

Technischer Ausschuss



BAD SCHUSSENRIED

| | | | | |
|----------------------------|---------------------------|--|-------------------------|------------------------------------|
| Datum 23.05.2018 | Amt Stadtbauamt | Sachbearbeiter Stephanie Heydt | Aktenz. 632.6 | Vorlagen-Nr. SB/030/2018 |
|----------------------------|---------------------------|--|-------------------------|------------------------------------|

Tagesordnungspunkt Nr. 3.1

Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf Flst. 197, Jakob-Stuber-Straße in Bad Schussenried-Kürnbach

| Termin | Gremium | Status |
|------------|-----------------------|--------|
| 04.06.2018 | Technischer Ausschuss | Ö |

Baugrundstück: Flst. 197, Jakob-Stuber-Straße, Bad Schussenried-Kürnbach

Bebauungsplan: Nicht vorhanden

Befreiungen: keine Befreiung:

Innenbereich: Ja Nein

Fiktiver Innenbereich

Außenbereich: Ja Nein

Erschließung: gesichert nicht gesichert, weil

Angrenzer: zugestimmt In Anhörung
Einspruchsfrist endet am 08.06.2018

Einwendungen s. Anlage

Ortschaftsrat: zugestimmt In Anhörung
Sitzung am

Sonstiges:

Der Bauherr hat bereits im Juli 2017 eine Bauvoranfrage zur Erstellung von zwei Wohnhäusern mit Garagen auf dem gleichen Flurstück eingereicht. Der Technische Ausschuss hat in der Sitzung am 13.07.2017 die Bauvoranfrage abgelehnt. Das Landratsamt Biberach hat die Bauvoranfrage ebenfalls abgelehnt. Seitens der Stadt Bad Schussenried und dem Landratsamt Biberach kann nur im nördlichen Bereich des Baugrundstückes ein zweigeschossiges Wohngebäude erstellt werden (siehe Anlage).

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor,
der Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf Flst. 197, Jakob-Stuber-Straße in Bad
Schussenried-Kürnbach zuzustimmen.

Anlagen:

1 Lageplan

1 Übersichtslageplan, Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Stellungnahme