

<b>Gemeinderat</b>	 <b>BAD SCHUSSENRIED</b>
--------------------	--

<b>Datum</b> 11.09.2019	<b>Amt</b> Hauptamt	<b>Sachbearbeiter</b> Günter Bechinka	<b>Aktenz.</b> 621.3 Be/Po	<b>Vorlagen-Nr.</b> HA/074/2019
----------------------------	------------------------	--	----------------------------------	------------------------------------

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 4</b> Flächennutzungsplan der Stadt Bad Schussenried 3. Änderung der 1. Teilfortschreibung für das Gebiet Sonderbaufläche PV-Freiflächenanlage Schachenhölzle in Otterswang a) Planbilligung b) Auslegungsbeschluss
---

Termin	Gremium	Status
26.09.2019	Gemeinderat	Ö

**Sachverhalt:**

**Verfahrenstand:**

Der Gemeinsame Ausschuss hat in seiner Sitzung am 06.12.2018 beschlossen, für eine Teilfläche in Otterswang östlich angrenzend an die Bahnlinie den Flächennutzungsplan zu ändern, um dort die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage zu ermöglichen. Es wird beabsichtigt, auf Flurstück 227/2 eine PV-Freiflächenanlage in Otterswang zu errichten. Das Flurstück befindet sich östlich der Bahnlinie und südlich des Bahnübergangs Laimbacher Straße auf Gemarkung Otterswang. Das Flurstück hat eine Größe von ca. 9.000 m<sup>2</sup> und ist im derzeitigen Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Zur bauplanungsrechtlichen Absicherung bedarf es der Aufstellung eines Bebauungsplans und der zeitlich parallelen Änderung des Flächennutzungsplans. Der Gemeinderat hat den Änderungsbeschluss für den Flächennutzungsplan in seiner Sitzung am 13.12.2018 gefasst und gleichzeitig beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit durchzuführen. Dies fand statt durch Veröffentlichung im Schussenboten am 22.03.2019. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 15.03.2019 angeschrieben. Die eingegangenen Stellungnahmen hat Herr Architekt Groß in den Entwurf für die 3. Änderung der 1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans eingearbeitet. Der Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans liegt bei. An den Umweltinformationen vom 11.01.2019, welche zur frühzeitigen Beteiligung übersandt wurden, haben sich keine Änderungen ergeben. In der Sitzung wird voraussichtlich Herr Architekt Groß anwesend sein und die jeweiligen Entwürfe erläutern. Gleichzeitig wird in der heutigen Sitzung auch die Aufstellung des Bebauungsplans und die Auslegung beschlossen werden. Eine Vorgabe des Bebauungsplans war, dass gleichzeitig der Flächennutzungsplan geändert werden müsse. Dies erfolgt mit diesem Verfahrensschritt.

Wenn keine weiteren Änderungen auftreten, kann in der heutigen Sitzung der Plan zur 3. Änderung der 1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans gebilligt werden und gleichzeitig der Auslegungsbeschluss für diese Teilfläche gefasst werden.

Dieser Beschluss muss noch vom Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Schussenried / Ingoldingen bestätigt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

1) Der Gemeinderat entscheidet über die eingegangenen Einwendungen. Der Gemeinderat billigt den vorgelegten Entwurf zur 3. Änderung der 1. Teilfortschreibung Flächennutzungsplan im Bereich der Stadt Bad Schussenried sowie den dazugehörigen Umweltinformationen.

2) Der Änderungsplan und der Umweltbericht zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich PV-Freiflächenanlage Schachenhölzle in Otterswang werden öffentlich ausgelegt.

Dieser Beschluss muss noch vom Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft bestätigt werden.

Anlagen:

Abwägungsliste  
Entwurf 3. Änderung