



HEINE+JUD ◦ Schloßstraße 56 ◦ 70176 Stuttgart

Stadtverwaltung Bad Schussenried
Stadtbauamt
Wilhelm-Schussen-Straße 36
88427 Bad Schussenried

Stuttgart, 28. September 2018

**Bebauungsplan „Sägmühleweg“
Angebot für die schalltechnische Untersuchung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Beiliegend erhalten Sie unser Angebot für die schalltechnische Untersuchung.

Die Bearbeitungsdauer beträgt derzeit rund 8 Wochen nach Eingang aller Untergang und Durchführung des Ortstermins.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Axel Jud

INGENIEURBÜRO
FÜR
UMWELTAKUSTIK

BÜRO STUTTGART
Schloßstraße 56
70176 Stuttgart
Tel: 0711 / 218 42 63-0
Fax: 0711 / 218 42 63-9
**Messstelle nach
§29 BImSchG für Geräusche**

BÜRO FREIBURG
Engelbergerstraße 19
79106 Freiburg i. Br.
Tel: 0761 / 154 290-00
Fax: 0761 / 154 290-99

BÜRO DORTMUND
Ruhrallee 9
44139 Dortmund
Tel: 0231 / 177 408-20
Fax: 0231 / 177 408-29

Email: info@heine-jud.de



THOMAS HEINE · Dipl.-Ing.(FH)
von der IHK Region Stuttgart
ö.b.u.v. Sachverständiger für
Schallimmissionsschutz

AXEL JUD · Dipl.-Geograph
von der IHK Region Stuttgart
ö.b.u.v. Sachverständiger für
Schallimmissionen und
Schallschutz im Städtebau



Durch die DAkkS nach DIN EN ISO/IEC 17025 akkreditiertes Prüflaboratorium. Die Akkreditierung gilt für die in der Urkunde aufgeführten Standorte und Prüfverfahren.

Angebot

Bebauungsplan „Sägmühleweg“ Angebot für die schalltechnische Untersuchung

1 Allgemeines und Aufgabenstellung

Mit dem Bebauungsplan soll das bisher im unbeplanten Bereich liegende Gebiet überplant und neu geordnet werden. Es soll ein Gewerbegebiet ausgewiesen werden, für das eine Geräuschkontingentierung nach DIN 45691 erfolgen soll.

Zur Beurteilung der Situation werden folgende Regelwerke angewendet:

- Die DIN 18005 wird in der Regel im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens angewendet, die darin genannten Orientierungswerte gelten für alle Lärmarten.
- Die TA Lärm gilt für Anlagen im Sinne des BImSchG. Die TA Lärm ist im Bebauungsplanverfahren zwar nicht bindend, es sollte jedoch im Rahmen der Abwägung auf jeden Fall geprüft werden, ob deren Anforderungen eingehalten werden können.

Wie empfohlen, die Anwendung des Instruments „Geräuschkontingentierung“ rechtlich abzusichern, aufgrund eines aktuellen Urteils des BVerwG (AZ: 4 CN 7.16 vom 7. Dezember 2017). Zur Berücksichtigung der bestehenden Gewerbebetriebe (Vorbelastung) wird ein pauschaler Ansatz gewählt.

Sollte sich an der Bewertung der ersten Ergebnisse (Zwischenbericht) zeigen, dass die Kontingentierung nicht zielführend wird das Arbeitsprogramm und Angebot nach Abstimmung mit dem Auftraggeber angepasst.

Optional in das Angebot aufgenommen wurde die Ermittlung der Immissionen vom Straßenverkehr auf den Planbereich und die Ausweisung der Lärmpegelbereiche.

Kataster- und Vermessungsdaten

Das digitale Höhenmodell (DHM) und die Katasterdaten für den Untersuchungsraum sind vom Auftraggeber zur Verfügung zu stellen. Alternativ können die Daten von uns bei Landesvermessung bestellt werden. Dafür anfallende Kosten werden auf Nachweis zusätzlich in Rechnung gestellt.

2 Kostenangebot

Pos. 1	<u>Ortsbesichtigung:</u> Aufnahme örtlicher Gegebenheiten und Bestandserhebungen. Abstimmung mit dem Auftraggeber.	450,00 €
Pos. 2	<u>Geräuschkontingentierung</u> im geplanten Gewerbegebiet: Erarbeiten eines Rechenmodells und Berechnung der Kontingente nach DIN 45691. Zusammenfassung der Ergebnisse in einem Zwischenbericht zur Abstimmung. Ggf. Anpassung / Erweiterung des Arbeitsprogramms.	2.200,00 €
Pos. 3	<u>Dokumentation</u> der Ergebnisse: <ul style="list-style-type: none"> ○ Untersuchungsbericht ○ Lageplan und Lärmkarten ○ Ergebnistabellen und Teilpegellisten ○ Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 im Plangebiet ○ Formulierungsvorschläge für die Festsetzungen im Bebauungsplan 	700,00 €

Betrag (netto)	3.350,00 €
zzgl. 19% MwSt.	636,50 €
Gesamtbetrag (brutto)	3.986,50 €

Bei gemeinsamer Beauftragung mit dem Projekt „Östl. der Bahnhofstraße“ gewähren wir einen Nachlass von 150,00 € auf den Nettopreis.

