung der Kosten

		Gymnastik	Mensa
Kosten- gruppe	Bezeichnung	Grobkosten- schätzung vom 16.01.2020	Grobkosten- schätzung vom 16.01.2020
100	Grundstück	vorhanden	vorhanden
200	Herrichten und Erschließen	1.000,00	1.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	575.000,00	460.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	200.000,00	305.000,00
500	Außenanlagen	-75.000,00	-67.500,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	95.000,00	35.000,00
700	Baunebenkosten	199.000,00	183.375,00
800	Finanzierungskosten	bauseits	bauseits
Gesamtkosten brutto		995.000,00	916.875,00
Zur Auf-/Abrundung		-5.000,00	3.125,00
Gesamtkosten brutto gerundet		990.000,00	920.000,00

Nicht enthalten: Schadstoffrückbau; Mehrkosten Tragwerksmaßnahmen; Mehrkosten Baugrundmaßnahmen; Kampfmittelräumung; Finanzierungskosten; Interimsmaßnahmen; Baupreissteigerungen aktuell ca. 3,5 % pro Jahr; Brückenbauwerke.

Hinweis: Der Prozentsatz der Nebenkosten ist jeweils ein gemittelter Ansatz vergleichbarer Projekte und kann je nach Einsatz bspw. externer Projektsteuerungsleistungen und je nach Vergabeart abweichen.

Grobkostenschätzungen Gymn. + Mensa

Riehle+Assoziierte

Projekt:	Bad Schussenried Drümmelbergstr.22			Gymnastik	Mensa
Kosten- gruppe	Bezeichnung			Grobkosten- schätzung vom16.01.2020	Grobkosten- schätzung vom16.01.2020
100	Grundstück			vorhanden	vorhanden
200	Herrichten und Erschließen			1.000,00	1.000,00
200	Herrichten + Erschließen			1.000,00	1.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion			575.000,00	460.000,00
	BRI m³ * €/m³ Gymnastik	2.500,00 m³	230,00	575.000,00	
	BRI m³ * €/m³ Mensa	2.000,00 m³	230,00		460.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			200.000,00	305.000,00
	BRI m³ * €/m³ Gymnastik	2.500,00 m³	80,00	200.000,00	
	BRI m³ * €/m³ Mensa	2.000,00 m³	80,00		160.000,00
	Mensaküche				145.000,00
500	Außenanlagen			-75.000,00	-67.500,00
	Außenanlagenfläche Gymnastik m² * €/m²	-500,00 m²	150,00	-75.000,00	
	Außenanlagenfläche Mensa m² * €/m²	-450,00 m²	150,00		-67.500,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			95.000,00	35.000,00
	Sport- und Gymnastikgeräte, fest + lose			50.000,00	0,00
	Mobile Trennwand			20.000,00	0,00
	Ümkleiden			25.000,00	0,00
	Mensabestuhlung und Betischung			0,00	35.000,00
700	Baunebenkosten			199.000,00	183.375,00
	auf Summe 200-600	Gymnastik	ca. 25,0%	199.000,00	
	auf Summe 200-600	Mensa	ca. 25,0%		183.375,00
800	Finanzierungskosten			nicht enthalten	nicht enthalten