

# Technischer Ausschuss



BAD SCHUSSENRIED

<b>Datum</b> 23.05.2018	<b>Amt</b> Stadtbauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Stephanie Heydt	<b>Aktenz.</b> 632.6	<b>Vorlagen-Nr.</b> SB/030/2018
----------------------------	---------------------------	--	-------------------------	------------------------------------

## Tagesordnungspunkt Nr. 3.1

Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf Flst. 197, Jakob-Stuber-Straße in Bad Schussenried-Kürnbach

Termin	Gremium	Status
04.06.2018	Technischer Ausschuss	Ö

**Baugrundstück:** Flst. 197, Jakob-Stuber-Straße, Bad Schussenried-Kürnbach

**Bebauungsplan:** Nicht vorhanden

**Befreiungen:**  keine  Befreiung:

**Innenbereich:**  Ja  Nein

Fiktiver Innenbereich

**Außenbereich:**  Ja  Nein

**Erschließung:**  gesichert  nicht gesichert, weil

**Angrenzer:**  zugestimmt  In Anhörung  
Einspruchsfrist endet am 08.06.2018

Einwendungen s. Anlage

**Ortschaftsrat:**  zugestimmt  In Anhörung  
Sitzung am

### **Sonstiges:**

Der Bauherr hat bereits im Juli 2017 eine Bauvoranfrage zur Erstellung von zwei Wohnhäusern mit Garagen auf dem gleichen Flurstück eingereicht. Der Technische Ausschuss hat in der Sitzung am 13.07.2017 die Bauvoranfrage abgelehnt. Das Landratsamt Biberach hat die Bauvoranfrage ebenfalls abgelehnt. Seitens der Stadt Bad Schussenried und dem Landratsamt Biberach kann nur im nördlichen Bereich des Baugrundstückes ein zweigeschossiges Wohngebäude erstellt werden (siehe Anlage).

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor,  
der Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf Flst. 197, Jakob-Stuber-Straße in Bad  
Schussenried-Kürnbach zuzustimmen.

Anlagen:

1 Lageplan

1 Übersichtslageplan, Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Stellungnahme