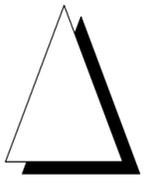
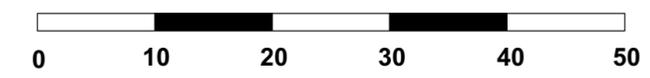


- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Gewässerrandstreifen
  -  Pufferflächen zu Biotoptypen von artenschutzrechtlicher Bedeutung
  -  Neupflanzung von Einzelbäumen. Es sind Bäume der Pflanzliste (siehe Anlage U1) zu verwenden. Die Lage der Baumpflanzung ist verbindlich.
  -  Entwicklung eines gewässerbegleitenden Auwaldstreifens
  -  Entwicklung von feuchten Hochstaudenfluren
  -  Anbringung von Nisthilfen für Vögel
  -  Neupflanzung von Obstbäumen
  -  Grünland mittlerer Standorte
- Geplante Bebauung**
-  Wege / Zufahrt
  -  Geplantes Baugebiet
  -  Geltungsbereich des Bebauungsplans

**Maßnahmenübersicht** (detaillierte Formulierung siehe Anlage U1)

- 1 Gehölzfällungen und Baufeldfreimachungen außerhalb der Vogelbrutzeit (gesamter Geltungsbereich)
- 2 Anbringung von Nisthilfen
- 3 Ausweisung von Pufferstreifen im Anschluss an artenschutzfachlich bedeutsame Biotoptypen
- 4 Verwendung von wasserdurchlässigen Belägen
- 5 Prüfung des Bodenaushubs auf Schadstoffe
- 6 Pflanzung von Einzelbäumen
- 7 Oberbodenauftrag
- 8 Anlage eines Gewässerrandstreifens außerhalb des Geltungsbereiches
- 9 Anlage einer Retentionsmulde
- 10 Ökokonto Stadt Bad Schussenried
- 11 Berücksichtigung eines verdolten Grabens
- 12 Entwicklung einer Streuobstwiese

**Maßstab 1 : 500**



Grundlagen:  
 ALK@Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung  
 Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.

| Maßnahmenplan   |  |            |             |
|---|--|------------|-------------|
| <br>Magazinplatz 1<br>72072 Tübingen<br>Tel. 07071 . 440235<br>info@menz-umweltplanung.de<br>www.menz-umweltplanung.de | <b>Stadt Bad Schussenried</b><br><br><b>Abrundungssatzung Baugebiet Zinken</b> | Anlage     | U3          |
|   |  | Plan       | 1           |
|   |  | Datum      | Zeichen     |
|   |  | bearbeitet | 04.05.18 wö |
|   |  | gezeichnet | 04.05.18 mu |
|   |  | geprüft    |             |
|   | <b>Umweltinformation</b>   | Maßstab    | 1 : 500     |