KISPI
BUS
Martinsesch
öffentliche Retentionsmulde als Erdbecken
öffentliche Retentionsmulde als Erdbecken
EFH = EFH Bestandsgebäude
Planungsrechtliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften
WA
0,4
0,8
0,6
SD, WD, FD
Dachneigung = 21°- 48°
EFH siehe Planeintrag
WH = max. 6,70m
GH = max. 9,30m
Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
Gehweg
Grünanlagen
Verkehrsgrün
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am: 31.07.2014 und 19.01.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB am: 07.08.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung am: 07.08.2015
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am: 20.07.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am: 04.08.2017
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung Fassung vom 20.07.2017 gem. § 3(2) Bau GB vom: 14.08.2017 bis: 15.09.2017
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB am: 16.11.2017
Bad Schussenried, den 17.11.2017
(BÜRGERMEISTER)
Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt
AZ./Nr.
AUSFERTIGUNG
Der örtliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 16.11.2017 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Bad Schussenried, den 17.11.2017
(BÜRGERMEISTER)
Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtswirksamkeit des Bebauungsplanes am 24.11.2017
Bad Schussenried, den 27.11.2017
(BÜRGERMEISTER)
Diese Mertertigung stimmt mit der Planurkunde überein.
Bad Schussenried, den 07.12.2017
Füllschema Nutzungsschablone
Planungsrechtliche Festsetzungen
Baugebiet Nutzung
Geschossigkeit
Grundflächenzahl
Bauweise
Baugrenze
EFH siehe Planeintrag
GH = max. Gebäudehöhe
OH = max. Oberkante
Örtliche Bauvorschriften
Dachform / Dachneigung
Rechtsplan
0 10 20 30 40 50 m
Bebauungsplan
"Sankt Martinsesch"
Stadt Bad Schussenried
AUFTRAGGEBER:
RBS wave GmbH
Kriegsbergstraße 32
70174 Stuttgart
PLANUNG:
DIPL. ING. R.GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 18
88361 ALTSHAUSEN
TEL. 07584/921505
E-MAIL: info@roldandgross.de
MASSTAB
DATUM
ÄND.-DAT.
PROJEKT
1: 500
23.06.2014
16.11.2017
20.07.2017
28.02.2017
24.06.2016
28.01.2016
16.03.2015
P 14-12