



Datum 17.09.2019	Amt Hauptamt	Sachbearbeiter Günter Bechinka	Aktenz. 621.41 Be/Po	Vorlagen-Nr. HA/073/2019
----------------------------	-------------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Tagesordnungspunkt Nr. 3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Schachenhölzle" in Bad Schussenried - Otterswang

- a) Billigung des Planentwurfs
- b) Auslegungsbeschluss
- c) Beschluss zum Erlass einer Satzung über örtliche Bauvorschriften
- d) Zustimmung Vorvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan

Termin	Gremium	Status
26.09.2019	Gemeinderat	Ö

Sachverhalt:**1. Verfahrensstand**

Der Gemeinderat hat am 21.02.2019 für den Bereich Schachenhölzle in Otterswang östlich der Bahnlinie beschlossen, einen Bebauungsplan aufzustellen. Dies wurde veröffentlicht im Schussenboten am 22.03.2019. Die vorzeitige Beteiligung der Bürger fand statt in der Zeit vom 01.04. – 02.05.2019. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 19.03.2019 angehört.

2. Ergebnis der vorzeitigen Bürgerbeteiligung und der Anhörung der Träger öffentlicher Belange

Herr Architekt Groß hat die während der vorzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen in einer Tabelle zusammengefasst und jeweils einer Stellungnahme und einen Beschlussvorschlag angefügt. Herr Menz hat den Umweltbericht ergänzt und überarbeitet. Herr Groß und Herr Menz werden voraussichtlich in der Sitzung anwesend sein und die Planunterlagen erläutern. Sollte der Gemeinderat in der heutigen Sitzung den Bebauungsplanentwurf billigen, kann beschlossen werden, diesen öffentlich auszulegen.

3. Für den Planbereich soll eine Satzung über örtliche Bauvorschriften erlassen werden. Einziger Inhalt der örtlichen Bauvorschriften ist die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen bzw. hier der Einfriedungen.

4. Der Vorvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde vom Vorhabenträger bereits unterzeichnet. Hier wird ebenfalls um Zustimmung gebeten.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat billigt den Bebauungsplanentwurf sowie den Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan PV-Freiflächenanlage Schachenhölzle in Otterswang zu.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplanentwurf mit Umweltbericht öffentlich auszulegen.
- c) Der Gemeinderat beschließt eine Satzung über örtliche Bauvorschriften für das Plangebiet zu erlassen.
- d) Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des Vorvertrags zum Vorhaben- und Erschließungsplan zu.

Anlagen:

Abwägungsliste
Bebauungsplan
Begründung
Örtliche Bauvorschriften
Textliche Festsetzungen
TOP 3 - Gesamtdruck ö
Umweltbericht und Grünordnungsplan
Vorvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan