

Gemeinderat	 BAD SCHUSSENRIED
--------------------	--

Datum 13.06.2018	Amt Stadtbauamt	Sachbearbeiter Dieter Hirscher	Aktenz.	Vorlagen-Nr. SB/033/2018
----------------------------	---------------------------	--	----------------	------------------------------------

Tagesordnungspunkt Nr. 3 Erstellung des Raumkonzeptes für die Sporthallensanierung a) Angebotsvorstellung b) weiteres Vorgehen Raumprogramm

Termin	Gremium	Status
21.06.2018	Gemeinderat	Ö

Sachverhalt:

Nach dem Bürgerentscheid vom 07.05.2017 und der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 22.05.2017 wurde die Arbeitsgruppe „Sporthalle“ gegründet, sowie die Anzahl der Mitglieder festgelegt.

In der 4. Sitzung der Arbeitsgruppe „Sporthalle“, am 12.03.2018, wurde nach der Präsentation von Herrn Rechtsanwalt Dr. Meininger, von der Kanzlei Menold / Bezler, Stuttgart, abgestimmt, dem Gemeinderat ein Angebot über eine Planungs- und Wirtschaftlichkeitsstudie vorzulegen. Diese Studie soll die im Bürgerentscheid geforderte Variantenprüfung beinhalten. Die zur Maßnahme notwendigen Bestands- und Schadstoffgutachten sind einzuholen. Ein abschließendes Raumkonzept ist festzulegen. Synergien aus dem Schulraumkonzept können in die Betrachtung ggf. einfließen.

Hierzu gab es zwischen der Stadt Bad Schussenried und möglichen Anbietern Gespräche, in welchen die Aufgabenstellung besprochen worden ist, um ein Angebot erstellen zu können.

Variantenprüfung:

Variante 1: Sanierung der Sporthalle

Variante 2: Neubau der Sporthalle am jetzigen Standort

Variante 3: Neubau der Sporthalle an alternativem Standort

Alle 3 Varianten müssen auf einem festgelegten Raumprogramm basieren um die Vergleichbarkeit zu gewährleisten!

In der 3. Sitzung der Arbeitsgruppe verständigte man sich auf 4 Varianten, welche verglichen werden sollten. Die 3 aufgeführten Varianten verbleiben aus den 4 Varianten, da die Sanierungsvariante 2-fach enthalten war, welche von 2 Planern ausgearbeitet werden sollte. Bei einer neutralen Ausarbeitung sind 3 Varianten ausreichend.

Zu Unterpunkt a) Angebotsvorstellung:

In der Gemeinderatssitzung am 16.05.2018 wurde das Angebot des Büro Riehle + Assoziierte aus Reutlingen vorgestellt, welche alle Verfahrensschritte aus einer Hand anbieten.

Die Firma Quantum Betriebsmanagement & Consulting GmbH aus Böblingen würde die Aufgabe unter Berücksichtigung bestehender Verträge bearbeiten. Da für eine Angebotserstellung Grundlagen, z.B. ein Raum- und Flächenprogramm zur Verfügung gestellt werden müssen, kann das Büro Quantum an der Sitzung ihre Vorgehensweise vorstellen, das monetäre Angebot müsste nachgereicht werden.

Herr Müller von der Quantum Betriebsmanagement & Consulting GmbH aus Böblingen wird an der Sitzung teilnehmen, die Vorgehensweise vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Zu Unterpunkt b) weiteres Vorgehen Raumprogramm:

Dem Gemeinderat liegen 2 mögliche Varianten vor, wie eine neutrale Variantenprüfung durchgeführt werden kann. Bei Variante „Riehle“ wird die Leistung komplett aus einer Hand angeboten. Die Variante „Quantum“ möchte auf vorhandenes Know-how und bestehende Verträge aufbauen. Um ein Angebot erstellen zu können, müssen Vorleistungen, wie das Erstellen einer Bedarfsanalyse, eines Raum- und Flächenprogramms, erfolgen, ggf. auch eine Konzeptstudie. Diese Teilleistungen müssten an Fachfirmen, Ing.-Büros vorgelagert beauftragt werden. Mit dem Büro Riehle + Assoziierte ist zu klären, ob das Herausnehmen dieser Teilleistungen Auswirkungen auf ihr vorliegendes Angebot hat, bzw. ob diese Leistungen auch einzeln beauftragt werden können?

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Im Haushalt 2018 sind 200.000 € für die Maßnahme eingestellt.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat nimmt die Vorgehensweise der Quantum Betriebsmanagement & Consulting GmbH zu Kenntnis. Nach Erhalt eines Angebotes wird in der darauf folgenden Gemeinderatssitzung beraten, welches der Angebote beauftragt wird?
- b) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung Angebote zu den in der Sitzung besprochenen Leistungen einzuholen. Weiter ist zu klären, wie sich das Herausnehmen der Teilleistungen auf das Angebot von Riehle + Assoziierte auswirken könnte. Über eine Beauftragung wird in einer folgenden Gemeinderatssitzung beraten und entschieden.

Anlagen:

Angebot Quantum
Angebot Riehle