



Datum 13.09.2019	Amt Stadtbauamt	Sachbearbeiter Stephanie Heydt	Aktenz. 632.6	Vorlagen-Nr. SB/067/2019
----------------------------	---------------------------	--	-------------------------	------------------------------------

Tagesordnungspunkt Nr. 2.8

Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses mit zwei abgeschlossenen Wohneinheiten auf Flst. 218/49, Lönsweg 4 in Bad Schussenried.

Termin	Gremium	Status
26.09.2019	Gemeinderat	Ö

Baugrundstück: Flst. 218/49, Lönsweg 4 in Bad Schussenried

Bebauungsplan: „Unter dem Schorren II“

Befreiungen: keine Befreiung: **Überbau der Baugrenze auf der nördl. und westl. Gebäudeseite, Dachaufbau**, lt. Bebauungsplan sind Dachaufbauten nicht zulässig, **Kniestock 80 cm einseitig**, lt. Bebauungsplan max. 30 cm, **Überschreitung GRZ um 18 %** (28,1 qm), **geschlossene Bauweise**, lt. Bebauungsplan ist eine offene Bauweise zulässig

Innenbereich: Ja Nein

Außenbereich: Ja Nein

Erschließung: gesichert nicht gesichert, weil

Angrenzer: zugestimmt In Anhörung
Einspruchsfrist endet am 04.10.2019
 Einwendungen s. Anlage

Ortschaftsrat: zugestimmt In Anhörung
Sitzung am

Sonstiges:
Bei der vorab eingereichten Bauvoranfrage wurden bereits folgende Befreiungen erteilt: Standort der Garage, Dachneigung Widerkehr, Traufhöhe Widerkehr.
Der Bauantrag wurde vorab mit dem Landratsamt Biberach abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor,
dem Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses mit zwei abgeschlossenen Wohneinheiten auf Flst. 218/49, Lönsweg 4 in Bad Schussenried zuzustimmen.
Die Befreiungen bezüglich dem Überbau der Baugrenze auf der nördl. und westl. Gebäudeseite, dem Dachaufbau, dem Kniestock und der geschlossenen Bauweise werden erteilt.

Anlagen:

8Lageplan

8Übersichtslageplan,Grundrisse,Schnitt,Ansichten