

Gemeinderat	 BAD SCHUSSENRIED
--------------------	--

Datum 13.09.2019	Amt Stadtbauamt	Sachbearbeiter Stephanie Heydt	Aktenz. 632.6	Vorlagen-Nr. SB/061/2019
----------------------------	---------------------------	--	-------------------------	------------------------------------

Tagesordnungspunkt Nr. 2.2 Bauvoranfrage zum Abriss aller bestehender Gebäude, Neubau von drei mehrstöckigen Wohngebäuden mit Doppelgaragen auf Flst. 70/1, Bergstraße 14 in Bad Schussenried-Steinhausen

Termin	Gremium	Status
26.09.2019	Gemeinderat	Ö

Baugrundstück: Flst. 70/1, Bergstraße 14 in Bad Schussenried-Steinhausen

Bebauungsplan: Nicht vorhanden

Befreiungen: keine Befreiung:

Innenbereich: Ja Nein

Außenbereich: Ja Nein

Erschließung: gesichert nicht gesichert, weil

Angrenzer: zugestimmt In Anhörung
Einspruchsfrist endet am 16.09.19
 Einwendungen s. Anlage

Ortschaftsrat: zugestimmt In Anhörung
Sitzung am 18.09.2019

Sonstiges:

Der Technische Ausschuss hat bereits in der Sitzung am 15.01.2019 über eine Bauvoranfrage (Einfamilienhaus mit Doppelgarage) auf diesem Grundstück beraten, mit dem Beschluss, dass die Erschließung über die Bergstraße zu erfolgen hat. Das Landwirtschaftsamt regt in seiner Stellungnahme an, dass das geplante Einfamilienhaus weiter an die vorhandene Bebauung verschoben werden soll. Nach mehreren Gesprächen mit dem Bauherrn hat dieser die Bauvoranfrage zurückgezogen und eine neue Bauvoranfrage zum Abriss aller bestehenden Gebäude und Neubau von drei mehrstöckigen Wohngebäude mit Doppelgaragen eingereicht. Der Technische Ausschuss hat dieser Bauvoranfrage in der Sitzung am 25.04.2019 zugestimmt. Das Landwirtschaftsamt regt an, dass die beantragte Wohnbebauung vor allem im südlichen Bereich des Baugrundstückes gegenüber den Tierhaltungen in der Nachbarschaft rücksichtslos ist. Der Bauherr hat die Bauvoranfrage daraufhin nochmals abgeändert.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor,
der Bauvoranfrage zum Abriss aller bestehenden Gebäude, Neubau von drei mehrstöckigen Wohngebäude mit Doppelgaragen auf Flst. 70/1, Bergstraße 14 in Bad Schussenried-Steinhausen, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Steinhausen, zuzustimmen.

Anlagen:

2Lagepläne
2Übersichtslageplan