

<b>Gemeinderat</b>	 <b>BAD SCHUSSENRIED</b>
--------------------	--

<b>Datum</b> 10.07.2020	<b>Amt</b> Stadtbauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Stephanie Heydt	<b>Aktenz.</b> 632.6	<b>Vorlagen-Nr.</b> SB/053/2020
----------------------------	---------------------------	--	-------------------------	------------------------------------

**Tagesordnungspunkt Nr. 2.8**  
 Bauantrag zum Anbau Balkone zur Herstellung der Fluchtwege auf Flst. 577/8, Enzisholzweg 15 und 17, Bad Schussenried

Termin	Gremium	Status
23.07.2020	Gemeinderat	Ö

**Baugrundstück:** Flst. 577/8, Enzisholzweg 15 und 17, Bad Schussenried

**Bebauungsplan:** Nicht vorhanden

**Befreiungen:**  keine  Befreiung:

**Innenbereich:**  Ja  Nein

**Außenbereich:**  Ja  Nein

**Erschließung:**  gesichert  nicht gesichert, weil das Straßenbauamt nur eine Zufahrt zulässt (Feldweg)

**Angrenzer:**  zugestimmt  In Anhörung  
 Einwendungen s. Anlage

**Ortschaftsrat:**  zugestimmt  In Anhörung  
Sitzung am

**Sonstiges:** Der Gemeinderat hat am 13.02.2020 den Bauantrag zur Nutzungsänderung Umbau Bürofläche in Wohnfläche abgelehnt. Am 12.03.2020 hat das Landratsamt Biberach das erforderliche Einvernehmen ersetzt und den Bauantrag genehmigt.

**Beschlussvorschlag:**  
 Die Verwaltung schlägt vor, den Bauantrag zum Anbau Balkone zur Herstellung der Fluchtwege auf Flst. 577/8, Enzisholzweg 15 und 17, Bad Schussenried abzulehnen, da sich das Bauvorhaben im Außenbereich befindet, der Flächennutzungsplan in diesem Bereich ein GI ausweist und es keinen Bebauungsplan gibt.

Die Erschließung (Zufahrt, Kanal, Wasser) ist nicht gesichert.

Anlagen:

8Lageplan

8Übersichtslageplan,Grundrisse,Ansichten