

Technischer Ausschuss



BAD SCHUSSENRIED

Datum 30.08.2017	Amt Stadtbauamt	Sachbearbeiter Stephanie Heydt	Aktenz. 632.6	Vorlagen-Nr. SB/059/2017
----------------------------	---------------------------	--	-------------------------	------------------------------------

Tagesordnungspunkt Nr. 2.4

Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Wagenremise zu einer Kfz-Werkstatt auf Flst. 13/6, Jakob-Emele-Weg 65 in Bad Schussenried-Roppertsweiler

Termin	Gremium	Status
11.09.2017	Technischer Ausschuss	Ö

Baugrundstück:

Flst. 13/6, Jakob-Emele-Weg 65 in Bad Schussenried-Roppertsweiler

Bebauungsplan:

Nicht vorhanden

Befreiungen:

☒ keine

☐ Befreiung:

Innenbereich:

☒ Ja

☐ Nein

Außenbereich:

☐ Ja

☒ Nein

Erschließung:

☒ gesichert

☐ nicht gesichert, weil

Angrenzer:

☒ zugestimmt

☐ In Anhörung

☐ Einwendungen s. Anlage

Ortschaftsrat:

☐ zugestimmt

☐ In Anhörung

Sitzung am

Sonstiges:

Aufgrund einer Anzeige hat das Landratsamt Biberach auf dem o. g. Grundstück eine Baukontrolle durchgeführt. Es wurde festgestellt, dass in dem o. g. Gebäude eine Werkstatt betrieben wird. Der Bauherr wurde aufgefordert, beurteilungsfähige Planunterlagen einzureichen.

Auf dem Baugrundstück wurde ein Gewerbe für Kfz-Reparaturen aller Art, Autohandel An- und Verkauf und Ersatzteihandel angemeldet.

Das Baugrundstück befindet sich lt. Flächennutzungsplan in einem Dorfgebiet.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor,

dem Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Wagenremise zu einer Kfz-Werkstatt auf Flst. 13/6, Jakob-Emele-Weg 65 in Bad Schussenried-Roppertsweiler zuzustimmen.

Anlagen:

4Lageplan

4Übersichtslageplan,Grundriss