
Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses

vom 11.09.2017

Beginn: 19:00 Uhr**Schluss: 20:30 Uhr****Anwesend:****Vorsitzender**

Herr Bürgermeister Achim Deinet

CDU-FraktionHerr Norbert Bader
Frau Annemarie Vollmar
Herr Peter Vollmer**FUB/BL-Fraktion**Herr Alexander Eisele
Herr Jürgen Falkenstein
Herr Hans Steyer**FWV-Fraktion**Herr Frank Landthaler
Herr Thomas Maier**Ortsvorsteher**

Herr Guido Klaiber

Protokollführer

Herr Hans Walser

VerwaltungHerr Siegfried Gnann
Herr Carsten Kubot
Herr Andreas Mutter
Verwaltungspraktikantin Frau Halder

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass zu der heutigen Sitzung durch Ladung vom 29.08.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden ist; Zeit, Ort und Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.09.2017 ortsüblich bekanntgegeben worden sind; das Kollegium beschlussfähig ist, weil 8 Mitglieder anwesend sind.

Abwesend:**Verwaltung**

Herr Günter Bechinka

entschuldigt (Urlaub)

**Als Urkundspersonen wurden ernannt: Bürgermeister Deinet
Stadtoberinspektor Walser**

Hierauf wurde in die Beratung der auf der Tagesordnung stehenden Beratungsgegenstände eingetreten und beschlossen:

Öffentlich:

- 1. Begrüßung**
- 2. Baugesuche**

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

- 2.1 Bauantrag zur Errichtung eines Hähnchenmaststalles auf Flst. 688, Talstraße 53, Bad Schussenried-Reichenbach**
- 2.2 Bauantrag zum Neubau Halle 9 als Montagehalle für Betonpumpen mit 2-geschossigem Büroeinbau auf Flst. 552/2, Im Elchgrund 12 in Bad Schussenried**
- 2.3 Bauantrag zum Neubau eines Doppel-Carports mit Abstellraum auf Flst. 389/6, Weglängen 9 in Bad Schussenried-Reichenbach**
- 2.4 Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Wagenremise zu einer Kfz-Werkstatt auf Flst. 13/6, Jakob-Emele-Weg 65 in Bad Schussenried-Roppertsweiler**
- 2.5 Bauantrag zum Neubau Gebäude 15, Fachpflegeheim mit Tagesförderstätte, auf Flst. 166/1, Pfarrer-Leube-Straße 29 in Bad Schussenried**
- 2.6 Bauantrag zur Erstellung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flst. 2/24, 2/25, Ahornweg in Bad Schussenried-Roppertsweiler**
- 2.7 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Gewerbeteil auf Flst. 2/8 und 2/9, Ahornweg in Bad Schussenried-Roppertsweiler**
- 2.8 Bauvoranfrage zum Neubau eines Carports mit Geräteraum auf Flst. 44, Griesweg 8 in Bad Schussenried-Kürnbach**
- 2.9 Bauantrag zum Neubau eines Holzlagerschuppens auf Flst. 194 und 194/1, Mühlweg 8 in Bad Schussenried-Steinhausen**
- 2.10 Bauantrag zur Sanierung und Nutzungsänderung des Hallengebäudes auf Flst. 66, Aulendorfer Straße 24 in Bad Schussenried**
- 2.11 Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Garage auf Flst. 951, Lessingstraße 31 in Bad Schussenried**
- 3 Bekanntgaben und Verschiedenes**

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 1****Begrüßung**

Bürgermeister Deinet eröffnet die 1. Sitzung nach der Sommerpause und begrüßt die Anwesenden recht herzlich
Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

Zuvor hat eine Besichtigung der Städtischen Wasserversorgung stattgefunden.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 2****Baugesuche**

Es liegen 9 Bauanträge und 2 Bauvoranfragen vor.
Auf die Unterpunkte wird verwiesen.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 2.1****Bauantrag zur Errichtung eines Hähnchenmaststalles auf Flst. 688, Talstraße 53, Bad Schussenried-Reichenbach**

Bauamtsleiter Gnann erläutert den Bauantrag.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich.

Die Erschließung ist gesichert.

Es handelt sich um ein privilegiertes landwirtschaftliches Vorhaben.

Der Ortschaftsrat hat zugestimmt und es wurden keine Einwendungen erhoben.

Nach kurzer Aussprache ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt dem Bauantrag zur Errichtung eines Hähnchenmaststalles auf Flst. 688, Talstraße 53, Bad Schussenried-Reichenbach zuzustimmen.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 2.2****Bauantrag zum Neubau Halle 9 als Montagehalle für Betonpumpen mit 2-geschossigem Büroeinbau auf Flst. 552/2, Im Elchgrund 12 in Bad Schussenried**

Bauamtsleiter Gnann erläutert den Bauantrag.

Das Vorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Liebherr-Erweiterung“.

Gleichzeitig wurde ein Bauantrag zur Fertigstellung der Halle 8 als Hochregallager mit

2-geschossigem Büroeinbau einer Sprinkleranlage auf Flst. 551/7 eingereicht.

