

<b>Gemeinderat</b>	 <b>BAD SCHUSSENRIED</b>
--------------------	--

<b>Datum</b> 18.06.2018	<b>Amt</b> Stadtbauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Dieter Hirscher	<b>Aktenz.</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b> SB/034/2018
----------------------------	---------------------------	--	----------------	------------------------------------

<b>Tagesordnungspunkt Nr. 8</b> Vergabe der Reinigungsleistungen städt. Gebäude
--

Termin	Gremium	Status
21.06.2018	Gemeinderat	Ö

**Sachverhalt:**

Die Reinigungsleistungen bei den städtischen Gebäuden sind an eine externe Firma beauftragt. Es handelt sich um die Reinigungsleistungen der Gebäude

1. Drümmelbergschule (Grund- und Werkrealschule)
2. Jakob-Emele-Realschule
3. Caspar-Mohr-Progymnasium
4. Sporthalle
5. Rathaus

Um den gesetzlichen Vorgaben gerecht zu werden musste nach Ablauf der Rahmenvereinbarung eine neue Ausschreibung durchgeführt werden. Diese wurde EU-weit, mit Unterstützung der Facility Expert GmbH durchgeführt, da der EU-Schwellenwert für Liefer- und Dienstleistungsaufträge (221.000 €) über den zu beauftragenden Zeitraum von 4 Jahren überschritten ist.

Es wurde in 2 Losen ausgeschrieben. Los 1 - Unterhaltsreinigungen, Los 2 - Glasreinigungen. An der Ausschreibung haben 7 Firmen ein Angebot eingereicht. Zu Los 1 gingen 7 Angebote ein, zu Los 2 wurden nur 2 Angebote abgegeben.

Die Auswertung von Los 1 erfolgte unter Berücksichtigung von drei Faktoren, welche über ein Punktesystem aufgerechnet worden sind.

Der Angebotspreis wird am höchsten, mit 48 % gewichtet. Weiter mussten die Firmen Angaben zu den kalkulierten Jahresarbeitsstunden angeben. Ein höherer Stundenansatz wird mit einer höheren Bewertung versehen, da mehr Arbeitszeit für die Reinigung vorgesehen ist. Dies wird in der Gesamtbetrachtung mit 40 % berücksichtigt. Mit 12 % wird das eingereichte Konzept bewertet. Hierbei wird die Vollständigkeit und Plausibilität bewertet.

Die ermittelten Gesamtpunkte führen dann zu der Vergabeempfehlung. Bei dieser Vorgehensweise besteht die Möglichkeit, dass die Firma mit dem niedrigsten Angebotspreis nicht unbedingt das beste Angebot vorgelegt hat. Es stellt aber ein Weg vor, bei welchem eine höhere Qualität der Reinigungsleistungen zu erzielen ist.

Bei dem ganzen Vergabeverfahren wurden alle diese Bewertungsmaßstäbe transparent im Kriterienkatalog beschrieben und entsprechend ausgewertet. Alle Anbieter konnten sich vor Auftragsabgabe über diese Vorgehensweise informieren.

Nach Prüfung der Leistungsverzeichnisse ergab die Auswertung zu Los 1: dass die Firma Everclean GmbH das beste Angebot vorgelegt hat

zu Los 2: dass die Firma Piepenbrock Dienstleistungen GmbH & Co. KG das beste Angebot vorgelegt hat

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Die Haushaltsmittel sind für die Reinigungsleistungen eingestellt und werden in die folgenden Haushaltsjahre fortgeführt.

Bei den vorgelegten Angeboten ist eine Preisbindung für das Jahr 2019 enthalten.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor die Firma Everclean GmbH für das Los 1, über 151.483,00 € (netto), 180.264,77 € (brutto) zu beauftragen.

Weiter ist der Firma Piepenbrock Dienstleistungen GmbH & Co. KG für das Los 2, über 3.056,12 € (netto), 3.636,78 € (brutto) der Auftrag zu erteilen.

Anlagen:

Vergabeempfehlung

Vergabeempfehlung-Gesamt nichtöffentlich