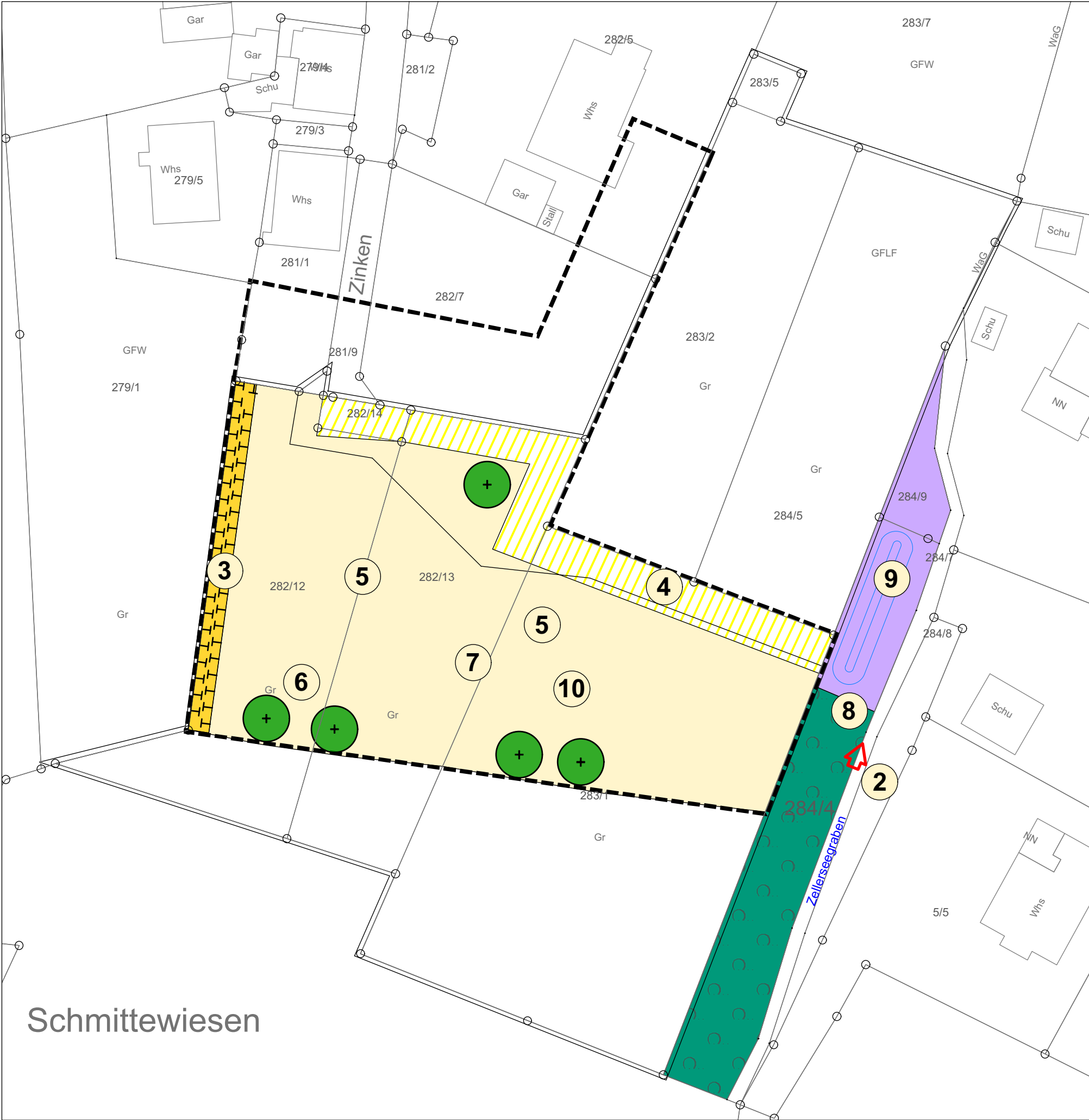




Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Gewässerrandstreifen

Pufferflächen zu Biotoptypen von artenschutzrechtlicher Bedeutung

Neupflanzung von Einzelbäumen. Es sind Bäume der Pflanzliste (siehe Anlage U1) zu verwenden. Die Lage der Baumpflanzung ist verbindlich.

Entwicklung eines gewässerbegleitenden Auwaldstreifens

Entwicklung von feuchten Hochstaudenfluren

Anbringung von Nisthilfen für Vögel

Geplante Bebauung

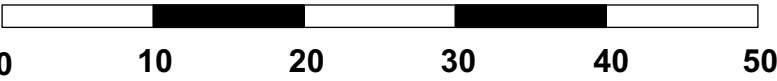
Wege / Zufahrt

Geplantes Baugebiet

Geltungsbereich des Bebauungsplans

- Maßnahmenübersicht** (detaillierte Formulierung siehe Anlage U1)
- 1 Gehölzfällungen und Baufeldfreimachungen außerhalb der Vogelbrutzeit (gesamter Geltungsbereich)
 - 2 Anbringung von Nisthilfen
 - 3 Ausweisung von Pufferstreifen im Anschluss an artenschutzfachlich bedeutsame Biotoptypen
 - 4 Verwendung von wasserdurchlässigen Belägen
 - 5 Prüfung des Bodenaushubs auf Schadstoffe
 - 6 Pflanzung von Einzelbäumen
 - 7 Oberbodenauftrag
 - 8 Anlage eines Gewässerrandstreifens außerhalb des Geltungsbereiches
 - 9 Anlage einer Retentionsmulde

Maßstab 1 : 500



Grundlagen:
ALK@Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.

Maßnahmenplan			
Magazinplatz 1 72072 Tübingen Tel. 07071 . 440235 info@menz-umweltplanung.de www.menz-umweltplanung.de	Stadt Bad Schussenried	Anlage	U3
		Plan	1
	Abrundungssatzung Baugebiet Zinken	Datum	
		Zeichen	
	Umweltinformation	bearbeitet	14.02.18
		gezeichnet	14.02.18
		geprüft	
	Maßstab		1 : 500