

Gemeinderat	 BAD SCHUSSENRIED
--------------------	--

Datum 10.07.2020	Amt Stadtbauamt	Sachbearbeiter Stephanie Heydt	Aktenz. 632.6	Vorlagen-Nr. SB/052/2020
----------------------------	---------------------------	--	-------------------------	------------------------------------

Tagesordnungspunkt Nr. 2.7 Bauvoranfrage zum Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage auf Flst. 203/10, Jakob-Emele-Weg in Bad Schussenried

Termin	Gremium	Status
23.07.2020	Gemeinderat	Ö

Baugrundstück: Flst. 203/10, Jakob-Emele-Weg in Bad Schussenried

Bebauungsplan: Nicht vorhanden

Befreiungen: keine Befreiung:

Innenbereich: Ja Nein

Außenbereich: Ja Nein

Erschließung: gesichert nicht gesichert, weil

Angrenzer: zugestimmt In Anhörung
Einspruchsfrist endet am 26.07.2020
 Einwendungen s. Anlage

Ortschaftsrat: zugestimmt In Anhörung
Sitzung am

Sonstiges:

Der Jakob-Emele-Weg ist von Roppertsweiler kommend nur als Rad- und Gehweg ausgewiesen. Von der Buchauer Straße her muss außer dem Gehweg noch ein ca. 2,50 – 3,00 m breiter Streifen auf städtischem Grund überfahren werden.
 Hinsichtlich der Zufahrt wird auf die beiliegende Stellungnahme des Straßenbauamtes vom 29.11.2019 verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor,

die Bauvoranfrage zum Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage auf Flst. 203/10, Jakob-Emele-Weg in Bad Schussenried abzulehnen, da die Zufahrt und die Erschließung über den Jakob-Emele-Weg derzeit nicht geregelt sind.

Ferner fügt sich das Bauvorhaben nicht in die Umgebungsbebauung ein.

Anlagen:

7Lageplan

7Übersichtslageplan,Grundrisse,Schnitt,Stellungnahme