Es wurden keine Einwendungen erhoben.

Bürgermeister Deinet ergänzt, dass die Fa. Liebherr die Betonpumpenfertigung von Ulm nach Bad Schussenried geholt habe und zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen habe.

Nach einer kurzen Zwischenfrage ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt dem Bauantrag zum Neubau Halle 9 als Montagehalle für Betonpumpen mit 2-geschossigem Büroeinbau auf Flst. 552/2, Im Elchgrund 12 in Bad Schussenried zuzustimmen.

Die Befreiung bezüglich dem Überbau der Umgrenzungslinie für Stellplätze wird erteilt.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 2.3****Bauantrag zum Neubau eines Doppel-Carports mit Abstellraum auf Flst. 389/6,
Weglängen 9 in Bad Schussenried-Reichenbach**

Bauamtsleiter Gnann erläutert den Bauantrag.
Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Weglängen“.
Die Erschließung ist gesichert.
Der Ortschaftsrat hat zugestimmt und es sind keine Einwendungen erfolgt.
Vergleichbare Befreiungen wurden schon erteilt.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt dem Bauantrag zum Neubau eines Doppel-Carports mit Abstellraum auf Flst. 389/6, Weglängen 9 in Bad Schussenried-Reichenbach zuzustimmen.
Die Befreiung bezüglich der Dachform wird erteilt.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 2.4****Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Wagenremise zu einer Kfz-Werkstatt auf Flst. 13/6, Jakob-Emele-Weg 65 in Bad Schussenried-Roppertsweiler**

Bauamtsleiter Gnann erläutert den Bauantrag.

Bei einer Baukontrolle wurde festgestellt, dass in dem Gebäude eine Werkstätte betrieben wird.

Das Baugrundstück befindet sich lt. Flächennutzungsplan in einem Dorfgebiet.

Die Angrenzer haben zugestimmt.

Stadtrat Steyer erkundigt sich, ob hier eine neue Baulast notwendig sei.

Bauamtsleiter Gnann bejaht dies und sagt, dass das Landratsamt zuständig sei.

Nach kurzer Aussprache ergeht

bei 4 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 5 Enthaltungen

folgender Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Wagenremise zu einer Kfz-Werkstatt auf Flst. 13/6, Jakob-Emele-Weg 65 in Bad Schussenried-Roppertsweiler zuzustimmen.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 2.5****Bauantrag zum Neubau Gebäude 15, Fachpflegeheim mit Tagesförderstätte, auf Flst. 166/1, Pfarrer-Leube-Straße 29 in Bad Schussenried**

Bauamtsleiter Gnann erläutert den Bauantrag. Er teilt mit, dass das Vorhaben mit dem Denkmalamt abgestimmt wurde. Es liegt im Innenbereich und die Erschließung ist gesichert. Die Angrenzer haben zugestimmt.

Das Oberflächenwasser wird in die Schussen abgeleitet. Das betreffende Wasserrechtsgesuch wurde eingereicht beim Landratsamt Biberach.

Stadtrat A. Eisele von der FUB/BL-Fraktion erklärt, dass er aus städtebaulichen Gründen nicht zustimmen könne. Direkt neben dem Kloster sei ein solcher, reiner Funktionsbau fehl am Platz. Der Denkmalschutz messe hier bei Landesvorhaben und Privaten mit unterschiedlichen Maßstäben.

Auch die anderen Fraktionen äußern ihre Bedenken, hinsichtlich des Erscheinungsbilds, der Nähe zum Kloster, den Parkplätzen und so weiter.

Bürgermeister Deinet hält das Vorhaben noch für vertretbar; auch unter dem Gesichtspunkt, dass ca. 90 Tagespflegeplätze geschaffen werden.

Die Verwaltung war mehrfach in die Beratungen des ZfP mit Planern und Behörden eingebunden. Er erklärt, dass er zustimmen werde.

Nach intensiver Diskussion ergeht

bei **1 Gegen-Stimme, ansonsten Zustimmung**

folgender Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Bauvorhaben aus städtebaulichen Gründen und denkmal-schützerischen Bedenken in der Nähe zum Neuen Kloster, sowie der ungeklärten Parkplatzfrage, abzulehnen.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 2.6****Bauantrag zur Erstellung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flst. 2/24, 2/25, Ahornweg in Bad Schussenried-Roppertsweiler**

Das Vorhaben liegt im Innenbereich.

Es gilt der Bebauungsplan „Schussenursprung II“.

Lt. Bebauungsplan ist ein Doppelhaus vorgeschrieben.

Jedoch sind Doppelhäuser zur Zeit nicht so gefragt.

Die beantragte Befreiung wurde auch schon im Baugebiet „Mühlwiesen“, Steinhausen erteilt.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag zur Erstellung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flst. 2/24 und 2/25, Ahornweg in Bad Schussenried-Roppertsweiler zuzustimmen. Die Befreiung bezüglich der Hausform wird erteilt.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 2.7****Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Gewerbeteil auf Flst. 2/8 und 2/9, Ahornweg in Bad Schussenried-Roppertsweiler**

Bauamtsleiter Gnann erläutert den Bauantrag.