Optional

Pos. 4	<p><u>Straßenverkehr</u></p> <p>Ergänzen Rechenmodells um die Bahnhofstraße und ggf. den Erschließungsverkehr.</p> <p>Emissionsberechnung anhand der Verkehrskennwerte.</p> <p>Berechnung der Beurteilungspegel nach den RLS-90 für die geplante Situation.</p> <p>Diskussion und Vorschläge zu Schallschutzmaßnahmen für die Wohnnutzung.</p> <p>Ausgabe der Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau).</p> <p>Ergänzen des Zwischenberichts aus Pos. 2.</p>	1.200,00 €
Pos. 5	<p>Zusätzliche Beratungsleistungen, z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ nach der Änderung der Plangrundlagen, ○ Änderung der Randbedingungen ○ Bearbeitung von Stellungnahmen bzw. Einwendungen etc. im Rahmen des Verfahrens. ○ Erstellen weiterer Zwischenberichte etc. 	<i>Nach Aufwand</i>
Pos. 6	<p>Stundensätze für die Bearbeitung nach Aufwand:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sachverständiger 115,00 € ○ Projektbearbeiter 85,00 € 	
Pos. 7	<p>Teilnahme an Besprechungen, Ratssitzungen o.ä. (inkl. Fahrtkosten sowie Vor- und Nachbereitung):</p> <ul style="list-style-type: none"> bis 2 Std. Dauer 350,00 € bis 4 Std. Dauer 500,00 € bis 6 Std. Dauer 650,00 € ab 6 Std. Dauer (Tagessatz) 800,00 € 	
Pos. 8	<p>Bezug des digitalen Höhenmodells (DHM) und der Katasterdaten bei Landesvermessung.</p>	<i>Auf Nachweis</i>

Alle Preise zzgl. MwSt.



3 Sonstiges

1. Alle Preise verstehen sich zuzüglich der zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung gültigen Mehrwertsteuer. Die Preise beinhalten die für die Auftragsabwicklung erforderlichen Nebenkosten wie Telefon, Porto, etc.
2. Zusätzliche Abstimmungsgespräche vor Ort sind im Preis nicht enthalten. Die Abrechnung erfolgt nach Aufwand.
3. Nach der Erbringung von Teilleistungen behalten wir uns vor, eine Abschlagsrechnung in Höhe des bis dahin angefallenen Aufwandes zu stellen.
4. Die Unterlagen werden ausgedruckt dreifach und als pdf-Datei zur Verfügung gestellt.
5. Zusatzaufwendungen für Leistungen, die nicht im Kostenangebot bzw. der Leistungsbeschreibung enthalten sind (z.B. Änderungen der Plangrundlagen, etc.), werden in Abstimmung mit dem Auftraggeber nach Aufwand vergütet.
6. Alle Leistungen und Überarbeitungen, die nach Lieferung der durch den Auftraggeber abgenommenen Endfassung des Gutachtens erbracht werden, werden als Zusatzaufwendung abgerechnet.
7. Die Bindungsfrist für die angegebenen Nettopreise und das Angebot beträgt drei Monate ab Angebotsdatum. Preiserhöhungen, die sich nach diesem Zeitraum ergeben, werden dem Vertragspartner in einer angemessenen Frist angezeigt.
8. Um das Gutachten erstellen zu können, verarbeiten wir Ihre Daten gemäß den Maßstäben der Datenschutzverordnung. Die Daten stellen Sie uns im Interesse des Auftrags bereit, was wir als konkludente Einwilligung zur Verarbeitung betrachten. Der Auftraggeber stellt sicher, dass die von ihm an uns weitergereichten Daten DSGVO-konform erhoben wurden. Diese werden, wenn nötig in das Gutachten einfließen, welches Sie zu Ihrer eigenen Verwendung erhalten. Die Daten werden nach der Beendigung des Vertragsverhältnisses unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gelöscht. Sie können jederzeit Auskunft über die bei uns gespeicherten Daten erhalten. Die Einwilligung zur Verwendung Ihrer Daten kann jederzeit widerrufen werden. Es steht Ihnen jederzeit ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Anschriften der Aufsichtsbehörden unter:

https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html

Stuttgart, den 28. September 2018



Dipl.-Ing. (FH) Thomas Heine

von der IHK Region Stuttgart öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schallimmissionsschutz



Dipl.-Geogr. Axel Jud

von der IHK Region Stuttgart öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schallimmissionen und Schallschutz im Städtebau

4 Bestellung

Per Fax an: 0711/218 426 39

Bebauungsplan „Sägmühleweg“

Angebot für die schalltechnische Untersuchung vom 28.09.2018

Auftraggeber/Rechnungsadresse:

falls abweichend:

Stadtverwaltung Bad Schussenried
Stadtbauamt
Wilhelm-Schussen-Straße 36
88427 Bad Schussenried

- _____

Datum

Unterschrift des Auftraggebers

Die Bearbeitung erfolgt erst nach Eingang der schriftlichen Bestellung.