

Gemeinderat	 BAD SCHUSSENRIED
--------------------	--

Datum 02.12.2019	Amt Stadtbauamt	Sachbearbeiter Stephanie Heydt	Aktenz. 632.6	Vorlagen-Nr. SB/078/2019
----------------------------	---------------------------	--	-------------------------	------------------------------------

Tagesordnungspunkt Nr. 2.2 Bauvoranfrage zum Neubau von 6 Wohneinheiten auf Flst. 192/6, Michel-Marti-Straße 20 in Bad Schussenried-Kürnbach
--

Termin	Gremium	Status
12.12.2019	Gemeinderat	Ö

Baugrundstück: Flst. 192/6, Michel-Marti-Straße 20 in Bad Schussenried-Kürnbach

Bebauungsplan: „Untere Kapellenäcker“

Befreiungen: keine Befreiung: **Überbau der Baugrenze (Überschreitung der Grundflächenzahl um 15 %), Hauptfirstrichtung**, lt. Bebauungsplan kann eine Abweichung der Hauptfirstrichtung im Einzelfall zugelassen werden, **Flachdach Nebenanlage**, lt. Bebauungsplan Satteldach, **Grundfläche Nebenanlage 33 qm**, lt. Bebauungsplan 18 qm, **Standort Bäume, Traufhöhe Schleppgauben 1,60 m**, lt. Bebauungsplan max. 1,20 m, **2. Wohnungen im Dachgeschoss**, lt. Bebauungsplan als Einliegerwohnung bzw. als Ergänzung zur Erdgeschosswohnung erlaubt. **Ausnahme: Standort Nebenanlage**, lt. Bebauungsplan sind Nebenanlagen in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche ausnahmsweise zulässig.

Innenbereich: Ja Nein

Außenbereich: Ja Nein

Erschließung: gesichert nicht gesichert, weil

Angrenzer: zugestimmt In Anhörung
Einspruchsfrist endet am 15.12.2019
 Einwendungen s. Anlage

Ortschaftsrat: zugestimmt In Anhörung
Sitzung am

Sonstiges:

Die Bauherrschaft hat Gespräche mit den Angrenzern geführt. Diese sind lt. Aussage der Bauherrschaft evtl. bereit, dem geplanten Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor,

der Bauvoranfrage zum Neubau von 6 Wohneinheiten auf Flst. 192/6, Michel-Marti-Straße 20 in Bad Schussenried-Kürnbach zuzustimmen.

Die Befreiungen bezüglich dem Überbau der Baugrenze (Überschreitung der Grundflächenzahl um 15 %), der Hauptfirstrichtung, dem Flachdach der Nebenanlage, der Grundfläche der Nebenanlage, dem Standort der Bäume, der Traufhöhe der Schleppgauben und der Wohnungen im Dachgeschoss werden erteilt.

Die Ausnahme bezüglich dem Standort der Nebenanlage wird ebenfalls erteilt.

Anlagen:

2Lageplan

2Übersichtslageplan,Schnitt,Ansichten,Auszug Bebauungsplan