Die Befreiung zur Überschreitung der Geschossfläche um ca. 9 % kann vom Landratsamt Biberach mitgetragen werden.

Die Unterschreitung der EFH wird mit der Ermöglichung der Barrierefreiheit begründet, da ansonsten eine Außentreppe erforderlich wäre.

Der gewerbliche Teil wird vermietet.

Nach einer kurzen Zwischenfrage zur EFH ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Gewerbeteil auf Flst. 2/8 und 2/9, Ahornweg in Bad Schussenried-Roppertsweiler zuzustimmen.

Die Befreiungen bezüglich der Überschreitung der Geschossfläche und der Unterschreitung der EFH werden erteilt.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 2.8****Bauvoranfrage zum Neubau eines Carports mit Geräteraum auf Flst. 44, Griesweg 8 in Bad Schussenried-Kürnbach**

Bauamtsleiter Gnann erläutert die Bauvoranfrage.

Das Bauvorhaben grenzt an den Krebsgraben an. Ein Gewässerrandstreifen von 5,00 m muss eingehalten werden. Es ist ein Ortstermin mit dem Landratsamt Biberach geplant.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Bauvoranfrage zum Neubau eines Carports mit Geräteraum auf Flst. 44, Griesweg 8 in Bad Schussenried-Kürnbach abzulehnen, da der Gewässerrandstreifen von 5,00 m nicht eingehalten wird.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 2.9****Bauantrag zum Neubau eines Holzlagerschuppens auf Flst. 194 und 194/1, Mühlweg 8 in Bad Schussenried-Steinhausen**

Bauamtsleiter Gnann erläutert den Bauantrag.
Es ist eine Befreiung bezüglich des Standorts notwendig.
Der Ortschaftsrat hat noch keine Sitzung gehabt.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag zum Neubau eines Holzlagerschuppens auf Flst. 194 und 194/1, Mühlweg 8 in Bad Schussenried-Steinhausen, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Steinhausen, zuzustimmen.
Die Ausnahme bezüglich des Standorts des Holzlagerschuppens wird erteilt.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 2.10****Bauantrag zur Sanierung und Nutzungsänderung des Hallengebäudes auf Flst. 66,
Aulendorfer Straße 24 in Bad Schussenried**

Bei diesem Tagesordnungspunkt ist Stadtrat Falkenstein befangen und verlässt den Ratstisch.
Bauamtsleiter Gnann erläutert den Bauantrag.

Im Hallengebäude werden Büroräume untergebracht.

Es wurden keine Einwendungen von den Angrenzern erhoben.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag zur Sanierung und Nutzungsänderung des Hallengebäudes auf Flst. 66, Aulendorfer Straße 24 in Bad Schussenried zuzustimmen.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 2.11****Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Garage auf Flst. 951, Lessingstraße 31 in Bad Schussenried**

Bauamtsleiter Gnann erläutert den Bauantrag.

Es sind Befreiungen hinsichtlich Traufhöhe, Geschossigkeit und der Dacheindeckung notwendig. Der Technische Ausschuss hat in der Sitzung am 27.10.2016 bei einer ähnlichen Bauvoranfrage die Befreiung für die Geschossigkeit und für die Überschreitung der Traufhöhe (5,27 m) erteilt. Die Firsthöhe wird nicht überschritten.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender

einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Garage auf Flst. 951, Lessingstraße 31 in Bad Schussenried zuzustimmen. Die Befreiungen bezüglich der Geschossigkeit und der Überschreitung der Traufhöhe werden erteilt.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---

öffentlich!**§ 3****Bekanntgaben und Verschiedenes**

Bauamtsleiter Gnann berichtet, dass die Glocke an der Schule repariert sei.
Die Glocke schlägt zu jeder vollen Stunde von 8.00 Uhr bis 20.00 Uhr täglich.
Auch die Beleuchtung wurde instand gesetzt.

Der Spielplatz in Roppertsweiler ist fertig gestellt.
Die Stadtbänke sind neu beschichtet worden. Die Sanierungsarbeiten erfolgten aus Kulanzgründen.

Straßensituation Am Kurpark

Stadtrat A. Eisele fragt nach. Stellv. Hauptamtsleiter Mutter erklärt, dass hierzu noch Messungen vorgenommen werden.

Bürgermeister Deinet ergänzt, dass man auf eine Verkehrsschau durch das Landratsamt Biberach warte.

Ferner berichtet Bürgermeister Deinet, dass am 10.10.2017 ein Termin mit der DB-Immobilien AG bestehe, betr. Erwerb von Bahngelände für die Schussenoffenlegung.

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des Gemeinderates	Verhandelt mit dem Technischen Ausschuss am 11.09.2017 Anwesend: Der Bürgermeister und 8 Stadträte, Normalzahl: 8 Beurlaubt: siehe Seite 1 Außerdem anwesend:
---	---